



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 062 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GURISKOGEN 50 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Hellesøe Rusti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 616	0
Sum inntekter		90 616	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	15 380	0
Sum kostnader		15 380	0
Driftsresultat		75 236	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen finanskostnad		53 464	0
Sum finanskostnader		53 464	0
Netto finans		-53 462	0
Ordinært resultat før skattekostnad		21 773	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 773	0
Årsresultat		21 774	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 450 000	0
Sum varige driftsmidler		16 450 000	0
Sum anleggsmidler		16 450 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 002	0
Sum fordringer		32 002	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 127	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 129	0
Sum omløpsmidler		93 129	0
SUM EIENDELER		16 543 129	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 774	0
Sum opptjent egenkapital		21 774	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		51 774	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 225 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 225 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 450 000	0
Sum langsiktig gjeld		16 450 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	0
Annen kortsiktig gjeld		36 355	0
Sum kortsiktig gjeld		41 355	0
Sum gjeld		16 491 355	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 543 129	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	16 450 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600201

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 062 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GURISKOGEN 50 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Hellesøe Rusti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 930 062 170
GURISKOGEN 50 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 616	0
Sum inntekter		90 616	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	15 380	0
Sum kostnader		15 380	0
Driftsresultat		75 236	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen finanskostnad		53 464	0
Sum finanskostnader		53 464	0
Netto finans		-53 462	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
		21 773	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		21 773	0
Årsresultat		21 774	0



Organisasjonsnr: 930 062 170
GURISKOGEN 50 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

16 450 000

0

Sum varige driftsmidler

16 450 000

0

Sum anleggsmidler

16 450 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

32 002

0

Sum fordringer

32 002

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

61 127

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

93 129

0

Sum omløpsmidler

93 129

0

SUM EIENDELER

16 543 129

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

6

30 000

0

Sum innskutt egenkapital

30 000

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

21 774

0

Sum opptjent egenkapital

21 774

0

Sum egenkapital

51 774

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

8 225 000

0



Øvrig langsiktig gjeld	8	8 225 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 450 000	0
Sum langsiktig gjeld		16 450 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	0
Annen kortsiktig gjeld		36 355	0
Sum kortsiktig gjeld		41 355	0
Sum gjeld		16 491 355	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 543 129	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	16 450 000	0



Organisasjonsnr: 930 062 170
GURISKOGEN 50 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	21 774	0	3 000	-6 000
Fradrag for påkostninger	-16 450 000	0	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	8 225 000	0	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	8 225 000	0	0	0
Endring andelskapital	30 000	0	0	0
B. Årets endring disponible midler	51 774	0	3 000	-6 000
C. Disponible midler	51 774	0	3 000	-6 000



Resultatregnskap 2022 for Guriskogen 50 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		37 152	0	37 000	223 000
Innkrevde lånekostnader		53 464	0	53 000	337 000
Sum inntekter		90 616	0	90 000	560 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	0	0	0	1 000
Styrehonorar		0	0	0	9 000
Revisjonshonorar		0	0	0	5 000
Forretningsførerhonorar		5 000	0	5 000	35 000
Kontingent LABO / NBBL		0	0	0	1 000
Vedlikehold	2	0	0	4 000	18 000
Kabel-tv og bredbånd		0	0	5 000	32 000
Forsikring		3 903	0	5 000	27 000
Kommunale avgifter	3	6 460	0	11 000	83 000
Andre driftskostnader	4	17	0	4 000	18 000
Sum kostnader		15 380	0	34 000	229 000
Driftsresultat		75 236	0	56 000	331 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1	0	0	0
Rentekostnader		53 464	0	53 000	337 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-53 462	0	-53 000	-337 000
Årsresultat		21 774	0	3 000	-6 000

Årsoppgjør 2022 for Guriskogen 50 Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Guriskogen 50 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	16 450 000	0
Sum anleggsmidler		16 450 000	0
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		23 417	0
Andre fordringer		8 585	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		61 127	0
Sum omløpsmidler		93 129	0
SUM EIENDELER		16 543 129	0

Årsoppgjør 2022 for Guriskogen 50 Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Guriskogen 50 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	30 000	0
Årets resultat	6	21 774	0
Sum opptjent egenkapital		51 774	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	8 225 000	0
Borettsinnskudd	8	8 225 000	0
Sum langsiktig gjeld		16 450 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 402	0
Leverandørgjeld		5 000	0
Påløpte renter		22 493	0
Annen kortsiktig gjeld		6 460	0
Sum kortsiktig gjeld		41 355	0
Sum gjeld		16 491 355	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 543 129	0
Pantestillelser	9	16 450 000	0

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Guriskogen 50 Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Guriskogen 50 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

Regnskap
2022

Regnskap
2021

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Vedlikehold

Regnskap
2022

Regnskap
2021

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter til regnskapet 2022 for Guriskogen 50 Borettslag

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Årsoppgjør 2022 for Guriskogen 50 Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Guriskogen 50 Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bank- og betalingsgebyr	17	0
Sum	17	0

Årsoppgjør 2022 for Guriskogen 50 Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Guriskogen 50 Borettslag

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2022
Kostpris	16 450 000
Bokført verdi 31.12	16 450 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	30 000	0
+/- Årets resultat	21 774	0
Sum egenkapital pr 31.12	51 774	0

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2022 for Guriskogen 50 Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	200269136
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	3.90 %
Betingelser:	Avdragsfritt tom november 2042
Beregnet innfridd:	30.11.2062
Opprinnelig lånebeløp:	8 225 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	8 225 000
Lånesaldo 31.12:	8 225 000
Saldo 5 år frem i tid:	8 225 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 400 000	2 800 000
	2	1 375 000	2 750 000
	1	1 350 000	1 350 000
	1	1 325 000	1 325 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 200269136 har første avdrag 30.12.2042 med kr 22 299	2	1 400 000	3 796
	2	1 375 000	3 728
	1	1 350 000	3 660
	1	1 325 000	3 592

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	8 225 000	0
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	8 225 000	0

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 16 450 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 16 450 000,-.



Resultat og balanse med noter for Guriskogen 50 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Guriskogen 50 Borettslag

Styreleder	Sebastian Hellesøe Rusti (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Sondre Kilvær (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Thea Carine Halseth Andreassen (sign.)	31.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Guriskogen 50 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guriskogen 50 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 24EJP-HA53H-F7AH0-EM4PA-XB5B0-E20X2



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 31. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 24EJP-HA53H-F7AH0-EM4PA-XB5B0-E20X2



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 10:51:09 UTC



Penneo document key: 24EJP-HA53H-F7AH0-EM4PA-XBSB0-E20X2

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**