



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 707 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikesetveien 35
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Terje Haugeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			75 119
Annen driftskostnad		9	36
Sum kostnader		9	75 155
Driftsresultat		-9	-75 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 625	26 455
Sum finansinntekter		19 625	26 455
Netto finans		19 625	26 455
Ordinært resultat før skattekostnad		19 616	-48 700
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 316	-10 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 300	-37 986
Årsresultat		15 300	-37 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 300	-37 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-37 986
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 300	
Sum overføringer og disponeringer		15 300	-37 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	151 838	156 154
Sum immaterielle eiendeler		151 838	156 154
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 304 235	4 274 140
Sum varige driftsmidler		4 304 235	4 274 140
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		146 941	454 436
Sum finansielle anleggsmidler		146 941	454 436
Sum anleggsmidler		4 603 014	4 884 731
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 687	160 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 687	160 671
Sum omløpsmidler		457 687	160 671
SUM EIENDELER		5 060 701	5 045 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-539 762	-517 075
Udekket tap			37 986
Sum opptjent egenkapital		-539 762	-555 062
Sum egenkapital		-439 762	-455 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 493 441	5 493 441
Sum annen langsiktig gjeld		5 493 441	5 493 441
Sum langsiktig gjeld		5 493 441	5 493 441
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 022	7 022
Sum kortsiktig gjeld		7 022	7 022
Sum gjeld		5 500 463	5 500 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 060 701	5 045 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367303

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 707 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikesetveien 35
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Terje Haugeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 913 707 273
VARDEMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			75 119
Annen driftskostnad		9	36
Sum kostnader		9	75 155
Driftsresultat		-9	-75 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 625	26 455
Sum finansinntekter		19 625	26 455
Netto finans		19 625	26 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 316	-10 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 300	-37 986
Årsresultat		15 300	-37 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 300	-37 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-37 986
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 300	
Sum overføringer og disponeringer		15 300	-37 986



Organisasjonsnr: 913 707 273
VARDEMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	151 838	156 154
Sum immaterielle eiendeler		151 838	156 154

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 304 235	4 274 140
Sum varige driftsmidler		4 304 235	4 274 140

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		146 941	454 436
Sum finansielle anleggsmidler		146 941	454 436

Sum anleggsmidler		4 603 014	4 884 731
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 687	160 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 687	160 671

Sum omløpsmidler		457 687	160 671
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 060 701	5 045 401
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-539 762	-517 075
Udekket tap			37 986
Sum opptjent egenkapital		-539 762	-555 062

Sum egenkapital		-439 762	-455 062
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 493 441	5 493 441
Sum annen langsiktig gjeld	5 493 441	5 493 441
Sum langsiktig gjeld	5 493 441	5 493 441
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7 022	7 022
Sum kortsiktig gjeld	7 022	7 022
Sum gjeld	5 500 463	5 500 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 060 701	5 045 401



Organisasjonsnr: 913 707 273
VARDEMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2022			
VARDEMYR EIENDOM AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnader		0	75 119
Annen driftskostnad		9	36
Sum driftskostnader		9	75 155
Driftsresultat		-9	-75 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 625	26 455
Resultat av finansposter		19 625	26 455
Resultat før skattekostnad		19 616	-48 700
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 316	-10 714
Ordinært resultat		15 300	-37 986
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		15 300	-37 986
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 300	0
Overført til udekket tap		0	37 986
Sum overføringer		15 300	-37 986



Årsregnskap 2022			
VARDEMYR EIENDOM AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	151 838	156 154
Sum immaterielle eiendeler		151 838	156 154
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 304 235	4 274 140
Sum varige driftsmidler		4 304 235	4 274 140
Andre fordringer		146 941	454 436
Sum finansielle anleggsmidler		146 941	454 436
Sum anleggsmidler		4 603 014	4 884 731
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 687	160 671
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		457 687	160 671
Sum omløpsmidler		457 687	160 671
SUM EIENDELER		5 060 701	5 045 401



Årsregnskap 2022			
VARDEMYR EIENDOM AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		-539 762	-517 075
Udekket tap		0	-37 986
Sum opptjent egenkapital		-539 762	-555 062
Sum egenkapital		-439 762	-455 062
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 493 441	5 493 441
Sum annen langsiktig gjeld		5 493 441	5 493 441
Annen kortsiktig gjeld		7 022	7 022
Sum kortsiktig gjeld		7 022	7 022
Sum gjeld		5 500 463	5 500 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 060 701	5 045 401
Stavanger 21.04.2023			
Geir Terje Haugeberg Styreleder Sign.			
NO 913 707 273	VARDEMYR EIENDOM AS	Side 3	



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skatt	19 616
- Anvendt fremførbart underskudd	19 616
= Skattepliktig inntekt	0
Beregnet skatt 22%	0
Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skattefordel	-4 316
Årets skattekostnad	4 316

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	690 173	709 789
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-690 173	-709 789
Utsatt skatt	-151 838	-156 154

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	4 274 140	31 844	0	0	4 304 235	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	4 274 140	31 844	0	0	4 304 235	0

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Det er fordring til S.C.Litahr på kr 146.941,- Det er mottatt kr 19.625,- i renter for 2022

Prosjekt Solandstrappe er pantsatt mot gjeld i morselskapet som er kr 5.493.441,-

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 4.304.235,-



Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1000,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeier, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Vardemyr AS		
v/ Geir Terje Haugeberg	100	Styrets leder

Note 6 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere

Aksjonær Geir Terje Haugeberg har lånt kr 7.022,- til selskapet.

Det er ikke beregnet rente på beløpet.