



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 752 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 57 INVEST AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 581	
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 581</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 581</b>	
Annen rentekostnad		1 053	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 053</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 053</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 634</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-4 539	
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 095</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 095</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 095</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 095	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 095</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 539	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 539</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	235 000	235 000
Lån til foretak i samme konsern	4	174 359 296	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>174 594 296</b>	<b>235 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 598 835</b>	<b>235 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 598 835</b>	<b>235 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 095	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 095</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 335</b>	<b>24 430</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	174 590 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>174 590 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 590 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		210 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>210 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 590 500</b>	<b>210 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 598 835</b>	<b>235 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 752 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 57 INVEST AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 931 752 456  
WALDEMAR THRANES GATE 57 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 581	
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 581</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 581</b>	
Annen rentekostnad		1 053	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 053</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 053</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 634</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-4 539	
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 095</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 095</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 095</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 095	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 095</b>	



Organisasjonsnr: 931 752 456  
WALDEMAR THRANES GATE 57 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 539	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 539</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	235 000	235 000
Lån til foretak i samme konsern	4	174 359 296	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>174 594 296</b>	<b>235 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 598 835</b>	<b>235 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 598 835</b>	<b>235 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 095	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 095</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 335</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	174 590 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>174 590 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 590 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		210 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>210 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 590 500</b>	<b>210 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 598 835</b>	<b>235 000</b>



Organisasjonsnr: 931 752 456  
WALDEMAR THRANES GATE 57 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Waldemar Thranes gate 57 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Waldemar Thranes gate 57 Invest AS som viser et underskudd på kr 16 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 28. juni 2025

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen (sign.)  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Waldemar Thranes Gate 57 Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnrøkke: DIBDP-OC4RI-TU53X-BSIYT-00OEL-UAFI7

Org.nr.: 931 752 456



## RESULTATREGNSKAP

WALDEM AR THRANES GATE 57 INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	19 581	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 581</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 581</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 053	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 053</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-20 634	0
Skattekostnad på resultat	2	-4 539	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 095</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		16 095	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 095</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D1BDP-0C4RI-TU53X-BSIYT-00OEL-UAF7



## BALANSE

WALDEM AR THRANES GATE 57 INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 539	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 539</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	235 000	235 000
Lån til foretak i samme konsern	4	174 359 296	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>174 594 296</b>	<b>235 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 598 835</b>	<b>235 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>174 598 835</b>	<b>235 000</b>

Penneo Dokumentnrøkke: DIBDP-OC4RI-TU53X-BSIYT-OOOEL-UAF7



### BALANSE

#### WALDEM AR THRANES GATE 57 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-16 095	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-16 095</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>8 335</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4	174 590 500	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>174 590 500</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld	4	0	210 570
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>210 570</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>174 590 500</strong>	<strong>210 570</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>174 598 835</strong>	<strong>235 000</strong>

Oslo, 25.06.2025

Styret i Waldemar Thranes Gate 57 Invest AS

Espen Aubert  
styreleder

Anne Katrine Aubert  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DLBDP-OC4RI-TU53X-BSIYT-00OEL-UAF7



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for mellomstore foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER OG ANDELER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for andelene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

2024

2023

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 0 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 539	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 539</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 634	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 634</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 634	0	20 634
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-20 634</b>	<b>0</b>	<b>20 634</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-4 539</b>	<b>0</b>	<b>4 539</b>

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/ FKV/ TS</b>					
Borettslaget Waldemar Thranes Oslo Gate 57			100,0%	-15 361 197	-11 095 156
<b>Sum</b>				<b>-15 361 197</b>	<b>-11 095 156</b>

Selskapet innehar 100% av andelene i Borettslaget Waldemar Thranesgate 57. Det har ikke forekommet

Pennco Dokumentnøkkel: D\BDP-OC4RI-TU53X-BSIYT-00OEL-UAF7



nedskrivningsbehov på andelene.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	174 359 296	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	174 590 500	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	210 570
<b>Sum</b>	<b>174 590 500</b>	<b>210 570</b>

Langsiktig konsernfordring er på datterselskapet Borettslaget Waldemar Tranes gate 57, og skal helt eller for det meste, etter hvert konverteres til borettssinnskudd. Fordringen er dermed helt eller i det vesentligste ikke betalbar på sikt, men skal etterhvert inngå i anskaffelseskost på andelene i borettslaget, jfr. note 3.

Langsiktig konserngjeld er usikret, men er ikke renteberegnet for 2024. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt for langsiktig gjeld ennå, men i utgangspunktet er forfall innen fem år regnet fra regnskapsårets avslutning.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I WALDEM AR THRANES GATE 57 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daimyo Ekstra 110 AS	3 000	100,0	100,0

Styrets leder er hovedaksjonær i konsernspissen, Peak XV AS.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-16 095	-16 095
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-16 095</b>	<b>8 335</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aubert, Anne Katrine

### Styremedlem

På vegne av: Waldemar Thranes gate 57 Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1540278

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-06-25 07:29:30 UTC



## Aubert, Espen

### Styreleder

På vegne av: Waldemar Thranes gate 57 Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 09:36:02 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: DLBDP-0C4RI-TU55X-BSIYT-000EL-UAFI7