



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 381 984  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GODTHAABHAVEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Haaverstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 445 269	3 291 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 445 269</b>	<b>3 291 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	136 920	160 881
Annen driftskostnad	4,5	4 161 273	2 587 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 298 193</b>	<b>2 748 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-852 924</b>	<b>542 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	52 684	22 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 684</b>	<b>22 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 684</b>	<b>22 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-800 240</b>	<b>564 523</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-800 240</b>	<b>564 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-800 240</b>	<b>564 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	376 663	364 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>376 664</b>	<b>364 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 074 354	2 956 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 074 354</b>	<b>2 956 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 451 018</b>	<b>3 320 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 451 318</b>	<b>3 320 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 201 681	3 001 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 201 681</b>	<b>3 001 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 201 681</b>	<b>3 001 922</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 461	299 532
Annen kortsiktig gjeld	10	9 175	19 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 636</b>	<b>318 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 636</b>	<b>318 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 451 318</b>	<b>3 320 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 381 984  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GODTHAABHAVEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Haaverstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 990 381 984  
GODTHAABHAVEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 445 269	3 291 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 445 269</b>	<b>3 291 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	136 920	160 881
Annen driftskostnad	4,5	4 161 273	2 587 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 298 193</b>	<b>2 748 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-852 924</b>	<b>542 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	52 684	22 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 684</b>	<b>22 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 684</b>	<b>22 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-800 240</b>	<b>564 523</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-800 240</b>	<b>564 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-800 240</b>	<b>564 522</b>



Organisasjonsnr: 990 381 984  
GODTHAABHAVEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	376 663	364 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>376 664</b>	<b>364 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 074 354	2 956 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 074 354</b>	<b>2 956 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 451 018</b>	<b>3 320 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 451 318</b>	<b>3 320 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 201 681	3 001 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 201 681</b>	<b>3 001 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 201 681</b>	<b>3 001 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 461	299 532
Annen kortsiktig gjeld	10	9 175	19 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 636</b>	<b>318 681</b>



Sum gjeld	249 636	318 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 451 318	3 320 603



Organisasjonsnr: 990 381 984  
GODTHAABHAVEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Godthaabhaven Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Godthaabhaven Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimo	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 3ULM6-07HZK-7WXMW-VZELZ-LSLLD-LASZ



Uavhengig revisors beretning - Godthaabhaven Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 3ULM6-07HZK-7WXMW-VZELZ-LSLLD-LASZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 12:51:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ULM6-07HZK-7WXMW-VZELZ-LSLLD-LASZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap Godthaabhaven Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 773 002	2 667 024	2 773 000	2 862 012
Annen driftsinntekt	2	672 267	624 174	643 000	668 422
Sum driftsinntekter		3 445 269	3 291 198	3 416 000	3 530 434
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	136 920	160 881	137 000	159 740
Annen driftskostnad	4	2 099 030	2 031 132	2 167 500	2 291 500
Vedlikehold, innkjøp	5	2 062 243	556 691	2 235 000	668 000
Sum driftskostnader		4 298 193	2 748 704	4 539 500	3 119 240
Driftsresultat før finansposter		-852 924	542 493	-1 123 500	411 194
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	52 684	22 029	0	0
Sum finansposter		52 684	22 029	0	0
Årsresultat		-800 240	564 522	-1 123 500	411 194

Godthaabhaven Boligsameie



**Balanse Godthaabhaven Boligsameie, 2023**

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		35	8 744
Andre fordringer	7	376 628	355 493
Sum fordringer		376 664	364 237
Bankinnskudd, kasse o.l	8	2 074 354	2 956 066
Sum omløpsmidler		2 451 018	3 320 303
Sum eiendeler		2 451 318	3 320 603

**Godthaabhaven Boligsameie**



## Balanse Godthaabhaven Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	9	2 201 681	3 001 922
Sum egenkapital		2 201 681	3 001 922
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 461	299 532
Forskudd felleskostnader		9 210	19 150
Annen kortsiktig gjeld	10	-35	0
Sum kortsiktig gjeld		249 636	318 681
Sum gjeld		249 636	318 681
Sum egenkapital og gjeld		2 451 318	3 320 603

Godthaabhaven Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Isabelle Wilt  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Olafur Ragnar Palsson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John-Erik Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Annelise Kokkin  
Styremedlem

Godthaabhaven Boligsameie



## Noter Godthaabhaven Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	2 773 002	2 667 024	2 773 000	2 862 012
<b>Sum</b>	<b>2 773 002</b>	<b>2 667 024</b>	<b>2 773 000</b>	<b>2 862 012</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Garasjeinntekter	21 126	20 340	21 000	21 000
Strøm e-bil	44 265	28 702	30 000	50 000
Tilbakebetaling fra Telenor	0	5 900	0	0
Inntekt strøm e-bil fjoråret	15 018	0	0	0
Heis/trapperom	216 036	207 810	216 000	216 000
Vedlikeholdsinntekter	375 822	361 422	376 000	381 422
<b>Sum</b>	<b>672 267</b>	<b>624 174</b>	<b>643 000</b>	<b>668 422</b>



Noter Godthaabhaven Boligsameie

**Note 3 - Lønnskostnad**

	<b>Regnskap 2023-12</b>	<b>Regnskap 2022-12</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Styrehonorar	120 000	120 000	120 000	140 000
Andre honorarer	0	21 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	16 920	19 881	17 000	19 740
<b>Sum</b>	<b>136 920</b>	<b>160 881</b>	<b>137 000</b>	<b>159 740</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 0



## Noter Godthaabhaven Boligsameie

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	111 713	166 526	160 000	120 000
Veilys	20 468	19 655	20 000	22 000
Strøm el-bil	47 972	23 703	30 000	50 000
Vann- og avløpsavgift	406 887	339 096	410 000	492 000
Feieavgift	8 694	9 894	10 000	10 000
Renovasjon	230 363	223 437	230 000	230 000
Containerleie	9 810	16 279	10 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	335 314	321 433	343 000	377 000
Forsikring	181 363	164 982	182 000	182 000
Forvaltning og revisjon	127 480	123 694	127 000	131 000
Innbetalingservice	2 183	2 183	3 000	3 000
Serviceavt. garasjeanlegg	0	12 000	0	0
Serviceavtaler	27 554	20 725	70 000	65 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	11 327	10 971	0	0
Kontingent Vellet	0	400	0	0
Vaktmestertjeneste	180 770	170 130	180 000	190 000
Grøntanlegg	127 044	118 180	125 000	130 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	122 899	106 127	115 000	125 000
Matteservice	21 561	19 110	21 000	30 000
Renhold	70 255	63 430	66 000	75 000
Heis service/drift	30 286	58 743	42 000	0
Heis offentlig	0	16 973	0	20 000
Rekvista, porto, mm	2 756	1 539	2 000	3 000
Datautgifter o.l	6 042	5 864	6 000	6 000
Fellesarrangement/dugnad	8 487	10 805	10 000	10 000
Leie av lokale	1 350	1 350	2 000	2 000
Gebyr	3 000	3 403	3 000	3 000
Blomster/gaver	2 803	0	0	0
Diverse	149	0	0	0
Sum	2 099 030	2 031 132	2 167 500	2 291 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Godthaabhaven Boligsameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	0	9 850	5 000	5 000
Materialer, redskap, verktøy	6 214	9 672	0	10 000
Maling, beis, olje	4 024	35 667	5 000	100 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	119	0	0	0
Skilt	0	1 566	0	0
Vedlikehold bygg	0	-3 305	85 000	150 000
Port	15 332	0	130 000	130 000
Dører/inngangspartier	0	23 088	5 000	5 000
Heis	1 886 482	14 854	1 950 000	30 000
Rørleggerarbeid, materialer	86 688	0	0	0
Rør innvendig	0	-18 540	0	0
Ventilasjon	11 581	120 463	10 000	20 000
Elektriker, materialer	7 840	146 332	0	50 000
Grøntanlegg, fellesareal	20 032	187 072	40 000	60 000
Sand, pukk, salt	4 025	3 553	5 000	5 000
Renovasjonsanlegg	3 000	0	0	3 000
Brannsikringstiltak	4 383	4 898	0	0
Skadedyrbekjempelse	5 000	0	0	0
Teknisk bistand	0	21 522	0	0
Terrasser/balkonger	7 525	0	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>2 062 243</b>	<b>556 691</b>	<b>2 235 000</b>	<b>668 000</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	462	2 185	0	0
Renter plasseringskonto	52 222	19 844	0	0
<b>Sum</b>	<b>52 684</b>	<b>22 029</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Restanse miljøgebyr (mva)	0	50
Periodisering kostnader	372 641	355 443
Andre kortsiktige fordringer	3 987	0
<b>Sum</b>	<b>376 628</b>	<b>355 493</b>
Kortsiktige fordringer		



## Noter Godthaabhaven Boligsameie

### Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	502 288	936 222
Sparekonto Boligbanken	1 572 066	2 019 844
<b>Sum</b>	<b>2 074 354</b>	<b>2 956 066</b>

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	3 001 922	2 437 399
Fra årets resultat	-800 240	564 522
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>2 201 681</b>	<b>3 001 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 201 681</b>	<b>3 001 922</b>

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Gjeld mellomregning	-35	0
<b>Sum</b>	<b>-35</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	3 001 622	2 437 099
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-800 240	564 522
Årets endring disponible midler	-800 240	564 522
<b>Disponible midler UB</b>	<b>2 201 381</b>	<b>3 001 622</b>



Resultat og balanse med noter for Godthaabhaven Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Godthaabhaven Boligsameie**

Styreleder	Isabelle Wilt (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Annelise Kokkin (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	John-Erik Nilsen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Olafur Ragnar Palsson (sign.)	02.04.2024