



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 275 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFA INVEST AS
Forretningsadresse: Orerønningen 3
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Flåten Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 26 633 | 15 699 |
| Sum kostnader | | 26 633 | 15 699 |
| Driftsresultat | | -26 633 | -15 699 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 1 440 316 | 1 174 411 |
| Annen renteinntekt | | 1 146 | 469 |
| Annen finansinntekt | | 56 753 | 1 196 967 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 672 703 | |
| Sum finansinntekter | | 2 170 919 | 2 371 848 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 1 363 334 |
| Annen finanskostnad | | 41 540 | 31 164 |
| Sum finanskostnader | | 41 540 | 1 394 498 |
| Netto finans | | 2 129 379 | 977 350 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 102 746 | 961 651 |
| Skattekostnad | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 102 746 | 961 651 |
| Årsresultat | | 2 102 746 | 961 651 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 102 746 | 961 651 |
| Totalresultat | | 2 102 746 | 961 651 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 2 102 746 | 961 651 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 102 746 | 961 651 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 225 100 | 225 100 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 428 242 | 1 428 242 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 653 342 | 1 653 342 |
| Sum anleggsmidler | | 1 653 342 | 1 653 342 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 766 | 1 766 |
| Sum fordringer | | 1 766 | 1 766 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | 2 700 247 | 2 013 212 |
| Sum investeringer | | 2 700 247 | 2 013 212 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 179 483 | 63 473 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 179 483 | 63 473 |
| Sum omløpsmidler | | 2 881 496 | 2 078 451 |
| SUM EIENDELER | | 4 534 838 | 3 731 792 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 341 250 | 341 250 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 341 250 | 341 250 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 189 130 | 3 386 384 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 189 130 | 3 386 384 |
| Sum egenkapital | | 4 530 380 | 3 727 634 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 458 | 1 158 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 3 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 458 | 4 158 |
| Sum gjeld | | 4 458 | 4 158 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 534 838 | 3 731 792 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480815

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 275 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFA INVEST AS
Forretningsadresse: Orerønningen 3
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Flåten Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 989 275 305
OFA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 26 633 | 15 699 |
| Sum kostnader | | 26 633 | 15 699 |
| Driftsresultat | | -26 633 | -15 699 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 1 440 316 | 1 174 411 |
| Annen renteinntekt | | 1 146 | 469 |
| Annen finansinntekt | | 56 753 | 1 196 967 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 672 703 | |
| Sum finansinntekter | | 2 170 919 | 2 371 848 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 1 363 334 |
| Annen finanskostnad | | 41 540 | 31 164 |
| Sum finanskostnader | | 41 540 | 1 394 498 |
| Netto finans | | 2 129 379 | 977 350 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 102 746 | 961 651 |
| Skattekostnad | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 102 746 | 961 651 |
| Årsresultat | | 2 102 746 | 961 651 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 102 746 | 961 651 |
| Totalresultat | | 2 102 746 | 961 651 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 2 102 746 | 961 651 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 102 746 | 961 651 |



Organisasjonsnr: 989 275 305
OFA INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 225 100 225 100

Investeringer i aksjer og andeler 1 428 242 1 428 242

Sum finansielle anleggsmidler 1 653 342 1 653 342

Sum anleggsmidler 1 653 342 1 653 342

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 766 1 766

Sum fordringer 1 766 1 766

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4

Andre finansielle

instrumenter 4 2 700 247 2 013 212

Sum investeringer 2 700 247 2 013 212

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 179 483 63 473

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 179 483 63 473

Sum omløpsmidler 2 881 496 2 078 451

SUM EIENDELER 4 534 838 3 731 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 3 | 341 250 | 341 250 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 341 250 | 341 250 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 189 130 | 3 386 384 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 189 130 | 3 386 384 |
| Sum egenkapital | | 4 530 380 | 3 727 634 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 458 | 1 158 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 3 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 458 | 4 158 |
| Sum gjeld | | 4 458 | 4 158 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 534 838 | 3 731 792 |



Organisasjonsnr: 989 275 305
OFA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ofa Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 275 305



RESULTATREGNSKAP

OFA INVEST AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 26 633 | 15 699 |
| Sum driftskostnader | | 26 633 | 15 699 |
| Driftsresultat | | -26 633 | -15 699 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 1 440 316 | 1 174 411 |
| Annen renteinntekt | | 1 146 | 469 |
| Annen finansinntekt | | 56 753 | 1 196 967 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 672 703 | 0 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 1 363 334 |
| Annen finanskostnad | | 41 540 | 31 164 |
| Resultat av finansposter | | 2 129 379 | 977 350 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 102 746 | 961 651 |
| Årsresultat | | 2 102 746 | 961 651 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 2 102 746 | 961 651 |
| Sum overføringer | | 2 102 746 | 961 651 |

OFA INVEST AS SIDE 2 AV 7



BALANSE

OFA INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 225 100 | 225 100 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 428 242 | 1 428 242 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 653 342 | 1 653 342 |
| Sum anleggsmidler | | 1 653 342 | 1 653 342 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 766 | 1 766 |
| Sum fordringer | | 1 766 | 1 766 |
| INVESTERINGER | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | 2 700 247 | 2 013 212 |
| Sum investeringer | | 2 700 247 | 2 013 212 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 179 483 | 63 473 |
| Sum omløpsmidler | | 2 881 496 | 2 078 451 |
| Sum eiendeler | | 4 534 838 | 3 731 792 |

OFA INVEST AS SIDE 3 AV 7



BALANSE

OFA INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 341 250 | 341 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 341 250 | 341 250 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 189 130 | 3 386 384 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 189 130 | 3 386 384 |
| Sum egenkapital | | 4 530 380 | 3 727 634 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 458 | 1 158 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 3 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 458 | 4 158 |
| Sum gjeld | | 4 458 | 4 158 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 534 838 | 3 731 792 |

Horten, 31.05.2024
Styret i Ofa Invest AS

Oddvar Flåten Andersen
styreleder/daglig leder

OFA INVEST AS SIDE 4 AV 7



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

DATTERSELSKAP/TILKNYTTETE SELSKAP

Datterselskaper og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

KORTSIKTIGE PLASSERINGER

Kortsiktige pengeplasseringer (aksjer og andre verdipapirer) balanseføres til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytter og andre utdelinger, samt gevinster og tap fra realisasjoner klassifiseres som finansposter i regnskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Ingen lån eller sikkerhetsstillelser er gitt aksjonær, styremedlem, eller deres nærstående.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 102 746 | 961 651 |
| Permanente forskjeller | -2 119 443 | -972 367 |
| Skattepliktig inntekt | -16 697 | -10 716 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -27 413 | -10 716 | 16 697 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 27 413 | 10 716 | -16 697 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr 01.01.2023 | 341 250 | 3 386 384 | 3 727 634 |
| Årets resultat | | 2 102 746 | 2 102 746 |
| Tilleggsutbytte | | -1 300 000 | -1 300 000 |
| Pr 31.12.2023 | 341 250 | 4 189 130 | 4 530 380 |



Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Markeds verdi | Balanseført verdi |
|---------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Markedsbasert fin. omløpsmidler | 2 114 016 | 2 700 247 | 2 700 247 |
| Sum | 2 114 016 | 2 700 247 | 2 700 247 |

Selskapets fondsportefølje balanseføres til virkelig verdi. I 2023 er det kostnadsført en verdireduksjon i porteføljen på kr 0. Verdireduksjonen sees i sammenheng med en tilhørende realisasjon i verdipapirporteføljen på kr 39 899.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Oddvar Flåten Andersen

05c3913b-82dc-4e6c-9182-607fadf86fbf - 2024-05-31 16:29:39 UTC +03:00
BankID - 7a275a34-ab09-4744-bb66-ec62f804e8b2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fe7c5376-f1d5-47d5-85ee-7ec986d041a4>

 **visma sign**
www.vismasign.com