



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 920 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPECTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Båstad vei 30
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Johan Skagefoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 000	32 000
Annen driftsinntekt		5 308 488	1 151 000
Sum inntekter		5 337 488	1 183 000
Kostnader			
Varekostnad			150 000
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		404 340	250 390
Sum kostnader		404 340	400 390
Driftsresultat		4 933 148	782 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	394 060	1 149 036
Annen renteinntekt		75 893	2 008
Sum finansinntekter		469 953	1 151 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	5	536 508	789 888
Sum finanskostnader		536 508	789 888
Netto finans		-66 555	361 156
Ordinært resultat før skattekostnad		4 866 593	1 143 766
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 070 650	251 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 795 943	892 138
Årsresultat	2	3 795 943	892 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 795 943	892 138
Totalresultat		3 795 943	892 138



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			735 113
Avsatt til annen egenkapital		3 795 943	157 025
Sum overføringer og disponeringer		3 795 943	892 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		911 601	856 000
Andre kortsiktige fordringer		3 116 924	4 111 778
Konsernfordringer	5	9 201 330	6 790 384
Sum fordringer		13 229 854	11 758 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 150	6 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 150	6 806
Sum omløpsmidler		13 239 005	11 764 967
SUM EIENDELER		13 239 005	11 764 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		4 517	4 517
Sum innskutt egenkapital		34 517	34 517
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital	2, 5, 7	34 518	34 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 059 743	10 281 272
Sum annen langsiktig gjeld		5 059 743	10 281 272
Sum langsiktig gjeld		5 059 743	10 281 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	851 591	882 274
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 866 592	555 628
Annen kortsiktig gjeld	5	2 426 560	11 276
Sum kortsiktig gjeld		8 144 743	1 449 178
Sum gjeld		13 204 486	11 730 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 239 005	11 764 967
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 899572

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 920 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPECTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Båstad vei 30
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Johan Skagefoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.11.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.11.2021



Organisasjonsnr: 915 920 594
SPECTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 000	32 000
Annen driftsinntekt		5 308 488	1 151 000
Sum inntekter		5 337 488	1 183 000
Kostnader			
Varekostnad			150 000
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		404 340	250 390
Sum kostnader		404 340	400 390
Driftsresultat		4 933 148	782 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	394 060	1 149 036
Annen renteinntekt		75 893	2 008
Sum finansinntekter		469 953	1 151 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	5	536 508	789 888
Sum finanskostnader		536 508	789 888
Netto finans		-66 555	361 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		4 866 593	1 143 766
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 070 650	251 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 795 943	892 138
Årsresultat	2	3 795 943	892 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 795 943	892 138
Totalresultat		3 795 943	892 138
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			735 113
Avsatt til annen egenkapital		3 795 943	157 025



Sum overføringer og
disponeringer

3 795 943

892 138



Organisasjonsnr: 915 920 594
SPECTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		911 601	856 000
Andre kortsiktige fordringer		3 116 924	4 111 778
Konsernfordringer	5	9 201 330	6 790 384
Sum fordringer		13 229 854	11 758 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 150	6 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 150	6 806
Sum omløpsmidler		13 239 005	11 764 967
SUM EIENDELER		13 239 005	11 764 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		4 517	4 517
Sum innskutt egenkapital		34 517	34 517
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital	2, 5, 7	34 518	34 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 059 743	10 281 272
Sum annen langsiktig gjeld		5 059 743	10 281 272
Sum langsiktig gjeld		5 059 743	10 281 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	851 591	882 274
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 866 592	555 628
Annen kortsiktig gjeld	5	2 426 560	11 276
Sum kortsiktig gjeld		8 144 743	1 449 178
Sum gjeld		13 204 486	11 730 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 239 005	11 764 967
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 915 920 594
SPECTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Tarald Johan Skagefoss
2021-11-22



Årsregnskap 2020 Specter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 920 594



Resultatregnskap Specter Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Salgsinntekt		29 000	32 000
Annen driftsinntekt		5 308 488	1 151 000
Sum driftsinntekter		5 337 488	1 183 000
Varekostnad		0	150 000
Annen driftskostnad		404 340	250 390
Sum driftskostnader		404 340	400 390
Driftsresultat		4 933 148	782 610
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	394 060	1 149 036
Annen renteinntekt		75 893	2 008
Annen rentekostnad		536 508	789 888
Resultat av finansposter		-66 555	361 156
Ordinært resultat før skattekostnad		4 866 593	1 143 766
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 070 650	251 628
Ordinært resultat		3 795 943	892 138
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	3 795 943	892 138
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	735 113
Avsatt til annen egenkapital		3 795 943	157 025
Sum overføringer		3 795 943	892 138



Balanse
Specter Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		911 601	856 000
Andre kortsiktige fordringer		3 116 924	4 111 778
Konsernfordringer	5	9 201 330	6 790 384
Sum fordringer		13 229 854	11 758 161
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 150	6 806
Sum omløpsmidler		13 239 005	11 764 967
Sum eiendeler		13 239 005	11 764 967



Balanse
Specter Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 517	4 517
Sum innskutt egenkapital		34 517	34 517
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1	0
Sum opptjent egenkapital		1	0
Sum egenkapital	2, 5, 7	34 518	34 517
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 059 743	10 281 272
Sum annen langsiktig gjeld		5 059 743	10 281 272
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	851 591	882 274
Konserngjeld	5	4 866 592	555 628
Annen kortsiktig gjeld	5	2 426 560	11 276
Sum kortsiktig gjeld		8 144 743	1 449 178
Sum gjeld		13 204 486	11 730 450
Sum egenkapital og gjeld		13 239 005	11 764 967

Asker, 21.11.2021
Styret i Specter Eiendom AS

Tarald Johan Skagefoss
styreleder/daglig leder

Anniken Merete Hov Skagefoss
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPECTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Specter Drift AS	100	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2019	30 000	0	4 517	0	34 517
Pr 01.01.2020	30 000	0	4 517	0	34 517
Årets resultat				3 795 943	3 795 943
Konsebidrag avgitt nto ekskl skatt				-3 795 942	-3 795 942
Pr 31.12.2020	30 000	0	4 517	1	34 518

Note 3 Lønnskostnader m.v

Specter Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

(Det er ikke kostnadsført for revisjons- eller konsulenttjenester for regnskapsåret 2020 (utførelsen og kostnader følger for 2021 for både revisjon 2019 og 2020)).

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 070 650	122 238
Endring i utsatt skattefordel	0	129 390
Skattekostnad ordinært resultat	1 070 650	251 628

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	4 866 593	1 143 766
Permanente forskjeller	0	0



Avgitt konsernbidrag	-4 866 592	-555 628
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-588 138
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 070 650	122 238
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 070 650	-122 238
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	ENDRING
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	9 201 330	6 790 384
Nærstående selskap	0	0	3 116 924	4 111 778
Sum	0	0	12 318 254	10 902 162

	LEVERANDØRGJELD		ANNEN KORTS./LANGS. GJELD	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-803 600	-803 600	-4 866 592	-555 628
Nærstående selskap	0	0	-2 425 284	-1 228 893
Sum	-803 600	-803 600	-7 291 876	-1 784 521

Fordringer og gjeld har tilknyttede rentebetingelser felles for konsernet og nærstående selskaper.

Det er i 2020 avgitt kr. 4.866.592 brutto konsernbidrag til morselskapet Specter Drift AS.

Note 6 Pantesluttelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
PANSTIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 059 743	10 281 272
Sum	5 059 743	10 281 272

REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER

Sum	0	0
------------	----------	----------

Eiendeler i selskapets morselskap Specter Eiendom AS er stillet som sikkerhet for lån i tillegg til egne eide tomter vederlagsfritt anskaffet.

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedag som vesentlig påvirker rapportering for 2020 eller foringer selskapets evne til å fortsette sin aktivitet i senere perioder, herunder heller ikke den pågående Koronapandemien som inntraff i januar 2020.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Specter Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Specter Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3.795.943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Selskapet har hatt mangelfull løpende rutine for ajourhold, dokumentasjon og registrering av løpende transaksjoner gjennom året. Dette er i strid med bokføringsloven.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. november 2021

RevisionsBureauet AS

Jan H. Jørgensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2020 Specter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 920 594



Resultatregnskap Specter Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Salgsinntekt		29 000	32 000
Annen driftsinntekt		5 308 488	1 151 000
Sum driftsinntekter		5 337 488	1 183 000
Varekostnad		0	150 000
Annen driftskostnad		404 340	250 390
Sum driftskostnader		404 340	400 390
Driftsresultat		4 933 148	782 610
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	394 060	1 149 036
Annen renteinntekt		75 893	2 008
Annen rentekostnad		536 508	789 888
Resultat av finansposter		-66 555	361 156
Ordinært resultat før skattekostnad		4 866 593	1 143 766
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 070 650	251 628
Ordinært resultat		3 795 943	892 138
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	3 795 943	892 138
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	735 113
Avsatt til annen egenkapital		3 795 943	157 025
Sum overføringer		3 795 943	892 138



Balanse
Specter Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		911 601	856 000
Andre kortsiktige fordringer		3 116 924	4 111 778
Konsernfordringer	5	9 201 330	6 790 384
Sum fordringer		13 229 854	11 758 161
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 150	6 806
Sum omløpsmidler		13 239 005	11 764 967
Sum eiendeler		13 239 005	11 764 967



Balanse
Specter Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 517	4 517
Sum innskutt egenkapital		34 517	34 517
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1	0
Sum opptjent egenkapital		1	0
Sum egenkapital	2, 5, 7	34 518	34 517
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 059 743	10 281 272
Sum annen langsiktig gjeld		5 059 743	10 281 272
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	851 591	882 274
Konserngjeld	5	4 866 592	555 628
Annen kortsiktig gjeld	5	2 426 560	11 276
Sum kortsiktig gjeld		8 144 743	1 449 178
Sum gjeld		13 204 486	11 730 450
Sum egenkapital og gjeld		13 239 005	11 764 967

Asker, 21.11.2021
Styret i Specter Eiendom AS

Tarald Johan Skagefoss
styreleder/daglig leder

Anniken Merete Hov Skagefoss
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPECTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Specter Drift AS	100	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2019	30 000	0	4 517	0	34 517
Pr 01.01.2020	30 000	0	4 517	0	34 517
Årets resultat				3 795 943	3 795 943
Konsebidrag avgitt nto ekskl skatt				-3 795 942	-3 795 942
Pr 31.12.2020	30 000	0	4 517	1	34 518

Note 3 Lønnskostnader m.v

Specter Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

(Det er ikke kostnadsført for revisjons- eller konsulenttjenester for regnskapsåret 2020 (utførelsen og kostnader følger for 2021 for både revisjon 2019 og 2020)).

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 070 650	122 238
Endring i utsatt skattefordel	0	129 390
Skattekostnad ordinært resultat	1 070 650	251 628
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 866 593	1 143 766
Permanente forskjeller	0	0



Avgitt konsernbidrag	-4 866 592	-555 628
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-588 138
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 070 650	122 238
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 070 650	-122 238
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	ENDRING
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	9 201 330	6 790 384
Nærstående selskap	0	0	3 116 924	4 111 778
Sum	0	0	12 318 254	10 902 162

	LEVERANDØRGJELD		ANNEN KORTS./LANGS. GJELD	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-803 600	-803 600	-4 866 592	-555 628
Nærstående selskap	0	0	-2 425 284	-1 228 893
Sum	-803 600	-803 600	-7 291 876	-1 784 521

Fordringer og gjeld har tilknyttede rentebetingelser felles for konsernet og nærstående selskaper.

Det er i 2020 avgitt kr. 4.866.592 brutto konsernbidrag til morselskapet Specter Drift AS.

Note 6 Panteslleser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
PANSTIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 059 743	10 281 272
Sum	5 059 743	10 281 272

REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER

Sum	0	0
------------	----------	----------

Eiendeler i selskapets morselskap Specter Eiendom AS er stillet som sikkerhet for lån i tillegg til egne eide tomter vederlagsfritt anskaffet.

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedag som vesentlig påvirker rapportering for 2020 eller foringer selskapets evne til å fortsette sin aktivitet i senere perioder, herunder heller ikke den pågående Koronapandemien som inntraff i januar 2020.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.