



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 379 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE VILBERG AS  
Forretningsadresse: Langelandsalléen 8  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		51 643	99 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 643</b>	<b>99 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 643</b>	<b>-99 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97</b>	<b>149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 546</b>	<b>-99 455</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 546</b>	<b>-99 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 546</b>	<b>-99 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 546</b>	<b>-99 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 546</b>	<b>-99 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-51 546	-99 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 546</b>	<b>-99 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	7	140 385	140 385
Sum varer		140 385	140 385
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		21 208	29 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 208	29 913
Sum omløpsmidler		161 593	170 298
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 593</b>	<b>170 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	226 852	175 306
Sum opptjent egenkapital		-226 852	-175 306
Sum egenkapital		-118 852	-67 306
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til konsern	6	145 445	102 604
Øvrig langsiktig gjeld	6	135 000	135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>280 445</b>	<b>237 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>280 445</b>	<b>237 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>280 445</b>	<b>237 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 593</b>	<b>170 298</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392857

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 379 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE VILBERG AS  
Forretningsadresse: Langelandsallèen 8  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 379 372  
VESTRE VILBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		51 643	99 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 643</b>	<b>99 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 643</b>	<b>-99 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97</b>	<b>149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 546</b>	<b>-99 455</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 546</b>	<b>-99 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 546</b>	<b>-99 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 546</b>	<b>-99 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 546</b>	<b>-99 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-51 546	-99 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 546</b>	<b>-99 455</b>



Organisasjonsnr: 994 379 372  
VESTRE VILBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	7	140 385	140 385
Sum varer		140 385	140 385
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		21 208	29 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 208	29 913
Sum omløpsmidler		161 593	170 298
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 593</b>	<b>170 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	226 852	175 306
Sum opptjent egenkapital		-226 852	-175 306
Sum egenkapital		-118 852	-67 306
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	145 445	102 604
Øvrig langsiktig gjeld	6	135 000	135 000
Sum annen langsiktig gjeld		280 445	237 604
Sum langsiktig gjeld		280 445	237 604
Sum gjeld		280 445	237 604
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 593</b>	<b>170 298</b>





Organisasjonsnr: 994 379 372  
VESTRE VILBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1080.00	100.00	108000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vilbergmoen Utvikling AS	1080.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1080.00	100.00%	

Note  
4

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Vestre Vilberg AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Vestre Vilberg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vestre Vilberg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 3. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-05-03 16:22


**This document package contains:**


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 Legally signed by  
Ole Semming Wiig  
04.05.2021

 Legally signed by  
Petter Snilsberg  
08.05.2021

# Årsregnskap 2020 Vestre Vilberg AS

Org.nr.: 994 379 372



<b>Vestre Vilberg AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader		51 643	99 604
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 643</b>	<b>99 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 643</b>	<b>-99 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		97	149
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>97</b>	<b>149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 546</b>	<b>-99 455</b>
Skattekostnad	5	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-51 546</b>	<b>-99 455</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	8	-51 546	-99 455
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 546</b>	<b>-99 455</b>

Organisasjonsnummer 994 379 372



<b>Vestre Vilberg AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	7	140 385	140 385
Bankinnskudd og kontanter		21 208	29 913
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 593</b>	<b>170 298</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>161 593</b>	<b>170 298</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	108 000	108 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-226 852	-175 306
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-118 852</b>	<b>-67 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	145 445	102 604
Øvrig langsiktig gjeld	6	135 000	135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>280 445</b>	<b>237 604</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>161 593</b>	<b>170 298</b>
Jessheim, 03.05.2021			
<u>Ole Semming Wiig</u> styreleder		<u>Petter Snilsberg</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 994 379 372			



<b>VESTRE VILBERG AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020</b>

#### **NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

##### **Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

##### **Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### **Vurderingsregler :**

**Varelager** består av tomter holdt for utvikling og videresalg og er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr 108 000 består av 1 080 aksjer a kr 100. Alle aksjene eies av Vilbergmoen Utvikling AS.

#### **NOTE 3 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om foretakspensjon.

#### **NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Det er kostnadsført honorar til revisor på kr 7 500. Beløpene er inkl. mva.



<b>VESTRE VILBERG AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020</b>

**NOTE 5 SKATT**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Ligningsmessig underskudd	-303 203	-251 658	-51 545
Sum midlertidige forskjeller	-303 203	-251 658	-51 546
Utsatt skattefordel 22%	-66 705	-55 365	-11 340

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	-51 546	-99 455
Årets skattegrunnlag:	-51 546	-99 455

**NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER**

Langsiktig gjeld til morselskapet utgjør kr 145 445 . Resterende langsiktig gjeld er til de tre tidligere aksjonærene med kr 45 000 til hver, totalt kr 135 000. Gjelden er ikke renteberegnet.

**NOTE 7 VARELAGER**

Selskapet eier eiendommene gnr 177 bnr 13 i Ullensaker kommune. Eiendommen holdes for utvikling og videresalg. Kostpris på eiendommene er kr 140 385.

**NOTE 8 EGENKAPITALENDRING**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Inngående balanse	108 000	-175 306	-67 306
Årets resultat		-51 546	-51 546
Utgående balanse	108 000	-226 852	-118 852

**NOTE 9 FORTSATT DRIFT**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt pr. 31.12.20. Ledelsen mener det er vesentlige merverdier i tomten. Selskapet har ingen ekstern gjeld og gjeld til aksjonær står tilbake for annen gjeld selskapet måtte få.

Ledelsen følger utviklingen i selskapet tett og vil treffe tiltak dersom det skulle være behov for ytterligere kapital.