



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 139 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVSKINNET AS
Forretningsadresse: Moa
9446 GROVFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 394	50 460
Sum kostnader		3 394	50 460
Driftsresultat		-3 394	-50 460
Annen rentekostnad			521
Sum finanskostnader			521
Netto finans			-521
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 394	-50 981
Skattekostnad på resultat	2, 3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 394	-50 981
Årsresultat	2	-3 394	-50 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 394	-50 981
Totalresultat		-3 394	-50 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 394	-50 981
Sum overføringer og disponeringer		-3 394	-50 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	174 830	174 830
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		174 830	174 830
Sum anleggsmidler		174 830	174 830
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 460 746	1 460 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 019	53 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 019	53 663
Sum omløpsmidler		1 470 764	1 514 408
SUM EIENDELER		1 645 594	1 689 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		1 820 000	1 820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 331	
Udekket tap	2	1 520 177	1 516 783
Sum opptjent egenkapital		-1 511 846	-1 516 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	308 154	303 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 070	60 320
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 317 370	1 325 701
Sum kortsiktig gjeld		1 337 440	1 386 021
Sum gjeld		1 337 440	1 386 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 645 594	1 689 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469365

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 139 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVSKINNET AS
Forretningsadresse: Moa
9446 GROVFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 139 753
KALVSKINNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 394	50 460
Sum kostnader		3 394	50 460
Driftsresultat		-3 394	-50 460
Annen rentekostnad			521
Sum finanskostnader			521
Netto finans			-521
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 394	-50 981
Skattekostnad på resultat	2, 3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 394	-50 981
Årsresultat	2	-3 394	-50 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 394	-50 981
Totalresultat		-3 394	-50 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 394	-50 981
Sum overføringer og disponeringer		-3 394	-50 981



Organisasjonsnr: 991 139 753
KALVSKINNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	174 830	174 830
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		174 830	174 830
Sum anleggsmidler		174 830	174 830
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 460 746	1 460 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 019	53 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 019	53 663
Sum omløpsmidler		1 470 764	1 514 408
SUM EIENDELER		1 645 594	1 689 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		1 820 000	1 820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 331	
Udekket tap	2	1 520 177	1 516 783
Sum opptjent egenkapital		-1 511 846	-1 516 783
Sum egenkapital	2	308 154	303 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 070	60 320
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 317 370	1 325 701
Sum kortsiktig gjeld		1 337 440	1 386 021
Sum gjeld		1 337 440	1 386 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 645 594	1 689 238



Organisasjonsnr: 991 139 753
KALVSKINNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kjetil Strand
2023-06-05

 BankID Signing
Bjørn Mathisen
2023-06-05

 BankID Signing
Stig Tore Johnsen
2023-06-05

Årsregnskap

2022

Kalvskinnet AS

Org.nr.: 991 139 753

Utarbeidet av





Resultatregnskap			
Kalvskinnet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>3 394</u>	<u>50 460</u>
Sum driftskostnader		<u>3 394</u>	<u>50 460</u>
Driftsresultat		<u>-3 394</u>	<u>-50 460</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>521</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-521</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-3 394</u>	<u>-50 981</u>
Resultat		<u>-3 394</u>	<u>-50 981</u>
Årsunderskudd	2	<u>-3 394</u>	<u>-50 981</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>3 394</u>	<u>50 981</u>
Sum overføringer		<u>-3 394</u>	<u>-50 981</u>



Balanse			
Kalvskinnet AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utvikling	4	<u>174 830</u>	<u>174 830</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>174 830</u>	<u>174 830</u>
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler			
		<u>174 830</u>	<u>174 830</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 460 746	1 460 746
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 019	53 663
Sum omløpsmidler		<u>1 470 764</u>	<u>1 514 408</u>
Sum eiendeler		<u>1 645 594</u>	<u>1 689 238</u>



Balanse			
Kalvskinnet AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 800 000	1 800 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		1 820 000	1 820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 331	0
Udekket tap	2	-1 520 177	-1 516 783
Sum opptjent egenkapital		-1 511 846	-1 516 783
Sum egenkapital	2	308 154	303 217
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 070	60 320
Annen kortsiktig gjeld	4	1 317 370	1 325 701
Sum kortsiktig gjeld		1 337 440	1 386 021
Sum gjeld		1 337 440	1 386 021
Sum egenkapital og gjeld		1 645 594	1 689 238
Grovfjord, 05.06.2023 Styret i Kalvskinnet AS			
_____ Kjetil Strand Styreleder	_____ Bjørn Mathisen Styremedlem	_____ Stig Tore Johnsen Styremedlem	
Kalvskinnet AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk, ytelser, lån til ansatte m.m.

Lønn og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i 2022.

Ytelser/lån til ledende ansatte

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere i selskapet.

Note 2 Egenkapital/Fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 800 000	20 000	-1 516 783	303 217
Pr 01.01.2022	1 800 000	20 000	-1 516 783	303 217
Årets resultat			-3 394	-3 394
Andre endringer			8 331	8 331
Pr 31.12.2022	1 800 000	20 000	-1 511 846	308 154

Selskapets styre er klar over at mere enn halve aksjekapitalen er tapt
Selskapet har et avklart forhold til bank som er eneste kreditor med unntak av aksjonærene se



forøvrig note 2.. Selskapet er i dialog med utbygger Kalvskinnutleieboliger AS av området. Dette selskap utvikler området som Kalvskinnutleieboliger AS er eier av, selskapet Kalvskinnutleieboliger AS har utviklet prospekt på videre utvikling noe som styret i Kalvskinnutleieboliger AS har tro på.. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 394	-50 981
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 394	-50 981
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 517 846	-1 522 783	-4 937
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 517 846	-1 522 783	-4 937
Utsatt skattefordel (22 %)	-333 926	-335 012	-1 086

Note 4 Fordringer og gjeld

2022

Selskapet har ingen gjeld og derav ingen
Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene som ikke er renteberegnet i 2022.
Eiendel er tomtearealer mm på Kalvskinnet.
Under utviklingskostnader er det aktivert kr 174.830,- som gjelder tomteutvikling av området

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalvskinnet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	1 000,0	1 800 000
Sum	1 800		1 800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Strand Eiendom AS	875	48,6	48,6
Bolibyggelaget Nord AS	400	22,2	22,2



Stella Eiendom AS	400	22,2	22,2
Kalvskinnet Utleiebolig AS	125	6,9	6,9
Totalt antall aksjer	1 800	100,0	100,0