



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 117 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIGGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kvednaberget 13A  
4332 FIGGJO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tjessem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 254	5 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 254</b>	<b>5 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 254</b>	<b>-5 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 253</b>	<b>-5 642</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 253</b>	<b>-5 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 253</b>	<b>-5 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 253</b>	<b>-5 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 253</b>	<b>-5 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 253	-5 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-10 253</b>	<b>-5 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	300 000	300 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282	4 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282</b>	<b>4 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282</b>	<b>4 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 282</b>	<b>304 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-6 416	-6 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>893 584</b>	<b>893 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	644 302	634 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-644 302</b>	<b>-634 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>249 282</b>	<b>259 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	26 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 000</b>	<b>45 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300 282</b>	<b>304 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 117 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIGGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kvednaberget 13A  
4332 FIGGJO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tjessem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 913 117 824  
FIGGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 254	5 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 254</b>	<b>5 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 254</b>	<b>-5 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 253</b>	<b>-5 642</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 253</b>	<b>-5 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 253</b>	<b>-5 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 253</b>	<b>-5 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 253</b>	<b>-5 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 253	-5 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-10 253</b>	<b>-5 642</b>



Organisasjonsnr: 913 117 824  
FIGGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	300 000	300 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		282	4 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282</b>	<b>4 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282</b>	<b>4 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 282</b>	<b>304 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-6 416	-6 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>893 584</b>	<b>893 584</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	644 302	634 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-644 302</b>	<b>-634 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>249 282</b>	<b>259 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	26 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 000</b>	<b>45 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300 282</b>	<b>304 535</b>



Organisasjonsnr: 913 117 824  
FIGGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Figgen Eiendomsutvikling AS



## Resultatregnskap

### Figgen Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	10 254	5 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 254</b>	<b>5 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 254</b>	<b>-5 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 253</b>	<b>-5 642</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 253</b>	<b>-5 642</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		10 253	5 642
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-10 253</b>	<b>-5 642</b>



**Balanse**  
**Figgen Eiendomsutvikling AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282	4 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>282</b>	<b>4 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282</b>	<b>4 535</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>300 282</b>	<b>304 535</b>



**Balanse**  
**Figgen Eiendomsutvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 416	-6 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>893 584</b>	<b>893 584</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-644 302	-634 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-644 302</b>	<b>-634 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>249 282</b>	<b>259 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	4	26 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>300 282</b>	<b>304 535</b>

16.08.2021  
Styret i Figgen Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Runar Tegle Mæland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sven Martin Håland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torgrim Haaland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christer Tegle Mæland  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har i 2020 hatt fravalg av revisor.

Lovpålagt revisjon (2019)	5 000
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>5 000</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 253	-5 642
Permanente forskjeller	4 688	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 565</b>	<b>-5 642</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 031	-40 466	5 565
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 031	40 466	-5 565
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Kvednaholen 3 ASA	Sandnes	85 %	68 486	57 714	126 200

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	26 000	20 000
Sum gjeld	26 000	20 000

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	900 000	-6 416	-634 049	259 535
Årets resultat			-10 253	-10 253
Pr 31.12	900 000	-6 416	-644 302	249 282



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Figgen Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christer Tegle Mæland	150	16,7	16,7
Hatj Holding As	150	16,7	16,7
Håland Sven Martin	150	16,7	16,7
Loppenuten As	150	16,7	16,7
Resource, Trading & Management As	150	16,7	16,7
Torgrim Haaland	150	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torgrim Haaland	styremedlem	150
Sven Martin Håland	styremedlem	150
Runar Tegle Mæland	styreleder	150
Christer Tegle Mæland	styremedlem	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>600</b>