



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 113 057
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAG INVEST AS
Forretningsadresse:	Løvika 36 4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			33 750
Annen driftsinntekt		547 527	912 464
Sum inntekter		547 527	946 214
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1		10 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 000 000	
Annen driftskostnad	2	1 511 225	5 322 547
Sum kostnader		6 511 225	5 333 190
Driftsresultat		-5 963 698	-4 386 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	749 523	707 029
Annen finansinntekt			5 842 205
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	51 599 640	
Sum finansinntekter		52 349 163	6 549 235
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		4 202 203
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	3 756 247	19 606 700
Annen rentekostnad		5 083 315	2 145 572
Annen finanskostnad			14 638 345
Sum finanskostnader		8 839 562	40 592 820
Netto finans		43 509 601	-34 043 585
Ordinært resultat før skattekostnad		37 545 903	-38 430 562
Skattekostnad på resultat	4		36
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 545 903	-38 430 598
Årsresultat		37 545 903	-38 430 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 545 903	-38 430 598



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		37 545 903	-38 430 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	37 545 903	
Overført fra annen egenkapital	5		-38 430 598
Sum overføringer og disponeringer		37 545 903	-38 430 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	26 456 335	31 456 335
Sum varige driftsmidler		26 456 335	31 456 335
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	62 751 795	19 110 606
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	73 926 744	72 426 744
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	25 235 444	36 191 502
Andre langsiktige fordringer	3, 9		
Sum finansielle anleggsmidler		161 913 984	127 728 851
Sum anleggsmidler		188 370 318	159 185 186
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	25 191 738	25 115 119
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9		
Sum fordringer	9		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 465 107	6 287 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 465 107	6 287 636
Sum omløpsmidler		27 656 845	31 402 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		216 027 164	190 587 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	1 075 000	1 075 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	5	53 160	53 160
Sum innskutt egenkapital		1 128 160	1 128 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 12	170 950 546	133 404 644
Sum opptjent egenkapital		170 950 546	133 404 644
Sum egenkapital		172 078 706	134 532 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	23 750 000	24 500 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7, 9	5 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 059 264	13 135 639
Sum annen langsiktig gjeld		41 809 264	37 635 639
Sum langsiktig gjeld		41 809 264	37 635 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 680	58 238
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			13 414
Annen kortsiktig gjeld	3, 9, 10	2 127 514	18 347 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		2 139 194	18 419 499
Sum gjeld		43 948 457	56 055 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 027 164	190 587 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676948

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAG INVEST AS
Forretningsadresse: Løvika 36
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 992 113 057
HAG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			33 750
Annen driftsinntekt		547 527	912 464
Sum inntekter		547 527	946 214
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1		10 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 000 000	
Annen driftskostnad	2	1 511 225	5 322 547
Sum kostnader		6 511 225	5 333 190
Driftsresultat		-5 963 698	-4 386 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	749 523	707 029
Annen finansinntekt			5 842 205
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	51 599 640	
Sum finansinntekter		52 349 163	6 549 235
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		4 202 203
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	3 756 247	19 606 700
Annen rentekostnad		5 083 315	2 145 572
Annen finanskostnad			14 638 345
Sum finanskostnader		8 839 562	40 592 820
Netto finans		43 509 601	-34 043 585
Ordinært resultat før skattekostnad		37 545 903	-38 430 562
Skattekostnad på resultat	4		36
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 545 903	-38 430 598
Årsresultat		37 545 903	-38 430 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 545 903	-38 430 598
Totalresultat		37 545 903	-38 430 598
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	5	37 545 903	
Overført fra annen egenkapital	5		-38 430 598
Sum overføringer og disponeringer		37 545 903	-38 430 598



Organisasjonsnr: 992 113 057
HAG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	26 456 335	31 456 335
Sum varige driftsmidler		26 456 335	31 456 335
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	62 751 795	19 110 606
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	73 926 744	72 426 744
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	25 235 444	36 191 502
Andre langsiktige fordringer	3, 9		
Sum finansielle anleggsmidler		161 913 984	127 728 851
Sum anleggsmidler		188 370 318	159 185 186
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	25 191 738	25 115 119
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9		
Sum fordringer	9		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 465 107	6 287 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 465 107	6 287 636
Sum omløpsmidler		27 656 845	31 402 755



SUM EIENDELER		216 027 164	190 587 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	1 075 000	1 075 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	5	53 160	53 160
Sum innskutt egenkapital		1 128 160	1 128 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 12	170 950 546	133 404 644
Sum opptjent egenkapital		170 950 546	133 404 644
Sum egenkapital		172 078 706	134 532 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	23 750 000	24 500 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7, 9	5 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 059 264	13 135 639
Sum annen langsiktig gjeld		41 809 264	37 635 639
Sum langsiktig gjeld		41 809 264	37 635 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 680	58 238
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			13 414
Annen kortsiktig gjeld	3, 9, 10	2 127 514	18 347 847
Sum kortsiktig gjeld		2 139 194	18 419 499
Sum gjeld		43 948 457	56 055 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 027 164	190 587 941



Organisasjonsnr: 992 113 057
HAG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Hag Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hag Invest AS som viser et overskudd på kr 37 545 903,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



R E V I S J O N S F I R M A
Danielsen & Co AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 25.06.2023
Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Følgende dokument **Årsregnskap til signering 2022 m
protokoller - Hag Invest AS** er signert av:

Korsmo, Atle - 25.06.2023 08:31:59 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Årsregnskap 2022

Hag Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 113 057



Resultatregnskap			
Hag Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	33 750
Annen driftsinntekt		547 527	912 464
Sum driftsinntekter		547 527	946 214
Avskrivning av driftsmidler	1	0	10 644
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 000 000	0
Annen driftskostnad	2	1 511 225	5 322 547
Sum driftskostnader		6 511 225	5 333 190
Driftsresultat		-5 963 698	-4 386 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	749 523	707 029
Annen finansinntekt		0	5 842 205
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	51 599 640	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	4 202 203
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	3 756 247	19 606 700
Annen rentekostnad		5 083 315	2 145 572
Annen finanskostnad		0	14 638 345
Resultat av finansposter		43 509 601	-34 043 585
Skattekostnad på resultat	4	0	36
Årsresultat		37 545 903	-38 430 598
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	37 545 903	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	38 430 598
Sum overføringer		37 545 903	-38 430 598



BALANSE

HAG INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	26 456 335	31 456 335
Sum varige driftsmidler		26 456 335	31 456 335
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	62 751 795	19 110 606
Investeringer i tilknyttet selskap	6	73 926 744	72 426 744
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	25 235 444	36 191 502
Sum finansielle anleggsmidler		161 913 984	127 728 851
Sum anleggsmidler		188 370 318	159 185 186
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	25 191 738	25 115 119
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 465 107	6 287 636
Sum omløpsmidler		27 656 845	31 402 755
Sum eiendeler		216 027 164	190 587 941



BALANSE

HAG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 11	1 075 000	1 075 000
Overkurs	5	53 160	53 160
Sum innskutt egenkapital		1 128 160	1 128 160
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 12	170 950 546	133 404 644
Sum opptjent egenkapital		170 950 546	133 404 644
Sum egenkapital		172 078 706	134 532 804
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	23 750 000	24 500 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7, 9	5 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 059 264	13 135 639
Sum annen langsiktig gjeld		41 809 264	37 635 639
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 680	58 238
Konserngjeld		0	13 414
Annen kortsiktig gjeld	3, 9, 10	2 127 514	18 347 847
Sum kortsiktig gjeld		2 139 194	18 419 499
Sum gjeld		43 948 457	56 055 138
Sum egenkapital og gjeld		216 027 164	190 587 941

21.06.2023
Styret i Hag Invest AS

Atle Korsmo
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	31 456 335	34 244	31 490 579
= Anskaffelseskost 31.12.22	31 456 335	34 244	31 490 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		34 244	34 244
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	5 000 000		5 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	5 000 000	34 244	5 034 244
= Bokført verdi 31.12.22	26 456 335	0	26 456 335
Årets nedskrivninger	5 000 000		5 000 000

Bygninger/tomter består av ett fjellområde i Åseral og Valle. I tillegg 1 boligeiendom i Kristiansand Kommune. Det er i 2022 foretatt en ekstraordinær nedskrivning på kr 5 000 000 på tomteområde i Valle. Ingen av disse er gjenstand for avskrivning. Eiendommene er utover dette vurdert til bokført verdi

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte og revisor

LØNSKOSTNADER

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 34 375 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 750 ekskl. mva.

Note 3 Mellomværende med datter- og tilknyttede selskaper

	2022	2021
Fordringer		
Kanalhølen Orkla AS	1 784 750	1 784 750
Kokkimgården AS	4 686 219	4 741 219
Lyngholmen Eiendom AS	2 263 515	2 163 515
Mosby Bensin Eiendom AS	0	500 000
Nesodden Utvikling AS	7 519 979	7 117 269
Petra Eiendom AS	6 864 003	5 364 560
Villa Gimle AS	4 749 725	4 727 292
Way Nor AS	4 000 000	0
Sum	31 868 191	26 398 605
Gjeld		
Lån fra Mosby Bensin Eiendom AS	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	13 414
Sum	5 000 000	13 414



* Det er avsatt kr 6 632 747 mot lån og fordringer som delkredert-avsetning pr 31.12
**Lånene er ikke regulert i låneavtaler, men det er bokført kr 746 219 i renter på lån til tilk. selskaper

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	36
Skattekostnad ordinært resultat	0	36
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 545 903	-38 430 562
Permanente forskjeller	-47 843 393	34 516 099
Endring i midlertidige forskjeller	7 000 000	-1 102
Skattepliktig inntekt	-3 297 490	-3 915 565
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 000 000	0	5 000 000
Fordringer	-2 032 747	-2 032 747	0
Avsetninger mv	-2 000 000	0	2 000 000
Sum	-9 032 747	-2 032 747	7 000 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 213 055	-3 915 565	3 297 490
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 245 802	5 948 312	-10 297 490
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 075 000	53 160	0	133 404 644	134 532 804
Årets resultat				37 545 903	37 545 903
Pr 31.12.2022	1 075 000	53 160	0	170 950 546	172 078 706



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Kanalhølen Orkla AS	KRISTIANSAND	50,0%	50,0%	2 914 361	95 366	56 064
Kokkingården AS	KRISTIANSAND	100,0%	100,0%	25 001	-366 145	236 043
Lyngholmen Eiendom AS	KRISTIANSAND			3 506 500		
Mosby Bensin Eiendom AS	KRISTIANSAND	100,0%	100,0%	10 530 937	3 125 428	689 669
Nesodden Utvikling AS	OSLO	66,7%	66,7%	3 564 325	-1 657 907	-210 844
Petra Eiendom AS	KRISTIANSAND	25,0%	25,0%	1 419 572	1 053 832	-54 023
Smb Bedrift 1 AS	KRISTIANSAND	95,9%	95,9%	63 410 783	69 143 423	7 906 734
Strømsveien 228 AS	KRISTIANSAND	50,0%	50,0%	20 000	1 172 711	311 047
Villa Gimle AS	KRISTIANSAND	100,0%	100,0%	15 001	118 508	-10 552
Way Nor AS	BÆRUM	84,0%	84,0%	57 599 640	8 686 479	9 817 019
Sum				143 006 120	81 371 694	18 741 157

Det er foretatt nedskrivning av følgende aksjeposter: Kokkingården AS, Lyngholmen Eiendom AS, Nesodden Utvikling AS og Villa Gimle AS

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 750 000	24 500 000
Øvrig langsiktig konserngjeld	5 000 000	0
Sum	28 750 000	24 500 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 578 260	8 578 260
Lager av varer og annen beholdning	25 191 738	25 115 119
Sum annen langsiktig gjeld	33 769 998	33 693 379

Note 8 Prosjekter under utvikling

Varelager	2022	2021
Prosjekt - Fruens Alle 18	25 191 738	25 115 119
Sum varelager	25 191 738	25 115 119

Av samlet varelagerverdi for Hag Invest AS pr. 31.12.2022 er kr. 25 191 738 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.



Note 9 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig/kortsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonær	13 059 264	13 135 639
Sum	13 059 264	13 135 639

Note 10 Avsetning for forpliktelser

	Andre avsetninger	Sum
Kortsiktige avsetninger		
Avsatt	3 500 000	3 500 000
Benyttet avsetning	-1 500 000	-1 500 000
Balanse 31.12.2022	2 000 000	2 000 000

Selskapet er deltaker i Indre selskap med 25/100 andel. Andelen bokføres etter kost-prinsippet.

Note 11 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	150	860,0	129 000
B-aksjer	1 100	860,0	946 000
Sum	1 250		1 075 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ANDRIEUX THOMAS		365	365	29,2	29,2
KORSMO ANNGAELLE A		365	365	29,2	29,2
KORSMO HUGO ANDRIEUX		365	365	29,2	29,2
Atle Korsmo	150	5	155	12,4	12,4
Totalt antall aksjer	150	1 100	1 250	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Atle Korsmo	styreleder	150	5	155
Totalt antall aksjer		150	5	155

A-aksjer gir 1,00 stemmer

B-aksjer gie 0,06 stemmer



Note 12 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 37 545 903 etter skatt, mot kr. -38 430 598 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen fremover forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.