



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 349 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERGATEN 24 BRL
Forretningsadresse: C/O Andrea Birgitte Sunde
Klostergaten 24
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Birgitte Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 800	296 800
Sum inntekter		376 800	296 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	173 002	225 751
Sum kostnader		173 002	225 751
Driftsresultat		203 798	71 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 614	
Sum finansinntekter		3 614	
Annen rentekostnad		107 279	70 587
Sum finanskostnader		107 279	70 587
Netto finans		-103 665	-70 587
Ordinært resultat før skattekostnad		100 133	462
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 133	462
Årsresultat	2	100 133	462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 133	462
Totalresultat		100 133	462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 133	462
Sum overføringer og disponeringer		100 133	462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 789 000	12 789 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 789 000	12 789 000
Sum anleggsmidler		12 789 000	12 789 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 059	10 746
Sum fordringer		15 059	10 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	37 342	9 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 342	9 340
Sum omløpsmidler		52 401	20 086
SUM EIENDELER		12 841 401	12 809 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 676	158 543
Sum opptjent egenkapital		258 676	158 543
Sum egenkapital	2, 4	308 676	208 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 727 726	1 768 377
Øvrig langsiktig gjeld		10 789 000	10 789 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 516 726	12 557 377
Sum langsiktig gjeld		12 516 726	12 557 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 005
Annen kortsiktig gjeld		15 999	22 160
Sum kortsiktig gjeld		15 999	43 165
Sum gjeld		12 532 725	12 600 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 841 401	12 809 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546533

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 349 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERGATEN 24 BRL
Forretningsadresse: Klostergaten 24
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Birgitte Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 998 349 532
KLOSTERGATEN 24 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 800	296 800
Sum inntekter		376 800	296 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	173 002	225 751
Sum kostnader		173 002	225 751
Driftsresultat		203 798	71 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 614	
Sum finansinntekter		3 614	
Annen rentekostnad		107 279	70 587
Sum finanskostnader		107 279	70 587
Netto finans		-103 665	-70 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 133	462
Årsresultat	2	100 133	462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 133	462
Totalresultat		100 133	462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 133	462
Sum overføringer og disponeringer		100 133	462



Organisasjonsnr: 998 349 532
KLOSTERGATEN 24 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 789 000	12 789 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 789 000	12 789 000
Sum anleggsmidler		12 789 000	12 789 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 059	10 746
Sum fordringer		15 059	10 746

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	37 342	9 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 342	9 340

Sum omløpsmidler		52 401	20 086
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		12 841 401	12 809 086
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		258 676	158 543
Sum opptjent egenkapital		258 676	158 543

Sum egenkapital	2, 4	308 676	208 543
------------------------	-------------	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 727 726	1 768 377
Øvrig langsiktig gjeld	10 789 000	10 789 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 516 726	12 557 377
Sum langsiktig gjeld	12 516 726	12 557 377
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		21 005
Annen kortsiktig gjeld	15 999	22 160
Sum kortsiktig gjeld	15 999	43 165
Sum gjeld	12 532 725	12 600 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 841 401	12 809 086



Organisasjonsnr: 998 349 532
KLOSTERGATEN 24 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Andrea Birgitte Sunde
2024-04-10

 BankID Signing
Geir Erland
2024-04-11

 BankID Signing
Mai Linn Julussen Olsen
2024-04-11

ÅRSREGNSKAP

2023

Klostergaten 24 Brl

Organisasjonsnummer: 998 349 532



Resultatregnskap			
Klostergaten 24 Brl			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		376 800	296 800
Sum driftsinntekter		<u>376 800</u>	<u>296 800</u>
Annen driftskostnad	1	173 002	225 751
Sum driftskostnader		<u>173 002</u>	<u>225 751</u>
Driftsresultat		<u>203 798</u>	<u>71 049</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 614	0
Annen rentekostnad		107 279	70 587
Resultat av finansposter		<u>-103 665</u>	<u>-70 587</u>
Resultat før skattekostnad		100 133	462
Resultat		<u>100 133</u>	<u>462</u>
Årsresultat	2	<u>100 133</u>	<u>462</u>
Avsatt til annen egenkapital		100 133	462
Sum overføringer		<u>100 133</u>	<u>462</u>



Balanse			
Klostergaten 24 Brl			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>12 789 000</u>	<u>12 789 000</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>12 789 000</u>	<u>12 789 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 789 000</u>	<u>12 789 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>15 059</u>	<u>10 746</u>
Sum fordringer		<u>15 059</u>	<u>10 746</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	37 342	9 340
Sum omløpsmidler		<u>52 401</u>	<u>20 086</u>
Sum eiendeler		<u>12 841 401</u>	<u>12 809 086</u>



Balanse			
Klostergaten 24 Brl			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>258 676</u>	<u>158 543</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>258 676</u>	<u>158 543</u>
Sum egenkapital	2, 4	<u>308 676</u>	<u>208 543</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 727 726	1 768 377
Øvrig langsiktig gjeld		<u>10 789 000</u>	<u>10 789 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 516 726</u>	<u>12 557 377</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 005
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 999</u>	<u>22 160</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 999</u>	<u>43 165</u>
Sum gjeld		<u>12 532 725</u>	<u>12 600 542</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 841 401</u>	<u>12 809 086</u>
09.04.2024 Styret i Klostergaten 24 Brl			
<hr/> Andrea Birgitte Sunde styreleder	<hr/> Geir Erland styremedlem	<hr/> Mai Linn Juliussen Olsen styremedlem	
Klostergaten 24 Brl		Side 4	



Klostergaten 24 Brl

Noter til årsregnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til nærstående pr 31.12.2023.

Note 2 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2022	-50 000	-158 543	-208 543
Årets resultat		-100 133	-100 133
Pr. 31.12.2023	-50 000	-258 676	-308 676



Klostergaten 24 Brl

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 789 000	12 789 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 789 000	12 789 000
= Bokført verdi 31.12.23	12 789 000	12 789 000

Bygget er ikke avskrevet.

Note 4 Disponible midler

EK pr. 01.01.23	208 543
Årets resultat	100 133
EK pr.31.12.23	308 676

Spesifikasjon:

Eiendom	12 789 000
Kortsiktige fordringer	15 059
Bankinnskudd	37 342
Kortsiktig gjeld	-15 999
Langsiktig gjeld	-12 516 726
EK pr. 31.12.2023	308 676

Note 5 Andeler

Borettslaget består av 5 andeler. Andelskapitaler er kr. 10 000 pr. andel



revisorvest



Til generalforsamlingen i Klostergaten 24 Brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klostergaten 24 Brl som viser et overskudd på kr 100 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 – E-post: post@revisorvest.no – revisorvest.no – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



revisorvest

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Anette Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)