



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 847 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGKONSULENTENE AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 19  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Tone Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 321 294	8 810 677
Annen driftsinntekt		1 356	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 322 649</b>	<b>8 810 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		674 594	1 047 167
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 760 917	5 222 370
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	333 174	304 623
Annen driftskostnad	5	985 907	1 373 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 754 592</b>	<b>7 947 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 058</b>	<b>863 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 105	6 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 105</b>	<b>6 650</b>
Annen rentekostnad		10 882	15 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 882</b>	<b>15 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 776</b>	<b>-9 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>558 281</b>	<b>854 346</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	142 059	202 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 222</b>	<b>651 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 222</b>	<b>651 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Annen egenkapital		16 222	51 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 222</b>	<b>651 955</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	571 656	651 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>571 656</b>	<b>651 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>571 656</b>	<b>651 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	591 766	1 305 982
Andre fordringer		15 723	16 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 489</b>	<b>1 322 865</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	14	117 500	
<b>Sum investeringer</b>		<b>117 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 429 844	1 374 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 429 844</b>	<b>1 374 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 154 833</b>	<b>2 697 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 726 489</b>	<b>3 349 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 12	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	587 870	571 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>587 870</b>	<b>571 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>617 870</b>	<b>601 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	103 212	156 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 212</b>	<b>156 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 212</b>	<b>156 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 875	178 094
Betalbar skatt	8	142 059	202 391
Skyldige offentlige avgifter		504 954	646 982
Utbytte		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		889 520	963 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 005 408</b>	<b>2 590 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 108 619</b>	<b>2 747 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 726 489</b>	<b>3 349 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 341005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 847 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGKONSULETENE AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 19  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Tone Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 847 442  
BOLIGKONSULETENE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 321 294	8 810 677
Annen driftsinntekt		1 356	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 322 649</b>	<b>8 810 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		674 594	1 047 167
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 760 917	5 222 370
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	333 174	304 623
Annen driftskostnad	5	985 907	1 373 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 754 592</b>	<b>7 947 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 058</b>	<b>863 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 105	6 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 105</b>	<b>6 650</b>
Annen rentekostnad		10 882	15 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 882</b>	<b>15 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 776</b>	<b>-9 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	142 059	202 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 222</b>	<b>651 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 222</b>	<b>651 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Annen egenkapital		16 222	51 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 222</b>	<b>651 955</b>



Organisasjonsnr: 813 847 442  
BOLIGKONSULETENE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

7

571 656

651 844

Sum varige driftsmidler

571 656

651 844

Sum anleggsmidler

571 656

651 844

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

10

591 766

1 305 982

15 723

16 883

607 489

1 322 865

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer  
Sum investeringer

14

117 500

117 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

11

1 429 844

1 374 448

1 429 844

1 374 448

Sum omløpsmidler

2 154 833

2 697 313

SUM EIENDELER

2 726 489

3 349 157

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 300,00)

6, 12

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

12

587 870

571 647

587 870

571 647



<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>617 870</b>	<b>601 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	103 212	156 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 212</b>	<b>156 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 212</b>	<b>156 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 875	178 094
Betalbar skatt	8	142 059	202 391
Skyldige offentlige			
avgifter		504 954	646 982
Utbytte		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		889 520	963 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 005 408</b>	<b>2 590 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 108 619</b>	<b>2 747 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 726 489</b>	<b>3 349 157</b>



Organisasjonsnr: 813 847 442  
BOLIGKONSULETENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredriksen, Liv Tone (Daglig leder, Styreleder)	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
Tufta-Skjøveland, Renate (Styremedlem)	49.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4120692.00	4481796.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	550903.00	626997.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40388.00	48308.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48935.00	65269.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4760918.00	522370.00

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer****Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1315535.00	23786.00	13120.00

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlem	1356761.00	24575.00	13120.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1356761.00	24575.00	13120.00

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29500.00	43300.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29500.00	43300.00

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

6.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 BOLIGKONSULENTENE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført,

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	4 120 692	4 481 796
Arbeidsgiveravgift	550 903	626 997
Pensjonskostnader	40 388	48 308
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	48 935	65 269
<b>Sum</b>	<b>4 760 918</b>	<b>5 222 370</b>

Foretaket har sysselsatt 6 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 315 535	23 786	13 120

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styremedlem	1 356 761	24 575	13 120
Total ytelse til andre ledende personer	1 356 761	24 575	13 120

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	29 500	43 300
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>29 500</b>	<b>43 300</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fredriksen, Liv Tone (Daglig leder, Styreleder)	51	51,00%	Ordinære aksjer
Tufta-Skjæveland, Renate (Styremedlem)	49	49,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 573 654
Tilgang i året	252 986
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 826 640</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(921 810)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 254 984)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>571 656</b>
Årets avskrivninger	(333 174)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 33,33 %</b>

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	558 281	854 346
+/- Permanente forskjeller	5 705	406
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	81 738	65 209
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>645 724</b>	<b>919 961</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	142 059	202 391
Sum	142 059	202 391
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>142 059</b>	<b>202 391</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	142 059	202 391
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>142 059</b>	<b>202 391</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(222 113)	(302 392)	80 279
Omløpsmidler	(20 150)	(21 609)	1 459
Netto forskjeller	(242 263)	(324 001)	81 738
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	242 263	324 001	(81 738)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 71 280



## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	613 375	1 326 132
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(21 609)	(20 150)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>591 766</b>	<b>1 305 982</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 185 460. Skyldig skattetrekk er kr 185 459.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	571 647	601 647
Årets resultat		416 222	416 222
Avsatt utbytte		(400 000)	(400 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>587 870</b>	<b>617 870</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld som forfaller i 2021	(26 104)	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	(103 212)	(156 651)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
<b>Sum</b>	<b>(129 316)</b>	<b>(156 651)</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	104 000	152 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
<b>Sum</b>	<b>104 000</b>	<b>152 000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 103 212 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 14 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	117 500,-	54 500,-
Andeler	0	0
Obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
<b>Sum</b>	<b>117 500,-</b>	<b>54 500,-</b>



Til Generalforsamling i Boligkonsulentene AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Boligkonsulentene AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 416 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Penneo Dokumentnøkkel: HAEAK-3E5H-SQ75N-8FIZP-EK0M-D3ZE5



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 20. mai 2021  
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Sætrevik

Partner

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-25 15:11:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: HAEAK-3E5H-SQ75N-8FIZP-EGK0M-D3ZES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>