



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 513 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOBRAE INVEST AS
Forretningsadresse: Smedhusåsen 1
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bræck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	8 455	8 775
Sum kostnader		8 455	8 775
Driftsresultat		-8 455	-8 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	41
Annen finansinntekt			195 000
Sum finansinntekter		18	195 041
Netto finans		18	195 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 436	186 266
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 856	-634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 580	186 900
Årsresultat		-6 580	186 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 580	186 900
Totalresultat		-6 580	186 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			34 093
Avsatt til annen egenkapital			152 806
Overført fra annen egenkapital		-6 580	
Sum overføringer og disponeringer		-6 580	186 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	15 115	13 259
Sum immaterielle eiendeler		15 115	13 259
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	81 393	81 393
Sum finansielle anleggsmidler		81 393	81 393
Sum anleggsmidler		96 508	94 652
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 053	78 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 053	78 489
Sum omløpsmidler		70 053	78 489
SUM EIENDELER		166 560	173 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	146 226	152 806
Sum opptjent egenkapital		146 226	152 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		165 560	172 140
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum gjeld		1 000	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 560	173 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792141

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 513 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOBRÆ INVEST AS
Forretningsadresse: Smedhusåsen 1
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bræck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 916 513 712
THOBRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	8 455	8 775
Sum kostnader		8 455	8 775
Driftsresultat		-8 455	-8 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	41
Annen finansinntekt			195 000
Sum finansinntekter		18	195 041
Netto finans		18	195 041
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 856	-634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 580	186 900
Årsresultat		-6 580	186 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 580	186 900
Totalresultat		-6 580	186 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			34 093
Avsatt til annen egenkapital			152 806
Overført fra annen egenkapital		-6 580	
Sum overføringer og disponeringer		-6 580	186 900



Organisasjonsnr: 916 513 712
THOBRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	15 115	13 259
Sum immaterielle eiendeler		15 115	13 259
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	81 393	81 393
Sum finansielle anleggsmidler		81 393	81 393
Sum anleggsmidler		96 508	94 652
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 053	78 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 053	78 489
Sum omløpsmidler		70 053	78 489
SUM EIENDELER		166 560	173 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	146 226	152 806
Sum opptjent egenkapital		146 226	152 806
Sum egenkapital		165 560	172 140
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000	1 000



Sum gjeld	1 000	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	166 560	173 140



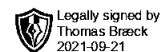
Organisasjonsnr: 916 513 712
THOBRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

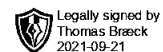
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Thobræ Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

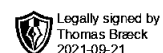
Org.nr.: 916 513 712



Resultatregnskap

Thobræ Invest AS

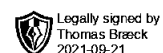
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	8 455	8 775
Sum driftskostnader		8 455	8 775
Driftsresultat		-8 455	-8 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	41
Annen finansinntekt		0	195 000
Resultat av finansposter		18	195 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 436	186 266
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 856	-634
Ordinært resultat		-6 580	186 900
Årsresultat		-6 580	186 900
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	34 093
Avsatt til annen egenkapital		0	152 806
Overført fra annen egenkapital		6 580	0
Sum overføringer		-6 580	186 900



Balanse

Thobræ Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	15 115	13 259
Sum immaterielle eiendeler		15 115	13 259
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	81 393	81 393
Sum finansielle anleggsmidler		81 393	81 393
Sum anleggsmidler		96 508	94 652
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 053	78 489
Sum omløpsmidler		70 053	78 489
Sum eiendeler		166 560	173 140



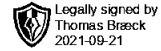
Balanse

Thobræ Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	146 226	152 806
Sum opptjent egenkapital		146 226	152 806
Sum egenkapital		165 560	172 140
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum gjeld		1 000	1 000
Sum egenkapital og gjeld		166 560	173 140

Moss, 31.08.2021
Styret i Thobræ Invest AS

Thomas Bræck
Styreleder/Daglig leder



Thobræ Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler

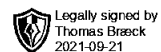
Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Thobræ Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 1 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Thobræ Invest AS pr. 31.12 2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30	1 000,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Thomas Bræck- styreleder/daglig leder	30	100,0 %
Totalt antall aksjer	30	100,0 %

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Kapitalinnskudd stiftelse	30 000	-10 666	152 806	172 140
Årets resultat			-6 580	-6 580
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-10 666	146 226	165 560

Note 3 Langsiktig investering i aksjer

Datterselskaper	Balanseført verdi 31.12	Eierandel stemmeandel	Egenkapital 2020	Resultat 2020
Sarpsborg Sentrumsbolig AS	65 000	6,5 %	10 299	-2 145
Prosjekt & Byggherre Consult AS	16 393	25,0 %	2 638 634	175 878

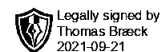
Resultat og egenkapital 2019 i hele tusen kroner.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2020 og faller derfor ikke innunder ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.



Thobræ Invest AS



Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 856	-634
Skattekostnad ordinært resultat	-1 856	-634
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 436	186 266
Permanente forskjeller	0	-189 150
Skattepliktig inntekt	-8 436	-2 884
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 705	-60 269	8 436
Grunnlag for utsatt skattefordel	-68 705	-60 269	8 436
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 115	-13 259	1 856