



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 947 619 764 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | HUSEBYLIA BORETTSLAG |
| Forretningsadresse: | v/ Henning Bjercke Storgata 3C 2000 LILLESTRØM |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Henning Bjercke |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 18.03.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 955 205 | 1 620 990 |
| Annen driftsinntekt | | 84 000 | 69 609 |
| Sum inntekter | | 2 039 205 | 1 690 599 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 91 280 | 68 460 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 576 143 | 1 807 584 |
| Sum kostnader | | 2 667 423 | 1 876 044 |
| Driftsresultat | | -628 218 | -185 445 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 702 | 9 853 |
| Annen finansinntekt | | 16 505 | 15 553 |
| Sum finansinntekter | | 27 207 | 25 406 |
| Annen rentekostnad | | 115 461 | 60 124 |
| Sum finanskostnader | | 115 461 | 60 124 |
| Netto finans | | -88 254 | -34 719 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -716 472 | -220 164 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -716 472 | -220 164 |
| Årsresultat | 3 | -716 472 | -220 164 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -716 472 | -220 164 |
| Totalresultat | | -716 472 | -220 164 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -716 472 | -220 164 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------|----------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -716 472 | -220 164 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 28 138 862 | 28 138 862 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 28 138 862 | 28 138 862 |
| Sum anleggsmidler | | 28 138 862 | 28 138 862 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 3 722 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 227 565 | 327 405 |
| Sum fordringer | | 227 565 | 331 127 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 721 428 | 452 519 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 721 428 | 452 519 |
| Sum omløpsmidler | | 948 993 | 783 646 |
| SUM EIENDELER | | 29 087 855 | 28 922 508 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 5 | 3 900 | 3 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 900 | 3 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 16 331 670 | 17 048 142 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 331 670 | 17 048 142 |
| Sum egenkapital | 3 | 16 335 570 | 17 052 042 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | 10 540 000 | 10 540 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 960 386 | 942 135 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 12 500 386 | 11 482 135 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 500 386 | 11 482 135 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 209 907 | 360 863 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 992 | 27 469 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 251 899 | 388 332 |
| Sum gjeld | | 12 752 285 | 11 870 467 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 087 855 | 28 922 508 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446171

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 619 764
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSEBYLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Henning Bjercke
Storgata 3C
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bjercke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 947 619 764
HUSEBYLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 955 205 | 1 620 990 |
| Annen driftsinntekt | | 84 000 | 69 609 |
| Sum inntekter | | 2 039 205 | 1 690 599 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 91 280 | 68 460 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 576 143 | 1 807 584 |
| Sum kostnader | | 2 667 423 | 1 876 044 |
| Driftsresultat | | -628 218 | -185 445 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 702 | 9 853 |
| Annen finansinntekt | | 16 505 | 15 553 |
| Sum finansinntekter | | 27 207 | 25 406 |
| Annen rentekostnad | | 115 461 | 60 124 |
| Sum finanskostnader | | 115 461 | 60 124 |
| Netto finans | | -88 254 | -34 719 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -716 472 | -220 164 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -716 472 | -220 164 |
| Årsresultat | 3 | -716 472 | -220 164 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -716 472 | -220 164 |
| Totalresultat | | -716 472 | -220 164 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -716 472 | -220 164 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -716 472 | -220 164 |



Organisasjonsnr: 947 619 764
HUSEBYLIA BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 28 138 862 | 28 138 862 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 28 138 862 | 28 138 862 |
| Sum anleggsmidler | | 28 138 862 | 28 138 862 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | | 3 722 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 227 565 | 327 405 |
| Sum fordringer | | 227 565 | 331 127 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 721 428 | 452 519 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 721 428 | 452 519 |
| Sum omløpsmidler | | 948 993 | 783 646 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 29 087 855 | 28 922 508 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------|--------------|
| Andelskapital | 5 | 3 900 | 3 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 900 | 3 900 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 16 331 670 | 17 048 142 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 331 670 | 17 048 142 |

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 16 335 570 | 17 052 042 |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | 10 540 000 | 10 540 000 |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 1 960 386 | 942 135 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 12 500 386 | 11 482 135 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 500 386 | 11 482 135 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 209 907 | 360 863 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 992 | 27 469 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 251 899 | 388 332 |
| Sum gjeld | | 12 752 285 | 11 870 467 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 087 855 | 28 922 508 |



Organisasjonsnr: 947 619 764
HUSEBYLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Husebylia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husebylia Borettslag som viser et underskudd på kr 716 472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



NITSCHKE

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 18. mars 2025
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Husebylia Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 947 619 764



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Husebylia Borettslag | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Leieinntekter | | 1 955 205 | 1 620 990 |
| Annen driftsinntekt | | 84 000 | 69 609 |
| Sum driftsinntekter | | <u>2 039 205</u> | <u>1 690 599</u> |
| Lønnskostnad | 1 | 91 280 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 576 143 | 1 807 584 |
| Sum driftskostnader | | <u>2 667 423</u> | <u>1 876 044</u> |
| Driftsresultat | | <u>-628 218</u> | <u>-185 445</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 702 | 9 853 |
| Annen finansinntekt | | 16 505 | 15 553 |
| Annen rentekostnad | | 115 461 | 60 124 |
| Resultat av finansposter | | <u>-88 254</u> | <u>-34 719</u> |
| Årsresultat | 3 | <u>-716 472</u> | <u>-220 164</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 716 472 | 220 164 |
| Sum overføringer | | <u>-716 472</u> | <u>-220 164</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Husebylia Borettslag | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | <u>28 138 862</u> | <u>28 138 862</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>28 138 862</u> | <u>28 138 862</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>28 138 862</u> | <u>28 138 862</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 3 722 |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>227 565</u> | <u>327 405</u> |
| Sum fordringer | | <u>227 565</u> | <u>331 127</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 721 428 | 452 519 |
| Sum omløpsmidler | | <u>948 993</u> | <u>783 646</u> |
| Sum eiendeler | | <u>29 087 855</u> | <u>28 922 508</u> |



| Balanse | | | |
|---|-----------------------------------|--|-------------------|
| Husebylia Borettslag | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 5 | <u>3 900</u> | <u>3 900</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>3 900</u> | <u>3 900</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>16 331 670</u> | <u>17 048 142</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>16 331 670</u> | <u>17 048 142</u> |
| Sum egenkapital | 3 | <u>16 335 570</u> | <u>17 052 042</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Leieboerinnskudd | 6 | 10 540 000 | 10 540 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | <u>1 960 386</u> | <u>942 135</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | <u>12 500 386</u> | <u>11 482 135</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 209 907 | 360 863 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>41 992</u> | <u>27 469</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>251 899</u> | <u>388 332</u> |
| Sum gjeld | | <u>12 752 285</u> | <u>11 870 467</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>29 087 855</u> | <u>28 922 508</u> |
| Skedsmokorset, ____ / ____ - 2025, Styret i Husebylia Borettslag | | | |
| <u>Trond Heggedal</u> styremedlem | <u>Terje Forsmo</u> styreleder | <u>Trond Heggedal</u> styremedlem | |
| <u>Gro Lafton</u> styremedlem | | <u>Jørn Arnt Kristensen</u> styremedlem | |
| Husebylia Borettslag | | Side 4 | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

Ytelser til styret

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 5 000 | 0 |
| Styrehonorar | 75 000 | 60 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 11 280 | 8 460 |
| Sum | 91 280 | 68 460 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Spesifikasjon av andre driftskostnader

| Vedlikehold | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Bygninger | 418 403 | 418 594 |
| Innvendig | 91 763 | 25 156 |
| Garasjeanlegg | 7 519 | 19 694 |
| Heis | 721 450 | 55 035 |
| Sum vedlikehold | 1 239 134 | 518 479 |
| Andre driftsutgifter | | |
| Kommunale avgifter | 337 101 | 229 810 |
| Strøm og nettleie | 58 493 | 81 999 |
| Vaktmestertj./renhold | 172 547 | 412 061 |
| TV, alarm, programvare | 403 501 | 214 842 |
| Kontor, møter, sosiale | 9 396 | 8 597 |
| Forretningsfører | 122 558 | 117 195 |
| Revisjon | 27 063 | 25 300 |
| Forsikring | 161 906 | 148 872 |
| Annet | 44 445 | 50 430 |
| Sum driftskostnader | 1 337 009 | 1 289 105 |
| Sum annen driftskostnad | 2 576 143 | 1 807 584 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 3 900 | 17 048 142 | 17 052 042 |
| Årets resultat | | -716 472 | -716 472 |
| Pr 31.12.2024 | 3 900 | 16 331 670 | 16 335 570 |

Note 4 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygg | Totalt |
|------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 195 000 | 27 943 862 | 28 138 862 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 195 000 | 27 943 862 | 28 138 862 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 195 000 | 27 943 862 | 28 138 862 |

Avskrivningssatser 0 % 0 %

Tomt og fast eiendom avskrives ikke.



Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Husebylia Borettslag pr. 31.12 består av 39 andeler á kr 100,- = kr 3,900,-

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Leieboerinnskudd | 10 540 000 | 10 540 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 960 386 | 942 135 |
| Sum | 12 500 386 | 11 482 135 |

DNB har en pantsettelse på kr 2 000 000 i borettslagets eiendom som sikkerhet for sitt lån. Bygningen er regnskapsført til kostpris kr 27 943 862.