



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 843 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN KONGSBERG AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 100 000
Annen driftsinntekt		9 444 837	6 747 451
Sum inntekter		9 444 837	7 847 451
Kostnader			
Avskrivning	2	3 843 050	2 760 740
Annen driftskostnad		3 092 669	10 584 106
Sum kostnader		6 935 719	13 344 846
Driftsresultat		2 509 118	-5 497 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap			82 349
Annen finansinntekt		3 815	2 214
Sum finansinntekter		3 815	84 563
Rentekostnad til foretak i samme konsern			183 778
Annen finanskostnad		5 861 527	2 969 716
Sum finanskostnader		5 861 527	3 153 494
Netto finans		-5 857 712	-3 068 931
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 348 594	-8 566 326
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-736 690	-2 259 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 611 904	-6 306 704
Årsresultat		-2 611 904	-6 306 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 611 904	-6 306 704
Sum overføringer og disponeringer		-2 611 904	-6 306 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	126 981 835	87 298 688
Anlegg under utførelse	2	470 371	25 254 321
Sum varige driftsmidler		127 452 206	112 553 009
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			5 783 744
Sum finansielle anleggsmidler			5 783 744
Sum anleggsmidler		127 452 206	118 336 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	416 128	838 814
Andre fordringer	6	147 984	7 144 839
Sum fordringer		564 112	7 983 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 431	4 088 320
Sum omløpsmidler		1 801 543	12 071 973
SUM EIENDELER		129 253 749	130 408 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	7 000 000	7 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4		5 204 235
Annen innskutt egenkapital	4		2 644 772
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	14 849 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 906 998	-7 076 784
Sum opptjent egenkapital		-1 906 998	-7 076 784
Sum egenkapital		5 093 002	7 772 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 248 604	11 950 114
Sum avsetninger for forpliktelser		12 248 604	11 950 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	103 950 000	91 462 799
Øvrig langsiktig gjeld		3 407 739	7 528 602
Sum annen langsiktig gjeld		107 357 739	98 991 401
Sum langsiktig gjeld		119 606 343	110 941 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 252 823	3 597 383
Skyldige offentlige avgifter			1 345 564
Annen kortsiktig gjeld	6	3 301 581	6 752 041
Sum kortsiktig gjeld		4 554 404	11 694 988
Sum gjeld		124 160 747	122 636 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 253 749	130 408 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517555

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 843 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN KONGSBERG AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 843 450
INDUSTRIVEIEN KONGSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 100 000
Annen driftsinntekt		9 444 837	6 747 451
Sum inntekter		9 444 837	7 847 451
Kostnader			
Avskrivning	2	3 843 050	2 760 740
Annen driftskostnad		3 092 669	10 584 106
Sum kostnader		6 935 719	13 344 846
Driftsresultat		2 509 118	-5 497 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap			82 349
Annen finansinntekt		3 815	2 214
Sum finansinntekter		3 815	84 563
Rentekostnad til foretak i samme konsern			183 778
Annen finanskostnad		5 861 527	2 969 716
Sum finanskostnader		5 861 527	3 153 494
Netto finans		-5 857 712	-3 068 931
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-736 690	-2 259 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 611 904	-6 306 704
Årsresultat		-2 611 904	-6 306 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 611 904	-6 306 704
Sum overføringer og disponeringer		-2 611 904	-6 306 704



Organisasjonsnr: 918 843 450
INDUSTRIVEIEN KONGSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	126 981 835	87 298 688
Anlegg under utførelse	2	470 371	25 254 321
Sum varige driftsmidler		127 452 206	112 553 009

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			5 783 744
Sum finansielle anleggsmidler			5 783 744

Sum anleggsmidler		127 452 206	118 336 753
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	416 128	838 814
Andre fordringer	6	147 984	7 144 839
Sum fordringer		564 112	7 983 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 431	4 088 320
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 801 543	12 071 973
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		129 253 749	130 408 726
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	7 000 000	7 000 000
Overkurs	4		5 204 235
Annen innskutt egenkapital	4		2 644 772
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	14 849 007

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 906 998	-7 076 784
Sum opptjent egenkapital		-1 906 998	-7 076 784



Sum egenkapital		5 093 002	7 772 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	3	12 248 604	11 950 114
forpliktelses			
Annen langsiktig gjeld		12 248 604	11 950 114
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	103 950 000	91 462 799
Øvrig langsiktig gjeld		3 407 739	7 528 602
Sum annen langsiktig gjeld		107 357 739	98 991 401
Sum langsiktig gjeld		119 606 343	110 941 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 252 823	3 597 383
Skyldige offentlige			
avgifter			1 345 564
Annen kortsiktig gjeld	6	3 301 581	6 752 041
Sum kortsiktig gjeld		4 554 404	11 694 988
Sum gjeld		124 160 747	122 636 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 253 749	130 408 726



Organisasjonsnr: 918 843 450
INDUSTRIVEIEN KONGSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	700.00	7000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvadratera AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Eiendomspiten AS	3340.00	33.40%	Ordinære aksjer
Lumi Invest AS	830.00	8.30%	Ordinære aksjer
Spiten Invest AS	830.00	8.30%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 Industriveien Kongsberg AS.pdf

Name	Method	Signed at
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2024-05-30 16:39 GMT+02
Spiten, Line	BANKID	2024-05-29 16:46 GMT+02
Spiten, Sebastian Hostvedt	BANKID	2024-05-28 16:31 GMT+02
Spiten, Gard	BANKID	2024-05-28 15:41 GMT+02
Weel, Nils Christian	BANKID	2024-05-28 15:14 GMT+02
Hougen, Peter	BANKID	2024-06-07 12:47 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 24D735F38CBF40E0890F298022F7C680

Confidential, Aspelien, Stig, 07.06.2024 13:21:03



Industriveien Kongsberg AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Confidential, Aspellen, Stig, 07.06.2024 13:21:03



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
24D735F38CBF40E0890F298022F7C680



Industriveien Kongsberg AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 100 000
Annen driftsinntekt		9 444 837	6 747 451
Sum driftsinntekter		<u>9 444 837</u>	<u>7 847 451</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	3 843 050	2 760 740
Annen driftskostnad		3 092 669	10 584 106
Sum driftskostnader		<u>6 935 719</u>	<u>13 344 846</u>
Driftsresultat		<u>2 509 118</u>	<u>-5 497 395</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap		0	82 349
Annen finansinntekt		3 815	2 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	183 778
Annen finanskostnad		5 861 527	2 969 716
Netto finansposter		<u>-5 857 712</u>	<u>-3 068 931</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 348 594</u>	<u>-8 566 326</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-736 690</u>	<u>-2 259 622</u>
Årsresultat		<u>-2 611 904</u>	<u>-6 306 704</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 611 904	-6 306 704

Confidential, Aspelién, Stig, 07.06.2024 13:21:03



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
24D735F38CBF40E0890F298022F7C680



Industriveien Kongsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	126 981 835	87 298 688
Anlegg under utførelse	2	470 371	25 254 321
Sum varige driftsmidler		<u>127 452 206</u>	<u>112 553 009</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	5 783 744
Sum anleggsmidler		<u>127 452 206</u>	<u>118 336 753</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		416 128	838 814
Andre fordringer	6	147 984	7 144 839
Sum fordringer		<u>564 112</u>	<u>7 983 653</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 237 431</u>	<u>4 088 320</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 801 543</u>	<u>12 071 973</u>
Sum eiendeler		<u>129 253 749</u>	<u>130 408 726</u>

Confidential, Aspeli, Stig, 07.06.2024 13:21:03



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
24D735F38CBF40E0890F298022F7C680



Industriveien Kongsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	7 000 000	7 000 000
Overkurs	4	0	5 204 235
Annen innskutt egenkapital	4	0	2 644 772
Sum innskutt egenkapital		<u>7 000 000</u>	<u>14 849 007</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 906 998	-7 076 784
Sum egenkapital		<u>5 093 002</u>	<u>7 772 223</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	12 248 604	11 950 114
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	103 950 000	91 462 799
Øvrig langsiktig gjeld		3 407 739	7 528 602
Sum annen langsiktig gjeld		<u>107 357 739</u>	<u>98 991 401</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 252 823	3 597 383
Skyldige offentlige avgifter		0	1 345 564
Annen kortsiktig gjeld	6	3 301 581	6 752 041
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 554 404</u>	<u>11 694 988</u>
Sum gjeld		<u>124 160 747</u>	<u>122 636 503</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>129 253 749</u>	<u>130 408 726</u>

31. desember 2023
Drammen, 28. mai 2024

Nils Christian Weel
styrets leder

Gard Spiten
styremedlem

Line Spiten
styremedlem

Peter Hougen
styremedlem

Sebastian Hostvedt Spiten
styremedlem

Nicolay Hostvedt Spiten
daglig leder

Confidential, Aspelien, Stig, 07.06.2024 13:21:03



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
24D735F38CBF40E0890F298022F7C680



Industriveien Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fusjon og sammenligningstall

Industriveien Kongsberg AS er overtakende selskap i en mor-datter fusjon i 2023. Fusjonen ble registrert 25. mai 2023, med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2023. Fusjonen er gjennomført med konsernkontinuitet i regnskapsmessige verdier. Sammenligningstall er ikke omarbeidet, jf. regnskapsloven § 6-6.

Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Confidential, Aspelien, Stig, 07.06.2024 13:21:03



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
24D735F38CBF40E0890F298022F7C680



Industriveien Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 31.12	94 071 940	8 302 619	25 254 321	9 425 851	137 054 731
Justering feil tidligere år	3 425 881	39	0	324 193	3 750 113
Anskaffelseskost 01.01	97 497 821	8 302 658	25 254 321	9 750 044	140 804 844
Årets tilgang	0	265 222	11 678 542	0	11 943 764
Tilgang ved fusjon	5 772 703	1 629 571	0	0	7 402 274
Aktivering anlegg under utførelse	26 586 428	598 898	-36 462 492	9 277 166	0
Anskaffelseskost 31.12.	129 856 952	10 796 349	470 371	19 027 210	160 150 882
Akk.avskrivning 31.12.	-25 558 753	0	0	-7 139 901	-32 698 654
Balanseført pr. 31.12.	104 298 199	10 796 349	470 371	11 887 309	127 452 228
Årets avskrivninger	2 986 934	0	0	856 116	3 843 050
Økonomisk levetid	20-50år			10år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt, og avskrives ikke.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	298 490	-2 259 622
- herav utsatt skatt ført direkte i balansen	-1 035 180	0
Årets totale skattekostnad	<u>-736 690</u>	<u>-2 259 622</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 348 594	-8 566 326
Permanente forskjeller	0	457 589
Endring i midlertidige forskjeller	982 269	1 851 857
Årets skattegrunnlag	<u>-2 366 325</u>	<u>-6 256 880</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	65 049 346	59 476 952
Utestående fordringer	-100 000	0
Gevinst- og tapskonto	878 904	1 098 630
Sum	<u>65 828 250</u>	<u>60 575 582</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-8 623 205</u>	<u>-6 256 880</u>
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	57 205 045	54 318 702
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	1 529 571	0
Sum	<u>55 675 474</u>	<u>54 318 702</u>
Utsatt skatt (22 %)	12 248 604	11 950 114

Confidential, Aspelien, Stig, 07.06.2024 13:21:03



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
24D735F38CBF40E0890F298022F7C680



Industriveien Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	7 000 000	5 204 235	2 644 772	-7 076 784	7 772 223
Årsresultat	0	0	0	-2 611 904	-2 611 904
Endring ved fusjon	0	0	0	-67 317	-67 317
Overføring egekapitalfond	0	-5 204 235	-2 644 772	7 849 007	0
Egenkapital 31.12.	7 000 000	0	0	-1 906 998	5 093 002

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	103 950 000	91 462 799
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Faste eiendommer	116 655 896	104 250 390
Grunnarealer	10 796 310	8 302 619
Sum	127 452 206	112 553 009

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	0	82 349
<i>Gjeld</i>		
Leverandørgjeld	654 375	141 125
Annen kortsiktig gjeld	3 000 000	7 391 328
Sum	3 654 375	7 532 453

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	700	7 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kvadratera AS	5 000	50,0 %	50,0 %
Eiendomspiten AS	3 340	33,4 %	33,4 %
Lumi Invest AS	830	8,3 %	8,3 %
Spiten Invest AS	830	8,3 %	8,3 %
Sum	10 000	100,0 %	100,0 %

Confidential, Aspelien, Stig, 07.06.2024 13:21:03



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
24D735F38CBF40E0890F298022F7C680



Industriveien Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

Note 9 - Nærstående parter

Selskapet har inngått avtaler med nærstående parter. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

Confidential, Aspelien, Stig, 07.06.2024 13:21:03



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
24D735F38CBF40E0890F298022F7C680



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien Kongsberg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien Kongsberg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6XMSC-6UQME-G1F75-A0EZX-VNDS-C-P681E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-10 10:36:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6XMSC-6UQME-G1F75-A0EZX-VNDSC-P681E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>