



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 790 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAGETHON INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Tragethon  
Vælerenveien 101  
3533 TYRISTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 161	103 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 161</b>	<b>103 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 286	
Annen driftskostnad		12 041	66 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 327</b>	<b>66 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 166</b>	<b>37 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 439	567 564
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	5 201	13 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 640</b>	<b>581 250</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-102 590	
Annen finanskostnad		110 629	36 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 039</b>	<b>36 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 601</b>	<b>545 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 565</b>	<b>582 208</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 565</b>	<b>582 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 565</b>	<b>582 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-50 565	582 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 565</b>	<b>582 208</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	783 000	783 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>783 000</b>	<b>783 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>783 000</b>	<b>783 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>135 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 201	
Andre fordringer	4	1 753 593	1 731 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 773 794</b>	<b>1 731 122</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	25 840	
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 840</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 731</b>	<b>4 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 944 365</b>	<b>1 925 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 727 365</b>	<b>2 708 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 427	44 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 427</b>	<b>44 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 573</b>	<b>74 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 201	
Skyldige offentlige avgifter			19 451
Annen kortsiktig gjeld		2 687 591	2 614 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 703 792</b>	<b>2 634 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 703 792</b>	<b>2 634 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 727 365</b>	<b>2 708 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 790 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAGETHON INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Tragethon  
Vælerenveien 101  
3533 TYRISTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 790 363  
TRAGETHON INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 161	103 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 161</b>	<b>103 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 286	
Annen driftskostnad		12 041	66 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 327</b>	<b>66 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 166</b>	<b>37 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 439	567 564
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	5 201	13 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 640</b>	<b>581 250</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-102 590	
Annen finanskostnad		110 629	36 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 039</b>	<b>36 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 601</b>	<b>545 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 565</b>	<b>582 208</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 565</b>	<b>582 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 565</b>	<b>582 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-50 565	582 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 565</b>	<b>582 208</b>



Organisasjonsnr: 912 790 363  
TRAGETHON INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	783 000	783 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>783 000</b>	<b>783 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>783 000</b>	<b>783 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		135 000	190 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 201	
Andre fordringer	4	1 753 593	1 731 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 773 794</b>	<b>1 731 122</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	25 840	
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 840</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 731	4 057
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 944 365</b>	<b>1 925 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 727 365</b>	<b>2 708 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 427	44 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 427</b>	<b>44 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 573</b>	<b>74 137</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 201	
Skyldige offentlige avgifter		19 451
Annen kortsiktig gjeld	2 687 591	2 614 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 703 792</b>	<b>2 634 042</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 703 792</b>	<b>2 634 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 727 365</b>	<b>2 708 179</b>



Organisasjonsnr: 912 790 363  
TRAGETHON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
BBF Bostader AB	100.00%	100.00%	715305.00	195021.00

Eiendomsmassen i BBF Bostader AB er taksert i 2020 og viser en betydelig merverdi i forhold til bokførte verdier. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Tragethon Invest AS	Vælerenveien 101, 3533 Tyristrand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Tragethon Invest AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EO20F-JWXH4-0WXZG-00MMF-0VVMK-07GIV



### Tragethon Invest AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 161	103 500
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		75 286	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		12 041	66 353
Sum driftskostnader		87 327	66 353
Driftsresultat		-71 166	37 147
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 439	567 564
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	5 201	13 686
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-102 590	0
Annen finanskostnad		110 629	36 189
Netto finansposter		20 601	545 061
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 565	582 208
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 565</b>	<b>582 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-50 565	582 208

Penneo Dokumentnøkkel: E020F-JWYH4-0WXZG-00MMF-0V0MK-07GIV



## Tragethon Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak	3	783 000	783 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>783 000</u>	<u>783 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>783 000</u>	<u>783 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>135 000</u>	<u>190 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		20 201	0
Andre fordringer	4	<u>1 753 593</u>	<u>1 731 122</u>
Sum fordringer		<u>1 773 794</u>	<u>1 731 122</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	<u>25 840</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u>25 840</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 731</u>	<u>4 057</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 944 365</u>	<u>1 925 179</u>
Sum eiendeler		<u>2 727 365</u>	<u>2 708 179</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E020F-JWYH4-0WXZG-00MMF-0VVMK-07GIV



## Tragethon Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-6 427	44 137
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 427</u>	<u>44 137</u>
Sum egenkapital		<u>23 573</u>	<u>74 137</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 201	0
Skyldige offentlige avgifter		0	19 451
Annen kortsiktig gjeld		2 687 591	2 614 591
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 703 792</u>	<u>2 634 042</u>
Sum gjeld		<u>2 703 792</u>	<u>2 634 042</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 727 365</u>	<u>2 708 179</u>

Hønefoss, .

Morten Roaldson Tragethon  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: E020F-JWYH4-0WXZG-00MMF-0VVMK-07GIV



## Tragethon Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

#### Note 3 - Tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap  
Tragethon Invest AS

Forretningskontor  
Vælerenveien 101, 3533 Tyrstrand

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
BBF Bostader AB	Sverige	100 %	195 021	715 305	783 000

Eiendomsmassen i BBF Bostader AB er taksert i 2020 og viser en betydelig merverdi i forhold til bokførte verdier.



## Tragethon Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Fordringer

Selskapet har pr 31-12-2021 lånt ut kr 1.749.640,- til det svenske selskapet BBF Bostader AB. Det er inngått låneavtale, men ikke stilt sikkerhet for lånet fra det svenske selskapet.

#### Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Bokført verdi	Periodens resultatførte endringer
Markedsbaserte aksjer	25 840	5 201
Sum	<u>25 840</u>	<u>5 201</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E020F-JWXH4-0WXZG-00MMF-0VVMK-07GIV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Roaldson Tragethon

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-445809

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-20 19:58:50 UTC



Penneo Dokumentnr: E020F-JWXH4-0WXZG-00MMF-0VVMK-07GV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>