



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 474 212  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SEILMAKERVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathe Annelen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 991 590	1 655 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 991 590</b>	<b>1 655 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	72 963	88 645
Annen driftskostnad	4,5,6	9 102 101	1 892 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 175 064</b>	<b>1 981 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 183 475</b>	<b>-325 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 776	7 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 023</b>	<b>50 184</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>555 743</b>	<b>117 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-373 944</b>	<b>-59 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 557 418</b>	<b>-385 209</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 557 418	-385 209



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11,1 2	1 385 968	1 385 968
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 385 968</b>	<b>1 385 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		0	5 954
Andre fordringer	8	338 661	291 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 823	9 679 178
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 723 484</b>	<b>9 976 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 109 452</b>	<b>11 362 266</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		-7 516 504	40 914
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-7 514 104</b>	<b>43 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 131 220	10 430 648
Øvrig langsiktig gjeld	12	106 000	106 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 237 220</b>	<b>10 536 648</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		363 335	736 794
Skyldige offentlige avgifter		7	194
Annen kortsiktig gjeld	13	22 995	45 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 336</b>	<b>782 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 623 556</b>	<b>11 318 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 109 452</b>	<b>11 362 266</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377215

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 474 212  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SEILMAKERVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kathe Annelen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 948 474 212  
SEILMAKERVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 991 590	1 655 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 991 590</b>	<b>1 655 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	72 963	88 645
Annen driftskostnad	4,5,6	9 102 101	1 892 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 175 064</b>	<b>1 981 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 183 475</b>	<b>-325 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 776	7 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 023</b>	<b>50 184</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>555 743</b>	<b>117 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-373 944</b>	<b>-59 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 557 418</b>	<b>-385 209</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 557 418	-385 209



Organisasjonsnr: 948 474 212  
SEILMAKERVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11, 12	1 385 968	1 385 968
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 385 968</b>	<b>1 385 968</b>

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		0	5 954
Andre fordringer	8	338 661	291 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 823	9 679 178
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 723 484</b>	<b>9 976 298</b>

**SUM EIENDELER** **3 109 452** **11 362 266**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

		2 400	2 400
--	--	-------	-------

Annen egenkapital		-7 516 504	40 914
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>-7 514 104</b>	<b>43 314</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til

kredittinstitusjoner	11	10 131 220	10 430 648
Øvrig langsiktig gjeld	12	106 000	106 000

**Sum langsiktig gjeld** **10 237 220** **10 536 648**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		363 335	736 794
Skyldige offentlige avgifter		7	194
Annen kortsiktig gjeld	13	22 995	45 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 336</b>	<b>782 303</b>

**Sum gjeld** **10 623 556** **11 318 952**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **3 109 452** **11 362 266**





Organisasjonsnr: 948 474 212  
SEILMAKERVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10



## Resultatregnskap for Seilmakerveien Borettslag

	Note	2025	2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 101 648	1 096 084	1 101 700	1 180 900
Innkrevde kostnader finans		871 824	557 140	871 900	826 800
Andre inntekter	1	18 118	2 474	0	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 991 590</b>	<b>1 655 698</b>	<b>1 973 600</b>	<b>2 019 700</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	448	10 996	11 400	0
Styrehonorar	3	63 500	67 500	63 500	65 400
Arbeidsgiveravgift og pensjon		9 015	10 149	7 600	9 200
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 600
Forretningsførerhonorar		75 354	72 338	75 400	77 600
Renhold		155	0	0	0
Drift og vedlikehold	5	8 252 117	1 056 923	8 700 000	200 000
TV/internett		203 757	192 807	200 500	224 500
Forsikringer		93 344	81 762	95 700	104 500
Kommunale avgifter		315 486	337 440	397 600	351 600
Eiendomsskatt		73 302	73 302	73 300	73 300
Festeavgift		5 758	5 758	5 800	5 800
Kostnader strøm, energi		51 477	37 528	42 000	55 400
Andre driftskostnader	6	26 851	30 471	14 400	21 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 175 064</b>	<b>1 981 350</b>	<b>9 691 700</b>	<b>1 192 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 183 475</b>	<b>-325 652</b>	<b>-7 718 100</b>	<b>826 800</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		8 776	7 930	0	0
Renteinntekter		173 023	50 184	0	0
Rentekostnader		555 743	117 671	574 500	494 500
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-373 944</b>	<b>-59 557</b>	<b>-574 500</b>	<b>-494 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>-7 557 418</b>	<b>-385 209</b>	<b>-8 292 600</b>	<b>332 300</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-7 557 418	-385 209	0	0



## Balanse for Seilmakerveien Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 11, 12	1 385 968	1 385 968
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 385 968</b>	<b>1 385 968</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		0	5 954
Andre fordringer	8	338 661	291 165
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående bank		1 384 813	9 679 168
Konto for skattetrekk-bundne midler		10	10
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 723 484</b>	<b>9 976 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 109 452</b>	<b>11 362 266</b>

Lag nr: 14. Seilmakerveien Borettslag Org. nr. 948 474 212



## Balanse for Seilmakerveien Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-7 516 504	40 914
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>-7 514 104</b>	<b>43 314</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	10 131 220	10 430 648
Borettsinnskudd	12	106 000	106 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 237 220</b>	<b>10 536 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 869	14 112
Leverandørgjeld		363 335	736 794
Skyldig off. myndigheter		7	194
Påløpte renter		9 078	29 828
Annen kortsiktig gjeld	13	48	1 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 336</b>	<b>782 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 623 556</b>	<b>11 318 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 109 452</b>	<b>11 362 266</b>

Seilmakerveien Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kathe Annelen Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Glen-Roger S. Johansson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Annie Irene Lille  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2025	2024
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>9 193 994</b>	<b>647 391</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	-7 557 418	-385 209
Avdrag lån	-299 428	-169 901
Innløst lån	0	-498 287
Nytt Lån	0	9 600 000
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-7 856 846</b>	<b>8 546 603</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 337 148</b>	<b>9 193 994</b>
Omløpsmidler	1 723 484	9 976 298
Kortsiktig gjeld	-386 336	-782 303
<b>Disponible midler</b>	<b>1 337 148</b>	<b>9 193 994</b>

Den 01.02.26 forfaller avdrag på lån i Husbanken med kr. 66.708. Dette avdraget reduserer disponible midler.



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2025	2024
3900 Andre inntekter	18 118	2 474
<b>Sum</b>	<b>18 118</b>	<b>2 474</b>

Gjelder innbetalinger vedr. el-bil lading.

### Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
5000 Lønn til ansatte	400	9 620
5092 Feriepenger	48	1 376
<b>Sum</b>	<b>448</b>	<b>10 996</b>

Det er ingen fast ansatte i borettslaget. Lønn er utbetalt etter timelister. Antall årsverk 0,1. De er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2025 gjelder for valgperioden 2024/2025.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2025 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2025	2024
6600 Vedlikehold bygning	286 971	210 927
6603 Vedlikehold uteområde	54 214	78 977
6604 Vedlikehold rehab	7 910 933	767 019
<b>Sum</b>	<b>8 252 117</b>	<b>1 056 923</b>

Vedlikehold bygning: Håndløpere, postkasser, ringeklokker utv./innv. utelamper, lamper i oppganger og fasadeskilt.

Vedlikehold uteområde: Gressklipping, brøyting/strøing, is-smelting strø og hageavfall til Gatedalen.

Vedlikehold rehab: Rehabilitering fasader og infrastruktur til ladeanlegg.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6490 Leie Container	7 490	3 040
6500 Verktøy og redskap	2 252	936
6550 Driftsmateriell	1 487	1 644
6560 Kostnader elbil lading	3 397	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	1 481
6860 Kurs og konferanser	0	8 300
7400 Kontingent	1 823	1 817
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	5 000
7770 Bank og kortgebyr	1 773	2 141
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-95
7790 Andre driftskostnader	3 631	6 206
<b>Sum</b>	<b>26 851</b>	<b>30 471</b>

Konto 7790: Bevertning styremøte, støtte til 17 mai arrangement Alvimhaugen skole, nøkler nye inngangsdører, varslingsbrev og parkering.

### Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1957	706 365
Oppgradering tidligere år	679 603
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 385 968</b>

Tomt med gnr. 1 bnr. 2335 i Sarpsborg kommune er festet. Leieavtale ble inngått i 1957. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2025	2024
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	338 661	291 165
<b>Sum</b>	<b>338 661</b>	<b>291 165</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01.	43 314	428 523
Årets resultat	-7 557 418	-385 209
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-7 514 104</b>	<b>43 314</b>



## Noter

### Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	16369536641	12125499714	11486572 8
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2013	2003
Rentesats:	4.95 %	5.05 %	4.304 %
Betingelser:	Grønt lån		
Beregnet innfridd:	30.09.2054	30.09.2037	01.02.2028
Opprinnelig lånebeløp:	9 100 000	1 400 000	2 316 000
Lånesaldo 01.01:	9 100 000	852 692	477 956
Avdrag i perioden:	122 647	47 456	129 325
Lånesaldo 31.12:	8 977 353	805 236	348 631

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	434 711	5 216 532
	4	418 307	1 673 228
	8	405 183	3 241 464

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1957 kr. 106 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2025	2024
2940 Skyldige feriepenger	48	1 376
Sum	48	1 376



Resultat og balanse med noter for Seilmakerveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Seilmakerveien Borettslag**

Styreleder	Kathe Annelen Hansen (sign.)	27.02.2026
Styremedlem	Annie Irene Lille (sign.)	27.02.2026
Styremedlem	Glen-Roger S. Johansson (sign.)	27.02.2026



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Seilmakerveien Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Seilmakerveien Borettslag som viser et underskudd på kr 7 557 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 27. februar 2026

**Solhøi Revisjon AS**

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor

