



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 415 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTENKROKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Krokroa 11A
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		596 913	566 708
Sum inntekter		596 913	566 708
Kostnader			
Lønnskostnad	1	48 493	38 535
Annen driftskostnad	1, 2	583 043	452 294
Sum kostnader		631 536	490 829
Driftsresultat		-34 622	75 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	861
Sum finansinntekter		210	861
Netto finans		210	861
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 412	76 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 412	76 740
Årsresultat		-34 412	76 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 412	76 740
Totalresultat		-34 412	76 740
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			76 740
Overført fra annen egenkapital		-34 412	
Sum overføringer og disponeringer	3	-34 412	76 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 737	34 180
Andre kortsiktige fordringer		34 589	30 768
Sum fordringer		73 326	64 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 000	369 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 000	369 138
Sum omløpsmidler		417 326	434 086
SUM EIENDELER		417 326	434 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3		
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	304 463	338 875
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		304 463	338 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		304 463	338 875
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 306	34 944
Skyldig offentlige avgifter		5 993	4 935
Annen kortsiktig gjeld		73 564	55 331
Sum kortsiktig gjeld		112 863	95 211
Sum gjeld		112 863	95 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 326	434 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574810

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 415 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTENKROKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Krokroa 11A
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 820 415 582
VESTENKROKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		596 913	566 708
Sum inntekter		596 913	566 708
Kostnader			
Lønnskostnad	1	48 493	38 535
Annen driftskostnad	1, 2	583 043	452 294
Sum kostnader		631 536	490 829
Driftsresultat		-34 622	75 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	861
Sum finansinntekter		210	861
Netto finans		210	861
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 412	76 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 412	76 740
Årsresultat		-34 412	76 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 412	76 740
Totalresultat		-34 412	76 740
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			76 740
Overført fra annen egenkapital		-34 412	
Sum overføringer og disponeringer	3	-34 412	76 740



Organisasjonsnr: 820 415 582
VESTENKROKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		38 737	34 180
Andre kortsiktige fordringer		34 589	30 768
Sum fordringer		73 326	64 948

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		344 000	369 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 000	369 138

Sum omløpsmidler		417 326	434 086
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		417 326	434 086
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3		
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	304 463	338 875
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		304 463	338 875

Sum egenkapital		304 463	338 875
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		33 306	34 944
Skyldig offentlige avgifter		5 993	4 935



Annen kortsiktig gjeld	73 564	55 331
Sum kortsiktig gjeld	112 863	95 211
Sum gjeld	112 863	95 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	417 326	434 086



Organisasjonsnr: 820 415 582
VESTENKROKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vestengkroken Boligsameie

Organisasjonsnr: 820 415 582



Resultatregnskap

Vestengkroken Boligsameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		596 913	566 708
Sum driftsinntekter		596 913	566 708
Lønnskostnad	1	48 493	38 535
Annen driftskostnad	1, 2	583 043	452 294
Sum driftskostnader		631 536	490 829
Driftsresultat		-34 622	75 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	861
Resultat av finansposter		210	861
Årsresultat		-34 412	76 740
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	76 740
Overført fra annen egenkapital		34 412	0
Sum overføringer	3	-34 412	76 740



Balanse
Vestengkroken Boligsameie

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		38 737	34 180
Andre kortsiktige fordringer		34 589	30 768
Sum fordringer		73 326	64 948
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 000	369 138
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		344 000	369 138
Sum omløpsmidler		417 326	434 086
Sum eiendeler		417 326	434 086



Balanse
Vestengkroken Boligsameie

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	304 463	338 875
Sum opptjent egenkapital		<u>304 463</u>	<u>338 875</u>
Sum egenkapital		<u>304 463</u>	<u>338 875</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 306	34 944
Skyldig offentlige avgifter		5 993	4 935
Annen kortsiktig gjeld		73 564	55 331
Sum kortsiktig gjeld		<u>112 863</u>	<u>95 211</u>
Sum gjeld		<u>112 863</u>	<u>95 211</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>417 326</u>	<u>434 086</u>

28.04.2022
Styret i Vestengkroken Boligsameie

Hans Kristian Kværner
styreleder

Tom Bruer
styremedlem

Liliya Kuznetsova
styremedlem

Andreas Taschner
styremedlem

Line Finbråten
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløpes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	42 500	35 000
Arbeidsgiveravgift	5 993	3 535
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	48 493	38 535

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 10 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	9 000
Andre tjenester	1 000
Sum honorar til revisor	10 000



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Andre driftskostnader

<u>Spesifikasjon av andre driftskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Strøm, renhold, brannalarm, Fiber/TV, kostnader uteområdet	429 397	318 646
Revisjonshonorar	10 000	11 250
Regnskapshonorar	39 750	37 186
Andre kostnader	19 898	9 351
Forsikring	83 998	75 860
Sum	583 043	452 293

Note 3 Egenkapital og arbeidskapital

	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	338 875	338 875
Årets resultat	-34 412	-34 412
Pr 31.12	304 463	304 463

<u>Spesifikasjon av arbeidskapital</u>	<u>2021</u>
Omløpsmidler	417 326
Kortsiktig gjeld	109 803
Sum arbeidskapital	307 523



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Kværner, Hans Kristian Norwegian BankID	01.05.2022 18.24.19
Taschner, Andreas Norwegian BankID	01.05.2022 21.08.09
Finbråten, Line Norwegian BankID	02.05.2022 10.39.41
Kuznetsoff, Liliya Linnea Norwegian BankID	02.05.2022 14.02.01
Bruer, Tom Norwegian BankID	03.05.2022 13.25.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Vestengkroken Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestengkroken Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS



Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SEFW-1TOMS-1HQHC-T8HSU-700IE-16MXT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-04 09:30:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5EFHW-1TOMS-1HQHC-78HSU-700IE-16MXT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>