



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 062 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANIDO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uranusveien 144
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	241 054	288 890
Sum inntekter		241 054	288 890
Kostnader			
Avskrivning	4	69 686	137 211
Annen driftskostnad	3	70 071	96 331
Sum kostnader		139 757	233 542
Driftsresultat		101 297	55 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		71 141	88 539
Sum finanskostnader		71 141	88 539
Netto finans		-71 141	-88 509
Ordinært resultat før skattekostnad		30 156	-33 161
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 423	-2 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 733	-31 077
Årsresultat		28 733	-31 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-28 733	29 910
Overføring til/fra annen egenkapital	6		1 167
Sum overføringer og disponeringer		-28 733	31 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 801 020	1 866 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	9 552	13 456
Sum varige driftsmidler		1 810 572	1 880 258
Sum anleggsmidler		1 810 572	1 880 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	19 516	228 864
Andre fordringer	5	5 856	5 156
Sum fordringer		25 372	234 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 648	22 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 648	22 024
Sum omløpsmidler		214 020	256 044
SUM EIENDELER		2 024 592	2 136 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 177	29 910
Sum opptjent egenkapital		-1 177	-29 910
Sum egenkapital		298 823	270 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 423	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 423	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 700 000	1 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	1 820 000
Sum langsiktig gjeld		1 701 423	1 820 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		808	962
Skyldige offentlige avgifter		9 962	11 276
Annen kortsiktig gjeld		13 576	33 974
Sum kortsiktig gjeld		24 346	46 212
Sum gjeld		1 725 769	1 866 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 592	2 136 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788490

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 062 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANIDO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uranusveien 144
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 062 381
SANIDO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	241 054	288 890
Sum inntekter		241 054	288 890
Kostnader			
Avskrivning	4	69 686	137 211
Annen driftskostnad	3	70 071	96 331
Sum kostnader		139 757	233 542
Driftsresultat		101 297	55 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		71 141	88 539
Sum finanskostnader		71 141	88 539
Netto finans		-71 141	-88 509
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 423	-2 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 733	-31 077
Årsresultat		28 733	-31 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-28 733	29 910
Overføring til/fra annen egenkapital	6		1 167
Sum overføringer og disponeringer		-28 733	31 077



Organisasjonsnr: 998 062 381
SANIDO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4 1 801 020 1 866 802

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 4 9 552 13 456

Sum varige driftsmidler 1 810 572 1 880 258

Sum anleggsmidler 1 810 572 1 880 258

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 19 516 228 864

Andre fordringer 5 5 856 5 156

Sum fordringer 25 372 234 020

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 188 648 22 024

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 188 648 22 024

Sum omløpsmidler 214 020 256 044

SUM EIENDELER 2 024 592 2 136 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,7 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 1 177 29 910

Sum opptjent egenkapital -1 177 -29 910

Sum egenkapital 298 823 270 090

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 423	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 423	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 700 000	1 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	1 820 000
Sum langsiktig gjeld		1 701 423	1 820 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		808	962
Skyldige offentlige avgifter		9 962	11 276
Annen kortsiktig gjeld		13 576	33 974
Sum kortsiktig gjeld		24 346	46 212
Sum gjeld		1 725 769	1 866 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 592	2 136 302



Organisasjonsnr: 998 062 381
SANIDO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sanido Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

FOR

SANIDO EIENDOM AS



Sanido Eiendom AS

Org. nr. 998062381

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	241 054	288 890
Sum driftsinntekter		241 054	288 890
Driftskostnader			
Avskrivning	4	69 686	137 211
Annen driftskostnad	3	70 071	96 331
Sum driftskostnader		139 757	233 542
DRIFTSRESULTAT		101 297	55 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		71 141	88 539
Sum finanskostnader		71 141	88 539
Netto finansposter		-71 141	-88 509
Ordinært resultat før skattekostnad		30 156	-33 161
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 423	-2 084
ÅRSRESULTAT		28 733	-31 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-28 733	29 910
Overføring til/fra annen egenkapital	6	0	1 167
Sum overføringer og disponeringer		-28 733	31 077



Sanido Eiendom AS

Org. nr: 998062381

Balanse pr. 31.12

Note	2021	2020
------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 801 020	1 866 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	9 552	13 456
Sum varige driftsmidler		1 810 572	1 880 258
Sum anleggsmidler		1 810 572	1 880 258

OMLØPSMIDLER

Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer	5	19 516	228 864
Sum fordringer		25 372	234 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 648	22 024
Sum omløpsmidler		214 020	256 044
SUM EIENDELER		2 024 592	2 136 302

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 177	29 910
Sum egenkapital		298 823	270 090

GJELD

Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 423	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 423	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 700 000	1 820 000
Sum langsiktig gjeld		1 701 423	1 820 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		808	962
Skyldige offentlige avgifter		9 962	11 276
Annen kortsiktig gjeld		13 576	33 974
Sum kortsiktig gjeld		24 346	46 212
Sum gjeld		1 725 769	1 866 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 592	2 136 302

Solbergelva 30.06.2022

Hans-Arne Kristiansen
Daglig leder/styrets leder



Sanido Eiendom AS
3057 Solbergelva

REGNSKAP 2021 NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av tjenester skjer ved leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Sanido Eiendom AS
3057 Solbergelva

REGNSKAP 2021 NOTER

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

Selskapet har pr. 31.12.2021 ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2021 utgjør således 0. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.
Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0,-.

Selskapet besluttet fravalg av revisor i 2012, og har således ingen revisjonskostnader.

Note 4 - Varige driftsmidler:

	Gruppe D	Gruppe H/J	Tomt	S U M
	Løsøre	Bygg og anlegg		
Anskaffelseskost 01.01.	166.296	1.908.631	480.000	2.554.927
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	166.296	1.908.631	480.000	2.554.927
Akkumulerte avskrivninger	156.744	587.611	0	744.355
Regnskapsmessig verdi 31.12.	9.552	1.321.020	480.000	1.810.572
Skattemessig verdi 31.12.	30.107	1.198.288	480.000	1.708.395
Midlertidige forskjeller	-20.555	122.732	0	102.177
Årets regnskapsmessige avskrivninger	3.904	65.782	0	69.686
Avskrivningssats	15 %	3-4 %		
Årets skattemessige avskrivninger	7.527	55.208	0	62.735



Sanido Eiendom AS
3057 Solbergelva

REGNSKAP 2021 NOTER

Note 5 - Fordringer:

Kundefordringene er vurdert til pålydende både skattemessig og regnskapsmessig.

Utestående fordringer og opptjent ikke fakturert per 31.12.2021 utgjør kr **19.516,-**, og andre fordringer kr **5.856,-**.

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Note 6 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	300.000	0	-29.910	270.090
Årets resultat		0	28.733	28.733
Egenkapital 31.12	300.000	0	-1.177	298.823

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	<u>(Event. verv i selskapet)</u>
Sanido Holding AS	100 %	

Aksjekapitalen utgjør kr 300.000,- og er fordelt på 300 aksjer hver pålydende kr 1.000,-. Aksjene har like rettigheter.

Styreleder og daglig leder Hans-Arne Kristiansen eier 100% aksjene i Sanido Holding AS

Note 8 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad		kr	30.156
Korrigeringer:			
Ikke fradragsberettigede poster	kr	0	
Endring i midlertidige forskjeller	kr	6.951	kr 6.951
Fremførbart underskudd			kr -37.107
Skattepliktig nettoinntekt		kr	0



Sanido Eiendom AS
3057 Solbergelva

REGNSKAP 2021 NOTER

Note 8 – Skatter fortsettelse:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.20	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	109.128	102.177	6.951
Fremførbart underskudd	-132.818	-95.711	-37.107
Sum midlertidige forskjeller	-23.690	6.466	-30.156
Utsatt skatt 22% (÷ = utsatt skattefordel)	0	1.423	1.423

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto midlertidig forskjell som medfører utsatt skatt pr. 31.12.2021.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	0
Endring i utsatt skatt	kr	1.423
Skattekostnad	kr	1.423

Note 9- Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.120.000	1.240.000

Gjeld som er sikret ved pant:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.700.000	1.820.000

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2021	2020
Fast eiendom og tomt, og løsøre	1.801.020	1.866.802