



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 213 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIBERG EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Karmøygata 50B
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Kjell Bergjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 492	345 319
Sum kostnader		7 492	345 319
Driftsresultat		-7 492	-345 319
Netto finans			
Annen finanskostnad		109 449	109 459
Sum finanskostnader		109 449	109 459
Netto finans		-109 449	-109 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 941	-454 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 941	-454 778
Årsresultat	5	-116 941	-454 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 941	-454 778
Totalresultat		-116 941	-454 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-116 941	-454 778
Sum overføringer og disponeringer		-116 941	-454 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 446 284	2 446 284
Maskiner og anlegg		254 625	254 625
Sum varige driftsmidler	4	2 700 909	2 700 909
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 700 909	2 700 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 648	898 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 648	898 589
Sum omløpsmidler		781 648	898 589
SUM EIENDELER		3 482 557	3 599 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 424	179 365
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		62 424	179 365
Sum egenkapital	5	162 424	279 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 312 133	2 312 133
Langsiktig konserngjeld	3	864 322	864 322
Sum annen langsiktig gjeld		3 176 455	3 176 455
Sum langsiktig gjeld		3 176 455	3 176 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	143 678	143 678
Sum kortsiktig gjeld	3	143 678	143 678
Sum gjeld		3 320 133	3 320 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 482 557	3 599 498
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570246

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 213 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIBERG EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Karmøygata 50B
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Kjell Bergjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 967 213 675
REIBERG EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 492	345 319
Sum kostnader		7 492	345 319
Driftsresultat		-7 492	-345 319
Annen finanskostnad		109 449	109 459
Sum finanskostnader		109 449	109 459
Netto finans		-109 449	-109 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 941	-454 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 941	-454 778
Årsresultat	5	-116 941	-454 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 941	-454 778
Totalresultat		-116 941	-454 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-116 941	-454 778
Sum overføringer og disponeringer		-116 941	-454 778



Organisasjonsnr: 967 213 675
REIBERG EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 446 284	2 446 284
Maskiner og anlegg		254 625	254 625
Sum varige driftsmidler	4	2 700 909	2 700 909

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 700 909	2 700 909

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		781 648	898 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 648	898 589
Sum omløpsmidler		781 648	898 589

SUM EIENDELER		3 482 557	3 599 498
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udisponert resultat		62 424	179 365
--	--	--------	---------



Sum opptjent egenkapital		62 424	179 365
Sum egenkapital	5	162 424	279 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 312 133	2 312 133
Langsiktig konserngjeld	3	864 322	864 322
Sum annen langsiktig gjeld		3 176 455	3 176 455
Sum langsiktig gjeld		3 176 455	3 176 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	143 678	143 678
Sum kortsiktig gjeld	3	143 678	143 678
Sum gjeld		3 320 133	3 320 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 482 557	3 599 498
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 967 213 675
REIBERG EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Reiberg Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 967 213 675



RESULTATREGNSKAP

REIBERG EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		7 492	345 319
Sum driftskostnader		7 492	345 319
Driftsresultat		-7 492	-345 319
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		109 449	109 459
Resultat av finansposter		-109 449	-109 459
Resultat før skattekostnad		-116 941	-454 778
Resultat		-116 941	-454 778
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-116 941	-454 778
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		116 941	454 778
Sum overføringer		-116 941	-454 778



BALANSE

REIBERG EIENDOMSSKAP AS

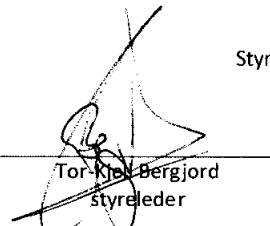
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 446 284	2 446 284
Maskiner og anlegg		254 625	254 625
Sum varige driftsmidler	4	2 700 909	2 700 909
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 700 909	2 700 909
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 648	898 589
Sum omløpsmidler		781 648	898 589
Sum eiendeler		3 482 557	3 599 498



BALANSE

REIBERG EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		62 424	179 365
Sum opptjent egenkapital		62 424	179 365
Sum egenkapital	5	162 424	279 365
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 312 133	2 312 133
Langsiktig konserngjeld	3	864 322	864 322
Sum annen langsiktig gjeld		3 176 455	3 176 455
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	143 678	143 678
Sum kortsiktig gjeld	3	143 678	143 678
Sum gjeld		3 320 133	3 320 133
Sum egenkapital og gjeld		3 482 557	3 599 498


Tor-Knut Bergjord
styreleder

Styret i Reiberg Eiendomsselskap AS


Sigmund Reiersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringer av eiendeler og gjeld og følger regnskapslovens definisjoner, og GRP for små foretak. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingende tap som er sannsynlige og kvalifiserbare, kostnadsføres.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

Inntekstførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Fordringene anses i sin helhet å være erholdige.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordeler beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Fortsatt drift.

Årsregnskapet 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REIBERG EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigmund Reiersen	50	50,0	50,0
Tor-Kjell Bergjord	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tor-Kjell Bergjord	styreleder	50
Sigmund Reiersen	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100



Note 3 Mellomværende med aksjonær

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra Sigmund Reisersen	-500 000	-500 000
Lån fra Tor-Kjell Bergjord	-500 000	-500 000
Sum	-1 000 000	-1 000 000

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 312 133	-2 312 133
Sum	-2 312 133	-2 312 133
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 700 909	2 700 909
Sum	2 700 909	2 700 909

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	0	179 365	279 365
Årets resultat					-116 941	-116 941
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	0	62 424	162 424