



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 755 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERTRUDVEGEN 11 C AS
Forretningsadresse: Gjertrudvegen 11C
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		247 825	242 795
Sum inntekter		247 825	242 795
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 000	93 000
Annen driftskostnad		85 909	108 972
Sum kostnader		178 909	201 972
Driftsresultat		68 916	40 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	58
Sum finansinntekter		299	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 300	75 600
Sum finanskostnader		9 300	75 600
Netto finans		-9 001	-75 542
Resultat før skattekostnad		59 915	-34 720
Skattekostnad på resultat	4	13 182	-7 638
Årsresultat	5	46 733	-27 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 733	-27 082
Totalresultat		46 733	-27 082
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 733	
Overført fra annen egenkapital			-27 082
Sum overføringer og disponeringer		46 733	-27 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 771 000	2 864 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 771 000	2 864 000
Sum anleggsmidler		2 771 000	2 864 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 179	1 541
Andre kortsiktige fordringer		3 130	5 505
Konsernfordringer	6		1 000 000
Sum fordringer		4 309	1 007 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 287	10 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 287	10 190
Sum omløpsmidler		11 596	1 017 236
SUM EIENDELER		2 782 596	3 881 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 590 322	2 543 589
Sum opptjent egenkapital		2 590 322	2 543 589
Sum egenkapital	5, 8	2 620 322	2 573 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 660	27 392
Sum avsetninger for forpliktelser		35 660	27 392
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	121 700	1 267 800
Sum annen langsiktig gjeld		121 700	1 267 800
Sum langsiktig gjeld		157 360	1 295 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		12 455
Betalbar skatt	4	4 914	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		4 914	12 455
Sum gjeld		162 274	1 307 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 782 596	3 881 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324721

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 755 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERTRUDVEGEN 11 C AS
Forretningsadresse: Gjertrudvegen 11C
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 930 755 893
GJERTRUDVEGEN 11 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		247 825	242 795
Sum inntekter		247 825	242 795
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 000	93 000
Annen driftskostnad		85 909	108 972
Sum kostnader		178 909	201 972
Driftsresultat		68 916	40 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	58
Sum finansinntekter		299	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 300	75 600
Sum finanskostnader		9 300	75 600
Netto finans		-9 001	-75 542
Resultat før skattekostnad		59 915	-34 720
Skattekostnad på resultat	4	13 182	-7 638
Årsresultat	5	46 733	-27 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 733	-27 082
Totalresultat		46 733	-27 082
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 733	
Overført fra annen egenkapital			-27 082
Sum overføringer og disponeringer		46 733	-27 082



Organisasjonsnr: 930 755 893
GJERTRUDVEGEN 11 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 771 000	2 864 000
--------------	---	-----------	-----------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	2 771 000	2 864 000
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 771 000	2 864 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 179	1 541
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 130	5 505
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	6		1 000 000
-------------------	---	--	-----------

Sum fordringer		4 309	1 007 046
-----------------------	--	--------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		7 287	10 190
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		7 287	10 190
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		11 596	1 017 236
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		2 782 596	3 881 236
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 590 322	2 543 589
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 590 322	2 543 589
Sum egenkapital	5, 8	2 620 322	2 573 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 660	27 392
Sum avsetninger for forpliktelseser		35 660	27 392
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	121 700	1 267 800
Sum annen langsiktig gjeld		121 700	1 267 800
Sum langsiktig gjeld		157 360	1 295 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		12 455
Betalbar skatt	4	4 914	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		4 914	12 455
Sum gjeld		162 274	1 307 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 782 596	3 881 236



Organisasjonsnr: 930 755 893
GJERTRUDVEGEN 11 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Gjertrudvegen 11 C AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		247 825	242 795
Sum driftsinntekter		247 825	242 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 000	93 000
Annen driftskostnad		85 909	108 972
Sum driftskostnader		178 909	201 972
Driftsresultat		68 916	40 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 300	75 600
Resultat av finansposter		-9 001	-75 542
Resultat før skattekostnad		59 915	-34 720
Skattekostnad på resultat	4	13 182	-7 638
Årsresultat	5	46 733	-27 082
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 733	0
Overført fra annen egenkapital		0	27 082
Sum overføringer		46 733	-27 082



Balanse

Gjertrudvegen 11 C AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 771 000	2 864 000
Sum varige driftsmidler	3	2 771 000	2 864 000
Sum anleggsmidler		2 771 000	2 864 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 179	1 541
Andre kortsiktige fordringer		3 130	5 505
Konsernfordringer	6	0	1 000 000
Sum fordringer		4 309	1 007 046
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 287	10 190
Sum omløpsmidler		11 596	1 017 236
Sum eiendeler		2 782 596	3 881 236



Balanse

Gjertrudvegen 11 C AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 590 322	2 543 589
Sum opptjent egenkapital		2 590 322	2 543 589
Sum egenkapital	5, 8	2 620 322	2 573 589
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	35 660	27 392
Sum avsetning for forpliktelser		35 660	27 392
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	121 700	1 267 800
Sum annen langsiktig gjeld		121 700	1 267 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	12 455
Betalbar skatt	4	4 914	0
Sum kortsiktig gjeld		4 914	12 455
Sum gjeld		162 274	1 307 647
Sum egenkapital og gjeld		2 782 596	3 881 236

Sotra, 12.02.2026

Styret i Gjertrudvegen 11 C AS

Remi Karlsen
styreleder

Stine Hamre Karlsen
Styremedlem/ daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekt er inntektsføres et t er hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt ..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Felleskostnader

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet . Viderefakturert felleskostnad inngår i leieinntekter, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gjertrudvegen 11 C AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øygarden kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Gjertrudvegen 11 C AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 377 941	650 000	270 000	3 297 941
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 377 941	650 000	270 000	3 297 941
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	376 941	150 000		526 941
= Bokført verdi 31.12.25	2 001 000	500 000	270 000	2 771 000
Årets ordinære avskrivninger	61 000	32 000		93 000
Økonomisk levetid	40 år	20 år	0 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 914	0
Endring i utsatt skatt	8 268	-7 638
Skattekostnad ordinært resultat	13 182	-7 638
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 915	-34 720
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 579	-9 895
Mottatt konsernbidrag	0	44 615
Skattepliktig inntekt	22 336	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 914	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 914	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	162 089	124 510	-37 579
Sum	162 089	124 510	-37 579
Grunnlag for utsatt skatt	162 089	124 510	-37 579
Utsatt skatt (22 %)	35 660	27 392	-8 267



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	2 543 589	2 573 589
Årets resultat				46 733	46 733
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	2 590 322	2 620 322

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2025	2024	Andre fordringer 2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 000 000
Sum	0	0	0	1 000 000

	Leverandørgjeld 2025	2024	Annen langsiktig gjeld 2025	2024
Foretak i samme konsern/ aksjonær	0	0	121 700	1 267 800
Sum	0	0	121 700	1 267 800

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjertrudvegen 11 C AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	600,0	30 000
Sum	50		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Remi Karlsen	25	50,0	50,0
Stine Hamre Karlsen	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Remi Karlsen	styreleder	25
Stine Hamre Karlsen	Styremedlem/ daglig leder	25
Totalt antall aksjer		50



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 46 733 etter skatt, mot kr. -27 082 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Gjertrudvegen 11 C ASs eiendom er fullt utleid ved inngangen til 2026. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.