



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 068 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN OS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blombakken 1  
5911 ALVERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Stendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 100</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 392	-328
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 392</b>	<b>-328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-292</b>	<b>328</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-292</b>	<b>328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-292</b>	<b>328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-292</b>	<b>328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-292</b>	<b>328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-292</b>	<b>328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-292	328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-292</b>	<b>328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	859 948	859 948
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>859 948</b>	<b>859 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>859 948</b>	<b>859 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 970	762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 970</b>	<b>762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 970</b>	<b>762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>870 918</b>	<b>860 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	9 834	9 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 834</b>	<b>-9 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 166</b>	<b>190 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	680 752	670 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>680 752</b>	<b>670 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>680 752</b>	<b>670 252</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>680 752</b>	<b>670 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>870 918</b>	<b>860 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 068 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN OS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blombakken 1  
5911 ALVERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Stendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 990 068 275  
SOLBAKKEN OS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 100</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 392	-328
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 392</b>	<b>-328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-292</b>	<b>328</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-292	328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-292</b>	<b>328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-292</b>	<b>328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-292</b>	<b>328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-292</b>	<b>328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-292	328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-292</b>	<b>328</b>



Organisasjonsnr: 990 068 275  
SOLBAKKEN OS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	859 948	859 948
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>859 948</b>	<b>859 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>859 948</b>	<b>859 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 970	762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 970</b>	<b>762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 970</b>	<b>762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>870 918</b>	<b>860 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	9 834	9 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 834</b>	<b>-9 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 166</b>	<b>190 457</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	680 752	670 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>680 752</b>	<b>670 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>680 752</b>	<b>670 252</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>680 752</b>	<b>670 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>870 918</b>	<b>860 710</b>



Organisasjonsnr: 990 068 275  
SOLBAKKEN OS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Solbakken Os Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: F1ZMB-4NMUE-3TQ8H-HGLCF-QVZB-M8GAS

Org.nr.: 990 068 275



## Solbakken Os Eiendom AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2021	2020
Annen driftsinntekt		11 100	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 100</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	11 392	-328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 392</b>	<b>-328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-292</b>	<b>328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-292</b>	<b>328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-292</b>	<b>328</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	328
Overført til udekket tap		292	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-292</b>	<b>328</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F1ZMB-4NMUE-3TQ8H-HGLCF-QVZB-M8GAS

Organisasjonsnummer 990 068 275



## Solbakken Os Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	859 948	859 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>859 948</b>	<b>859 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>859 948</b>	<b>859 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 970	762
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 970</b>	<b>762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>870 918</b>	<b>860 710</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F1ZMB-4NMUE-3TQ8H-HGLCF-QVZB-M8GAS

Organisasjonsnummer 990 068 275



## Solbakken Os Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-9 834	-9 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 834</b>	<b>-9 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 166</b>	<b>190 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	680 752	670 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>680 752</b>	<b>670 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>680 752</b>	<b>670 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>870 918</b>	<b>860 710</b>

Alversund, den \_\_\_\_\_  
Styret i Solbakken Os Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Thorleif Stendal  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Tom Helge Larsen  
Styremedlem

Organisasjonsnummer 990 068 275

Penneo Dokumentnøkkel: F1ZMB-4NMUE-3TQ8H-HGLCF-QVZB-M8GAS



## Solbakken Os Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent (opptjeningsprinsippet).

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Solbakken Os Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-292	328
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-328
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-292</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-259 568	-259 277	292
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	259 568	259 277	-292
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	859 948	859 948
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>859 948</b>	<b>859 948</b>
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>		<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>859 948</b>	<b>859 948</b>

Organisasjonsnummer 990 068 275

Penneo Dokumentnøkkel: F1ZMB-4NMUE-3TQ8H-HGLCF-QVZB-M8GAS



## Solbakken Os Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solbakken Os Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stendal Holding AS	100	50,0	50,0
Tom Holding AS	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	200 000	0	-9 543	190 457
Årets resultat			-292	-292
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 834</b>	<b>190 166</b>

Selskapet har et udekket tap. Selskapet har lave kostnader som eierne dekker. Fortsatt drift forutsetningen er dermed til stede.

#### Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

I posten inngår lån fra aksjonærer/nærstående med kr. 680 752. Lånene er ikke renteberegnet og forfaller til betaling når likviditeten tillater det.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorleif Stendal

Styreleder

På vegne av: Solbakken Os Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1437796

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-04-25 07:14:14 UTC



## Tom Helge Larsen

Styremedlem

På vegne av: Solbakken Os Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1435488

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-05-03 07:33:09 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: F1ZMB-4NMUE-3TQ8H-HGLCI-QJYZB-M8GAS