



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 218
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 1 ANS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 15
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mette Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		415 700	397 810
Sum inntekter		415 700	397 810
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		238 624	160 232
Sum kostnader		238 624	160 232
Driftsresultat		177 076	237 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	71
Sum finansinntekter		92	71
Annen rentekostnad			178
Sum finanskostnader			178
Netto finans		92	-107
Ordinært resultat før skattekostnad		177 168	237 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 168	237 471
Årsresultat		177 168	237 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 168	237 471
Totalresultat		177 168	237 471
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		177 168	237 471
Sum overføringer og disponeringer	4	177 168	237 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	78 662	78 662
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		78 662	78 662
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		78 662	78 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	106 074	82 242
Sum fordringer		106 074	82 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 329	161 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 329	161 315
Sum omløpsmidler		277 403	243 558
SUM EIENDELER		356 065	322 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	356 065	322 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		356 065	322 219
Sum egenkapital		356 065	322 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 065	322 219



Årsregnskap 2019 Brageveien 2 Eiendom 1 ANS



Resultatregnskap
Brageveien 2 Eiendom 1 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		415 700	397 810
Sum driftsinntekter		415 700	397 810
Annen driftskostnad		238 624	160 232
Sum driftskostnader		238 624	160 232
Driftsresultat		177 076	237 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		92	71
Rentekostnader		0	178
Resultat av finansposter		92	-107
Årsresultat		177 168	237 471
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		177 168	237 471
Sum overføringer	4	177 168	237 471

Brageveien 2 Eiendom 1 ANS



Balanse
Brageveien 2 Eiendom 1 ANS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	78 662	78 662
Sum varige driftsmidler		<u>78 662</u>	<u>78 662</u>
Sum anleggsmidler		<u>78 662</u>	<u>78 662</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	106 074	82 242
Sum fordringer		<u>106 074</u>	<u>82 242</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 329	161 315
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>171 329</u>	<u>161 315</u>
Sum omløpsmidler		<u>277 403</u>	<u>243 558</u>
Sum eiendeler		<u>356 065</u>	<u>322 219</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	356 065	322 219
Sum opptjent egenkapital		<u>356 065</u>	<u>322 219</u>
Sum egenkapital		<u>356 065</u>	<u>322 219</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>356 065</u>	<u>322 219</u>

Oslo, __ / __ 2020
Styret i Brageveien 2 Eiendom 1 ANS

Åse Mette Sanden
styreleder



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Skatt tilfaller den enkelte deltaker.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til deltakere i 2019.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt revisor.

Note 2 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	78 662	78 662
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	78 662	78 662
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	78 662	78 662

Årets avskrivninger

Ingen avskrivning

Note 3 Mellomværende med nærstående

Kortsiktige fordringer	2019	2018
Brageveien 2 Eiendom 2 ANS	19 803	19 803
Brageveien 2 Eiendom 3 ANS	24 880	0
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS	19 452	20 500
Sum	64 135	40 303

Brageveien 2 Eiendom 1 ANS



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Egenkapital

	Åse Mette Sanden	Mette Marie Sanden Jensen	Sum
Pr 01.01.2019	304 926	17 293	322 219
Uttak fra deltakere	-143 323	0	-143 323
Årets resultat	176 283	886	177 168
Pr 31.12.2019	337 886	18 179	356 065

Selskapet eies av Åse Mette Sanden (99,5 prosent) og Mette Marie Sanden Jensen (0,5 prosent).



Årsregnskap 2019

Brageveien 2 Eiendom 1 ANS

Penneo Dokumentnr: 5815L-MN6KQ-BVVDK-QYJ0-TFDXY-0IBL



Resultatregnskap
Brageveien 2 Eiendom 1 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		415 700	397 810
Sum driftsinntekter		415 700	397 810
Annen driftskostnad		238 624	160 232
Sum driftskostnader		238 624	160 232
Driftsresultat		177 076	237 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		92	71
Rentekostnader		0	178
Resultat av finansposter		92	-107
Årsresultat		177 168	237 471
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		177 168	237 471
Sum overføringer	4	177 168	237 471

Penneo Dokumentnr: 5815L-MN6KQ-BVVDK-QYJ0-FDXY-OIBL



Balanse Brageveien 2 Eiendom 1 ANS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	78 662	78 662
Sum varige driftsmidler		<u>78 662</u>	<u>78 662</u>
Sum anleggsmidler		<u>78 662</u>	<u>78 662</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	106 074	82 242
Sum fordringer		<u>106 074</u>	<u>82 242</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 329	161 315
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>171 329</u>	<u>161 315</u>
Sum omløpsmidler		<u>277 403</u>	<u>243 558</u>
Sum eiendeler		<u>356 065</u>	<u>322 219</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	356 065	322 219
Sum opptjent egenkapital		<u>356 065</u>	<u>322 219</u>
Sum egenkapital		<u>356 065</u>	<u>322 219</u>

Oslo, __/ __ 2020
Styret i Brageveien 2 Eiendom 1 ANS

Åse Mette Sanden
styreleder

Brageveien 2 Eiendom 1 ANS

Penneo Dokumentnr: 5815L-MN6KQ-BYVDK-QYJ0-FDX-Y-0IBJL



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Skatt tilfaller den enkelte deltaker.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til deltakere i 2019.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt revisor.

Note 2 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	78 662	78 662
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	78 662	78 662
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	78 662	78 662

Årets avskrivninger

Ingen avskrivning

Note 3 Mellomværende med nærstående

Kortsiktige fordringer	2019	2018
Brageveien 2 Eiendom 2 ANS	19 803	19 803
Brageveien 2 Eiendom 3 ANS	24 880	0
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS	19 452	20 500
Sum	64 135	40 303

Brageveien 2 Eiendom 1 ANS

Penneo Dokumentnr: 5815L-MN6KQ-BVVDK-QYJ0-FDX-Y-0IBL



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Egenkapital

	Åse Mette Sanden	Mette Marie Sanden Jensen	Sum
Pr 01.01.2019	304 926	17 293	322 219
Uttak fra deltakere	-143 323	0	-143 323
Årets resultat	176 283	886	177 168
Pr 31.12.2019	337 886	18 179	356 065

Selskapet eies av Åse Mette Sanden (99,5 prosent) og Mette Marie Sanden Jensen (0,5 prosent).



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åse Mette Sanden

Styreleder

På vegne av: Brageveien 2 Eiendom 1-4 ANS

Serienummer: 9578-5999-4-1287431

IP: 84.211.xxx.xxx

2020-06-29 11:26:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5815L-MN6KQ-BWVDK-QJYJ0-TFDXY-0IBJL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>