



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 436 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAVSGATA 8 AS  
Forretningsadresse: v/Albert Krohn-Dale Aarøe  
Borgundvegen 467  
6015 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Krohn-Dale Aarøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		932 551	56 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>932 551</b>	<b>56 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		2 784
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			28 955
Annen driftskostnad		966 437	63 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>966 437</b>	<b>95 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 885</b>	<b>-39 254</b>
Annen rentekostnad		135 315	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 315</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-135 315</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 200</b>	<b>-39 254</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 200</b>	<b>-39 254</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-169 200</b>	<b>-39 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-169 200</b>	<b>-39 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-169 200</b>	<b>-39 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-169 200	
Avsatt til annen egenkapital			-39 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 200</b>	<b>-39 254</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 973 014	1 973 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 973 014</b>	<b>1 973 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 973 014</b>	<b>1 973 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>623 595</b>	<b>2 561 085</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		742 299	9 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>742 299</b>	<b>9 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 748	1 063 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 748</b>	<b>1 063 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 647 643</b>	<b>3 634 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 620 657</b>	<b>5 607 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 394 430</b>	<b>1 394 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		208 454	39 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-208 454</b>	<b>-39 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 185 976</b>	<b>1 355 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 958 160	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 958 160</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 958 160</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			3 971 203
Leverandørgjeld		472 781	277 444
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		3 739	3 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 521</b>	<b>4 252 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 434 681</b>	<b>4 252 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 620 657</b>	<b>5 607 562</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 607254

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 436 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAVSGATA 8 AS  
Forretningsadresse: v/Albert Krohn-Dale Aarøe  
Borgundvegen 467  
6015 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Krohn-Dale Aarøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 925 436 577  
OLAVSGATA 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		932 551	56 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>932 551</b>	<b>56 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		2 784
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			28 955
Annen driftskostnad		966 437	63 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>966 437</b>	<b>95 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 885</b>	<b>-39 254</b>
Annen rentekostnad		135 315	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 315</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-135 315</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 200</b>	<b>-39 254</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 200</b>	<b>-39 254</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-169 200</b>	<b>-39 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-169 200</b>	<b>-39 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-169 200</b>	<b>-39 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-169 200	
Avsatt til annen egenkapital			-39 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 200</b>	<b>-39 254</b>



Organisasjonsnr: 925 436 577  
OLAVSGATA 8 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 973 014

1 973 014

**Sum varige driftsmidler**

**1 973 014**

**1 973 014**

**Sum anleggsmidler**

**1 973 014**

**1 973 014**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

623 595

2 561 085

#### Fordringer

Kundefordringer

742 299

9 666

**Sum fordringer**

**742 299**

**9 666**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

281 748

1 063 797

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**281 748**

**1 063 797**

**Sum omløpsmidler**

**1 647 643**

**3 634 548**

**SUM EIENDELER**

**3 620 657**

**5 607 562**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

1 400 000

1 400 000

Beholdning av egne aksjer

2

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

**Sum innskutt egenkapital**

**1 394 430**

**1 394 430**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

208 454

39 254

**Sum opptjent egenkapital**

**-208 454**

**-39 254**

**Sum egenkapital**

**3**

**1 185 976**

**1 355 176**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 958 160	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 958 160</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 958 160</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			3 971 203
Leverandørgjeld		472 781	277 444
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		3 739	3 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 521</b>	<b>4 252 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 434 681</b>	<b>4 252 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 620 657</b>	<b>5 607 562</b>



Organisasjonsnr: 925 436 577  
OLAVSGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Olavsgata 8 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 436 577



## RESULTATREGNSKAP

### OLAVSGATA 8 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		932 551	56 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>932 551</b>	<b>56 000</b>
Lønnskostnad	4	0	2 784
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	28 955
Annen driftskostnad		966 437	63 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>966 437</b>	<b>95 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 885</b>	<b>-39 254</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		135 315	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-135 315</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 200	-39 254
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-169 200</b>	<b>-39 254</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-169 200</b>	<b>-39 254</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-39 254
Overført til udekket tap		169 200	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-169 200</b>	<b>-39 254</b>



### BALANSE

#### OLAVSGATA 8 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 973 014	1 973 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 973 014</b>	<b>1 973 014</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 973 014</b>	<b>1 973 014</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		623 595	2 561 085
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		742 299	9 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>742 299</b>	<b>9 666</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 748	1 063 797
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 647 643</b>	<b>3 634 548</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 620 657</b>	<b>5 607 562</b>



### BALANSE

#### OLAVSGATA 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 394 430</strong>	<strong>1 394 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-208 454	-39 254
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-208 454</strong>	<strong>-39 254</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 185 976</strong>	<strong>1 355 176</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 958 160	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 958 160</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Serifikatån		0	3 971 203
Leverandørgjeld		472 781	277 444
Annen kortsiktig gjeld		3 739	3 739
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>476 521</strong>	<strong>4 252 386</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 434 681</strong>	<strong>4 252 386</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 620 657</strong>	<strong>5 607 562</strong>

30.05.2022  
Styret i Olavsgata 8 AS

\_\_\_\_\_  
Ola Engvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Bang  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Timothy Patrick Dillon  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Albert Krohn-Dale Aarøe  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-169 200	-39 254
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-169 200</b>	<b>-39 254</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-28 955	-28 955	0
<b>Sum</b>	<b>-28 955</b>	<b>-28 955</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-169 200	0	169 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	198 154	28 955	-169 199
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OLAVSGATA 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000,0	1 400 000
<b>Sum</b>	<b>1 400</b>		<b>1 400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Albert Aarøe Holding AS	350	25,0	25,0
Dillon Eiendom AS	350	25,0	25,0
Oeng Invest AS	350	25,0	25,0
STIBA INVEST AS	350	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	1 400 00 0	-5 570	0	-39 254	1 355 176
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>1 400 00 0</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-39 254</b>	<b>1 355 176</b>
Årets underskudd			-169 200	-169 200	-169 200
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 400 00 0</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-208 454</b>	<b>1 185 976</b>



#### **Note 4 Lønnskostnader**

Olavsgata 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### **Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -169 200 etter skatt, mot kr. -39 254 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.