



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 030 773
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLAGGSTANGHAUGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Olsen Benjaminsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	372 000
Sum inntekter		372 000	372 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	1 051	1 051
Annen driftskostnad	3,4,5	271 860	224 552
Sum kostnader		272 909	225 602
Driftsresultat		99 091	146 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 968	64
Sum finansinntekter		3 968	64
Annen rentekostnad		30 032	20 563
Sum finanskostnader		30 032	20 563
Netto finans		-26 064	-20 499
Ordinært resultat før skattekostnad		73 025	125 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 025	125 898
Årsresultat		73 027	125 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 027	125 899
Sum overføringer og disponeringer		73 027	125 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	4 397 575	4 397 575
Sum varige driftsmidler		4 397 575	4 397 575
Sum anleggsmidler		4 397 575	4 397 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 338	51 749
Sum fordringer		54 338	51 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 116	312 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 116	312 926
Sum omløpsmidler		380 454	364 675
SUM EIENDELER		4 778 029	4 762 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 344 570	3 271 542
Sum opptjent egenkapital		3 344 570	3 271 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	3 345 570	3 272 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	140 000	140 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 206 077	1 297 065
Sum annen langsiktig gjeld		1 346 077	1 437 065
Sum langsiktig gjeld		1 346 077	1 437 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 339	52 071
Skyldige offentlige avgifter		0	51
Annen kortsiktig gjeld		4 044	521
Sum kortsiktig gjeld		86 383	52 642
Sum gjeld		1 432 460	1 489 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 778 029	4 762 250
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 346 077	1 437 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335520

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 030 773
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLAGGSTANGHAUGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Olsen Benjaminsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 956 030 773
FLAGGSTANGHAUGEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	372 000
Sum inntekter		372 000	372 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	1 051	1 051
Annen driftskostnad	3,4,5	271 860	224 552
Sum kostnader		272 909	225 602
Driftsresultat		99 091	146 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 968	64
Sum finansinntekter		3 968	64
Annen rentekostnad		30 032	20 563
Sum finanskostnader		30 032	20 563
Netto finans		-26 064	-20 499
Ordinært resultat før skattekostnad		73 025	125 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 025	125 898
Årsresultat		73 027	125 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 027	125 899
Sum overføringer og disponeringer		73 027	125 899



Organisasjonsnr: 956 030 773
FLAGGSTANGHAUGEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 4 397 575 4 397 575
Sum varige driftsmidler 4 397 575 4 397 575

Sum anleggsmidler 4 397 575 4 397 575

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 54 338 51 749
Sum fordringer 54 338 51 749

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 326 116 312 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 326 116 312 926

Sum omløpsmidler 380 454 364 675

SUM EIENDELER 4 778 029 4 762 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 000 1 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 344 570 3 271 542
Sum opptjent egenkapital 3 344 570 3 271 542

Sum egenkapital 8 3 345 570 3 272 542

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 10 140 000 140 000
Øvrig langsiktig gjeld 9 1 206 077 1 297 065



Sum annen langsiktig gjeld	1 346 077	1 437 065
Sum langsiktig gjeld	1 346 077	1 437 065
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 339	52 071
Skyldige offentlige avgifter	0	51
Annen kortsiktig gjeld	4 044	521
Sum kortsiktig gjeld	86 383	52 642
Sum gjeld	1 432 460	1 489 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 778 029	4 762 250
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 1 346 077	1 437 065



Organisasjonsnr: 956 030 773
FLAGGSTANGHAUGEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Flaggstanghaugen III borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Flaggstanghaugen III borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 8. mars 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Flaggstanghaugen III borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Flaggstanghaugen III borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 8. mars 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Flaggstanghaugen III borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		372 000	372 000	372 000	446 400
Sum inntekter		372 000	372 000	372 000	446 400
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	51	51	6 000	6 000
Styrehonorar	2	1 000	1 000	1 000	1 000
Revisjonshonorar	3	3 088	2 975	3 750	3 750
Forretningsførerhonorar		38 753	37 916	38 117	39 261
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Drift/vedlikehold	4	60 054	21 652	120 000	65 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	0	500	500
Forsikringer		51 749	49 286	52 243	54 336
Kommunale avgifter		109 263	105 365	109 706	114 197
Verktøy, driftsmateriell, inventar		696	0	500	500
Kontorrekvisita, trykksaker		289	292	500	500
Telefon og porto		64	277	500	500
Drift maskiner		0	0	300	300
Andre driftskostnader	5	2 335	1 220	2 100	2 100
Sum kostnader		272 909	225 602	340 216	292 944
DRIFTSRESULTAT		99 091	146 398	31 784	153 456
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		3 968	64	900	900
Rentekostnader		30 032	20 563	24 518	46 286
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-26 064	-20 499	-23 618	-45 386
RESULTAT		73 027	125 899	8 166	108 070
Overført til egenkapital		73 027	125 899	0	0



Balanse 2022 Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	1 260 075	1 260 075
Bygninger	7	3 137 500	3 137 500
Sum anleggsmidler		4 397 575	4 397 575
OMLØPSMIDLER			
Periodisering kostnader		54 338	51 749
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		326 116	312 926
Sum omløpsmidler		380 454	364 675
SUM EIENDELER		4 778 029	4 762 250



Balanse 2022 Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		3 344 570	3 271 542
Sum egenkapital	8	3 345 570	3 272 542
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	1 206 077	1 297 065
Borettsinnskudd	10	140 000	140 000
Sum langsiktig gjeld		1 346 077	1 437 065
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 100	0
Mellomregning		18	322
Leverandørgjeld		82 321	51 749
Skyldig trekk og avgifter		0	51
Påløpte renter		944	521
Sum kortsiktig gjeld		86 383	52 642
Sum gjeld		1 432 460	1 489 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 778 029	4 762 250
Pantstillelser	11	1 346 077	1 437 065

Flaggstanghaugen III borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Andreas Olsen Benjaminsen
Styreleder

Gunn Mari Storvig
Styremedlem

Thor-Arthur Saltnes
Styremedlem



Noter Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	51	51
Sum	51	51



Noter Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret er kr. 1000,- som i sin helhet tildeles styrets leder.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 3 088,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	27 921	4 727
6602 Drift/vedlikehold VVS	7 514	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	24 618	16 925
Sum	60 054	21 652

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling	1 100	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 235	1 220
Sum	2 335	1 220

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2014 for kr 1 260 075,- (innløst feste og dokument-/tinglysningsgebyr)

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	3 100 000		3 100 000	1971
Redskapshus	37 500		37 500	
Sum bygninger	3 137 500		3 137 500	



Noter Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	1 000	1 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	3 271 542	3 145 643
Årets resultat	73 027	125 899
Sum egenkapital pr. 31.12.	3 345 570	3 272 542

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Innfrielse lån + utgifter	Kjøp tomt	Carporter/sykkelbod
Lånenummer:	12130247391	12127593459	153144977
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2014	2002
Rentesats:	3.85 %	3.85 %	1.729 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2022	30.12.2043	01.07.2027
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	1 350 000	700 000
Lånesaldo 01.01:	21 499	1 072 518	203 048
Avdrag i perioden:	21 499	35 024	34 465
Lånesaldo 31.12:	0	1 037 494	168 583
Saldo 5 år frem i tid:	0	863 951	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127593459	10	103 749	1 037 490
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 153144977	10	16 858	168 580



Noter Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	140 000	140 000
Sum	140 000	140 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 4 397 575,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 1 346 077,- pr 31.12.



Noter Flaggstanghaugen III borettslag orgnr: 956 030 773

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	312 032	281 547
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	73 027	125 899
Avdrag langsiktige lån	-90 988	-95 414
B. Årets endring disponible midler	-17 961	30 485
C. Disponible midler	294 071	312 032
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	380 454	364 675
Kortsiktig gjeld	-86 383	-52 642
Disponible midler	294 071	312 032

83 Flaggstanghaugen III borettslag



Resultat og balanse med noter for Flaggstanghaugen III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Flaggstanghaugen III borettslag

Styreleder	Andreas Olsen Benjaminsen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Thor-Arthur Saltnes (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Gunn Mari Storvig (sign.)	06.03.2023