



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 135 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITH INVEST WORKS AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Remman AS
Haxthausens gate 6A
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Remman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	29 678	24 604
Sum kostnader		29 678	24 604
Driftsresultat		-29 678	-24 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3, 4	409 904	1 075 173
Sum finansinntekter		409 904	1 075 173
Annen rentekostnad	5	409 904	
Sum finanskostnader		409 904	
Netto finans			1 075 173
Resultat før skattekostnad		-29 678	1 050 569
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	7	-29 678	1 050 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 678	1 050 569
Totalresultat		-29 678	1 050 569
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 678	1 050 569
Sum overføringer og disponeringer	7	-29 678	1 050 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	572 651	572 651
Sum fordringer		572 651	572 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	17 637 531	22 406 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 637 531	22 406 987
Sum omløpsmidler		18 210 182	22 979 638
SUM EIENDELER		18 210 182	22 979 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 367 383	1 397 061
Sum opptjent egenkapital		1 367 383	1 397 061
Sum egenkapital	7,9	1 417 383	1 447 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 875
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	1	1 386	1 386
Kortsiktig investorlån	5	13 250 000	17 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 2, 5	3 541 412	4 029 316
Sum kortsiktig gjeld		16 792 798	21 532 577
Sum gjeld		16 792 798	21 532 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 210 182	22 979 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 441639

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 135 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITH INVEST WORKS AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Remman AS
Haxthausens gate 6A
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Remman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 135 251
LITH INVEST WORKS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	29 678	24 604
Sum kostnader		29 678	24 604
Driftsresultat		-29 678	-24 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3, 4	409 904	1 075 173
Sum finansinntekter		409 904	1 075 173
Annen rentekostnad	5	409 904	
Sum finanskostnader		409 904	
Netto finans			1 075 173
Resultat før skattekostnad		-29 678	1 050 569
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	7	-29 678	1 050 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 678	1 050 569
Totalresultat		-29 678	1 050 569
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 678	1 050 569
Sum overføringer og disponeringer	7	-29 678	1 050 569



Organisasjonsnr: 923 135 251
LITH INVEST WORKS AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	572 651	572 651
Sum fordringer		572 651	572 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	17 637 531	22 406 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 637 531	22 406 987
Sum omløpsmidler		18 210 182	22 979 638
SUM EIENDELER		18 210 182	22 979 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 367 383	1 397 061
Sum opptjent egenkapital		1 367 383	1 397 061
Sum egenkapital	7, 9	1 417 383	1 447 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 875



Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	1	1 386	1 386
Kortsiktig investorlån	5	13 250 000	17 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 2, 5	3 541 412	4 029 316
Sum kortsiktig gjeld		16 792 798	21 532 577
Sum gjeld		16 792 798	21 532 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 210 182	22 979 638



Organisasjonsnr: 923 135 251
LITH INVEST WORKS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Lith Invest Works AS

RESULTATREGNSKAP
BALANSEOPPSTILLING
NOTEOPPLYSNINGER



Org.nr.: 923 135 251



RESULTATREGNSKAP

LITH INVEST WORKS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1, 2	29 678	24 604
Sum driftskostnader		29 678	24 604
Driftsresultat		-29 678	-24 604
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3, 4	409 904	1 075 173
Annen rentekostnad	5	409 904	0
Resultat av finansposter		0	1 075 173
Resultat før skattekostnad		-29 678	1 050 569
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Resultat		-29 678	1 050 569
Årsresultat	7	-29 678	1 050 569
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-29 678	1 050 569
Sum overføringer	7	-29 678	1 050 569



BALANSE

LITH INVEST WORKS AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	3	572 651	572 651
Sum fordringer		572 651	572 651
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	17 637 531	22 406 987
Sum omløpsmidler		18 210 182	22 979 638
Sum eiendeler		18 210 182	22 979 638
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 367 383	1 397 061
Sum opptjent egenkapital		1 367 383	1 397 061
Sum egenkapital	7, 9	1 417 383	1 447 061
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 875
Konserngjeld	1	1 386	1 386
Kortsiktig investorelån	5	13 250 000	17 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 2, 5	3 541 412	4 029 316
Sum kortsiktig gjeld		16 792 798	21 532 577
Sum gjeld		16 792 798	21 532 577
Sum egenkapital og gjeld		18 210 182	22 979 638

Oslo, 12.05.2026
Styret i Lith Invest Works AS

Pål Remman
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et investeringsselskap, og holder til i Oslo. Alle tall er i NOK.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Investeringer er vurdert etter kostmetoden (FIFO/FIFO).

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, andre driftskostnader og annet

Lith Invest Works AS har ikke hatt ansatte eller lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Følgelig har selskapet ingen personal-/lønnkostnader.

Selskapet har valgt fravalg for revisor siden stiftelse. Følgelig har selskapet ingen kostnader relatert til revisor. Selskapet benytter autorisert regnskapsbyrå.

Andre driftskostnader relaterer seg i all hovedsak til honorarer til eksterne konsulenter.

Det eksisterer ett kortsiktig mellomværende mellom selskapet og selskapets eier (i selskapets disfavør) i størrelsesorden kr 5 651. Mellomværende er ikke renteberegnet, og det er forventet at dette mellomværende vil bli gjort opp i løpet av 1H-2026.

Note 3 Kortsiktige fordringer

Selskapet ytet ett kortsiktig utlån til en forretningsforbindelse i 2023. Hovedstolen er gjort opp i 2024. Påløpte, ikke-betalte renteinntekter utgjør kr 572 651 pr 31.12.2025.

Note 4 Bankinnskudd

Av selskapets bankbeholdning (kr 17 637 531) har selskapet ingen bundne midler. Årets renteinntekter på bankinnskuddet utgjør kr 409 904.

Note 5 Kortsiktig investorklån

Gjeld som forfaller mindre enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2025
Gjeld til investorer*	13 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 250 000

Gjennomsnittlig rente 2025

*Selskapet har lån fra forskjellige investorer. Lånet har blitt forrentet til 7% p.a. frem til og med 01.08.2022. Kostnadsførte renter i 2025 er kr 409 904. Dette beløpet gjelder årets renteinntekter på bankinnskudd som blir tilgodesett långiverne. Påløpte rentekostnader pr 31.12.2025 er kr 3 535 761.

Lånet forfalt til betaling den 30.09.2021. Samtlige investorer/långivere har tilsluttet seg forlengelse av låneavtalen på samme vilkår i påvente av realisasjon av de langsiktige aksjene. De langsiktige aksjene ble realisert i 2023. Det er forventet at oppgjør av investorklånene finner sted i 2026.



LITH INVEST WORKS AS

NOTEOPPLYSNINGER 2025

ORG NR 923 135 251

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 678	1 050 569
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 050 569
Skattepliktig inntekt	-29 678	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 065 337	-3 035 659	29 678
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 065 337	3 035 659	-29 678
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2024	50 000	1 397 061	1 447 061
Årets resultat		-29 678	-29 678
Pr 31.12.2025	50 000	1 367 383	1 417 383

Side 6



LITH INVEST WORKS AS

NOTEOPPLYSNINGER 2025

ORG NR 923 135 251

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LITH INVEST WORKS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Advokatfirma Remman AS	100	100,0	100,0

Pål Remman (styrets leder) er styrets leder og eier 100% av Advokatfirma Remman AS.

Note 9 Fortsatt drift / Korona-pandemien / Ukraina-krisen

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte investeringen og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Ukraina-krisen og urolighetene i verdensøkonomien har foreløpig satt en demper på aktivitetene i selskapet. Det vil alltid eksistere usikkerhet knyttet til fremtiden, og ledelsen følger jevnlig med i nyhetsbildet. Driften av Lith Invest Works AS synes ikke å medføre vesentlig ekstra risiko (for tap) for kreditorene.

Lith Invest Works AS har positiv egenkapital per 31.12.2025. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og forventet positivt avkastning på investeringen i årene som kommer.