



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 068 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSEHUSET HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Strandgata 92  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 547 454	21 042 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 547 454</b>	<b>21 042 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	205 380	205 380
Avskrivning av driftsmidler	3	8 276 539	8 296 823
Annen driftskostnad	2	4 539 328	3 177 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 021 247</b>	<b>11 679 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 526 207</b>	<b>9 362 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		352 998	333 453
Annen finansinntekt		7 469	6 083
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>360 467</b>	<b>339 536</b>
Annen rentekostnad		5 707 670	7 140 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 707 670</b>	<b>7 140 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 347 203</b>	<b>-6 801 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 179 004</b>	<b>2 561 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	479 381	563 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 699 623</b>	<b>1 998 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 699 623</b>	<b>1 998 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 699 623</b>	<b>1 998 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 699 623</b>	<b>1 998 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Overført annen egenkapital	7	-300 377	-1 001 724



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 699 623	1 998 276



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	195 473 529	202 941 486
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	361 540	415 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>195 835 069</b>	<b>203 356 726</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	7 280 270	6 925 161
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 280 270</b>	<b>6 925 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>203 115 339</b>	<b>210 281 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		262 580	1 973 567
Andre kortsiktige fordringer		468 395	44 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>730 975</b>	<b>2 017 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 523 095	2 829 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 523 095</b>	<b>2 829 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 254 070</b>	<b>4 847 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 369 408</b>	<b>215 129 531</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		30 641 736	30 641 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 701 736</b>	<b>30 701 736</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 268 808	1 569 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 268 808</b>	<b>1 569 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>31 970 544</b>	<b>32 270 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	838 296	358 915
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>838 296</b>	<b>358 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	172 174 992	177 702 710
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>172 174 992</b>	<b>177 702 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>173 013 288</b>	<b>178 061 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 347	301 902
Betalbar skatt	4		
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 126 229	1 495 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 385 576</b>	<b>4 796 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 398 864</b>	<b>182 858 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 369 408</b>	<b>215 129 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 068 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSEHUSET HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Strandgata 92  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 812 068 512  
HELSEHUSET HAUGESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 547 454	21 042 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 547 454</b>	<b>21 042 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	205 380	205 380
Avskrivning av driftsmidler	3	8 276 539	8 296 823
Annen driftskostnad	2	4 539 328	3 177 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 021 247</b>	<b>11 679 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 526 207</b>	<b>9 362 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		352 998	333 453
Annen finansinntekt		7 469	6 083
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>360 467</b>	<b>339 536</b>
Annen rentekostnad		5 707 670	7 140 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 707 670</b>	<b>7 140 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 347 203</b>	<b>-6 801 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	479 381	563 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 699 623</b>	<b>1 998 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 699 623</b>	<b>1 998 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 699 623</b>	<b>1 998 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 699 623</b>	<b>1 998 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Overført annen egenkapital	7	-300 377	-1 001 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 699 623</b>	<b>1 998 276</b>



Organisasjonsnr: 812 068 512  
HELSEHUSET HAUGESUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	195 473 529	202 941 486
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	361 540	415 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>195 835 069</b>	<b>203 356 726</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	7 280 270	6 925 161
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 280 270</b>	<b>6 925 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>203 115 339</b>	<b>210 281 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		262 580	1 973 567
Andre kortsiktige fordringer		468 395	44 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>730 975</b>	<b>2 017 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 523 095	2 829 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 523 095</b>	<b>2 829 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 254 070</b>	<b>4 847 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 369 408</b>	<b>215 129 531</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		30 641 736	30 641 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 701 736</b>	<b>30 701 736</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 268 808	1 569 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 268 808</b>	<b>1 569 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>31 970 544</b>	<b>32 270 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	838 296	358 915
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>838 296</b>	<b>358 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	172 174 992	177 702 710
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>172 174 992</b>	<b>177 702 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>173 013 288</b>	<b>178 061 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 347	301 902
Betalbar skatt	4		
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 126 229	1 495 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 385 576</b>	<b>4 796 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 398 864</b>	<b>182 858 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 369 408</b>	<b>215 129 531</b>



Organisasjonsnr: 812 068 512  
HELSEHUSET HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helsehuset Haugesund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Helsehuset Haugesund AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YUVPZ-7DTP6-2NYVI-NESMS-2PS7I-F3K0E



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Helsehuset Haugesund AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 31. mai 2022  
Deloitte AS

**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: YUVPZ-7DTP6-2NYV1-NESMS-2PS71-F3K0E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-01 14:17:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YUVPZ-7DTP6-2NVV/NE5MS-2PS7I-T3K0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Helsehuset Haugesund AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 068 512



## Resultatregnskap

### Helsehuset Haugesund AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		20 547 454	21 042 922
Sum driftsinntekter		<u>20 547 454</u>	<u>21 042 922</u>
Lønnskostnad	2	205 380	205 380
Avskrivning av driftsmidler	3	8 276 539	8 296 823
Annen driftskostnad	2	4 539 328	3 177 792
Sum driftskostnader		<u>13 021 247</u>	<u>11 679 995</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>7 526 207</u>	<u>9 362 927</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		352 998	333 453
Annen finansinntekt		7 469	6 083
Annen rentekostnad		5 707 670	7 140 572
Resultat av finansposter		<u>-5 347 203</u>	<u>-6 801 036</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 179 004	2 561 892
Skattekostnad på ordinært resultat	4	479 381	563 616
Ordinært resultat		<u>1 699 623</u>	<u>1 998 276</u>
<b>Arsresultat</b>		<u>1 699 623</u>	<u>1 998 276</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	3 000 000
Overført annen egenkapital	7	-300 377	-1 001 724
Sum overføringer		<u>1 699 623</u>	<u>1 998 276</u>



## Balanse

### Helsehuset Haugesund AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	195 473 529	202 941 486
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	361 540	415 239
Sum varige driftsmidler	3	<u>195 835 069</u>	<u>203 356 726</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	7 280 270	6 925 161
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 280 270</u>	<u>6 925 161</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>203 115 339</u>	<u>210 281 887</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		262 580	1 973 567
Andre kortsiktige fordringer		468 395	44 121
Sum fordringer		<u>730 975</u>	<u>2 017 688</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 523 095	2 829 956
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 254 070</u>	<u>4 847 645</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>208 369 408</u>	<u>215 129 531</u>




## Balanse

### Helsehuset Haugesund AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		30 641 736	30 641 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 701 736</b>	<b>30 701 736</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 268 808	1 569 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 268 808</b>	<b>1 569 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>31 970 544</b>	<b>32 270 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	838 296	358 915
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>838 296</b>	<b>358 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	172 174 992	177 702 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>172 174 992</b>	<b>177 702 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 347	301 902
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 126 229	1 495 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 385 576</b>	<b>4 796 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 398 864</b>	<b>182 858 610</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>208 369 408</b>	<b>215 129 531</b>

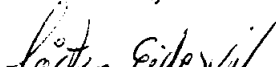
Haugesund, 31/5-22  
Styret i Helsehuset Haugesund AS

  
Terje Sigvald Lilleland  
styremedlem

  
Eirik Røthing Simonsen  
styremedlem

  
Bernt Eidesvik  
styreleder

  
Kjell Gunnar Sundersen  
styremedlem

  
Mårten Eidesvik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Heisehuset Haugesund AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Styregodtgjørelse er utbetalt med kr180 000

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 20 614.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner, driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	251 007 753	1 077 812	252 085 565
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	691 342	63 540	754 882
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>251 699 096</b>	<b>1 141 352</b>	<b>252 840 448</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	56 225 567	779 812	57 005 379
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>195 473 529</b>	<b>361 540</b>	<b>195 835 069</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 159 300	117 239	8 276 539
Økonomisk levetid	17-50 år	5 år	



## Note 4 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	479 381	563 616
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>479 381</b>	<b>563 616</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 179 004	2 561 892
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 076 111	890 267
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 255 115	-3 452 159
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	17 432 496	18 781 996	1 349 500
Fordringer	-2 559 002	-1 832 391	726 611
<b>Sum</b>	<b>14 873 494</b>	<b>16 949 605</b>	<b>2 076 111</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 063 056	-15 318 172	-4 255 115
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 810 438</b>	<b>1 631 434</b>	<b>-2 179 004</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>838 296</b>	<b>358 915</b>	<b>-479 381</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

<b>Langsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre langsiktige fordringer	7 280 270	6 925 161
<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån Husbanken	55 774 992	57 852 710
Lån annen kredittinstitusjon	116 400 000	119 850 000
<b>Sum</b>	<b>172 174 992</b>	<b>177 702 710</b>

Lån i SR-bank har forfall i 2026. Lån i Husbanken har forfall i 2046.

Gjeld sikret ved pant	172 174 992	177 702 710
Som sikkerhet er stillet gnr 40 bnr 393 ,med bokført verdi		
Tomt	25 256 000	25 256 000
Bygg og teknisk anlegg	170 217 529	177 685 486
<b>Sum</b>	<b>195 473 529</b>	<b>202 941 486</b>

Helsehuset Haugesund AS har inngått rentebytteavtale med forfall i 2024.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helsehuset Haugesund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>		<b>60 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Shannon Invest AS	19 998	33,3	33,3
Hauggruppen Investering AS	13 600	22,7	22,7
Caiano Eiendom AS	10 000	16,7	16,7
Mrsa AS	5 334	8,9	8,9
Vismed Holding AS	5 334	8,9	8,9
Laastad Invest AS	3 600	6,0	6,0
Eirik Røthing Simonsen	2 134	3,6	3,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	30 641 736	0	1 569 184	32 270 921
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>30 641 736</b>	<b>0</b>	<b>1 569 184</b>	<b>32 270 921</b>
Årets resultat				1 699 623	1 699 623
Utbytte		0		-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>30 641 735</b>	<b>0</b>	<b>1 268 808</b>	<b>31 970 544</b>