



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 320 231
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORÅSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Smørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 346 338	3 062 238
Sum inntekter		3 346 338	3 062 238
Kostnader			
Lønnskostnad	2	115 697	106 798
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 304	94 668
Annen driftskostnad	3,4,5	1 920 177	2 071 765
Sum kostnader		2 140 178	2 273 230
Driftsresultat		1 206 160	789 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 174	2 606
Sum finansinntekter		18 174	2 606
Annen rentekostnad	9	1 098 447	578 920
Sum finanskostnader		1 098 447	578 920
Netto finans		-1 080 273	-576 314
Ordinært resultat før skattekostnad		125 887	212 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 887	212 693
Årsresultat	1	125 887	212 693
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	125 887	212 693
Sum overføringer og disponeringer		125 887	212 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	109 303 733	109 325 449
Sum varige driftsmidler		109 303 733	109 325 449
Sum anleggsmidler		109 303 733	109 325 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 633	6 893
Andre fordringer		197 847	140
Sum fordringer		243 480	7 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 896	1 047 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 896	1 047 558
Sum omløpsmidler		1 090 376	1 054 591
SUM EIENDELER		110 394 109	110 380 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		175 000	175 000
Annen innskutt egenkapital		5 095 042	5 095 042
Sum innskutt egenkapital		5 270 042	5 270 042
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		992 199	866 312
Sum opptjent egenkapital		992 199	866 312
Sum egenkapital	8	6 262 241	6 136 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10,1 2	38 435 000	40 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1,12	65 605 000	63 605 000
Sum annen langsiktig gjeld		104 040 000	104 085 000
Sum langsiktig gjeld		104 040 000	104 085 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 868	34 871
Annen kortsiktig gjeld		0	123 815
Sum kortsiktig gjeld		91 868	158 686
Sum gjeld		104 131 868	104 243 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 394 109	110 380 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490886

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 320 231
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORÅSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Smørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 995 320 231
BORÅSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 346 338	3 062 238
Sum inntekter		3 346 338	3 062 238
Kostnader			
Lønnskostnad	2	115 697	106 798
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 304	94 668
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 920 177	2 071 765
Sum kostnader		2 140 178	2 273 230
Driftsresultat		1 206 160	789 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 174	2 606
Sum finansinntekter		18 174	2 606
Annen rentekostnad	9	1 098 447	578 920
Sum finanskostnader		1 098 447	578 920
Netto finans		-1 080 273	-576 314
Ordinært resultat før skattekostnad		125 887	212 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 887	212 693
Årsresultat	1	125 887	212 693
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	125 887	212 693
Sum overføringer og disponeringer		125 887	212 693



Organisasjonsnr: 995 320 231
BORÅSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	109 303 733	109 325 449
Sum varige driftsmidler		109 303 733	109 325 449

Sum anleggsmidler		109 303 733	109 325 449
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 633	6 893
Andre fordringer		197 847	140
Sum fordringer		243 480	7 033

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 896	1 047 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 896	1 047 558

Sum omløpsmidler		1 090 376	1 054 591
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		110 394 109	110 380 040
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		175 000	175 000
Annen innskutt egenkapital		5 095 042	5 095 042
Sum innskutt egenkapital		5 270 042	5 270 042

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		992 199	866 312
Sum opptjent egenkapital		992 199	866 312

Sum egenkapital	8	6 262 241	6 136 354
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10,12	38 435 000	40 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11,1	65 605 000	63 605 000
Sum annen langsiktig gjeld		104 040 000	104 085 000
Sum langsiktig gjeld		104 040 000	104 085 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 868	34 871
Annen kortsiktig gjeld		0	123 815
Sum kortsiktig gjeld		91 868	158 686
Sum gjeld		104 131 868	104 243 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 394 109	110 380 040



Organisasjonsnr: 995 320 231
BORÅSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Boråsvegen Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 880 927	2 607 995	2 695 000	3 546 150
Kabel TV avgift		203 700	190 260	203 700	203 700
Andre driftsinntekter		261 711	263 983	240 000	200 000
Sum inntekter		3 346 338	3 062 238	3 138 700	3 949 850
Kostnader					
Personalkostnader	2	14 297	13 198	14 100	14 300
Styrehonorar		101 400	93 600	100 000	101 400
Energi og strøm		279 848	308 335	300 000	260 000
Vedlikehold	3	382 248	480 828	450 000	450 000
Avskrivninger		104 304	94 668	94 700	108 100
Revisjonshonorar		7 959	7 435	7 400	8 000
Forretningsførerhonorar		112 802	109 062	112 800	116 900
Andre konsulenttjenester		625	11 850	5 000	5 000
Kabel-TV		172 273	198 826	203 700	203 700
Kontigent boligbyggelag		10 500	7 000	10 500	10 500
Forsikringer		110 651	105 455	110 600	118 200
Kommunale avgifter	4	597 175	601 244	626 000	627 100
Snøbrøyting		62 906	65 000	60 000	60 000
Andre driftskostnader	5	183 190	176 730	184 000	182 950
Sum kostnader		2 140 178	2 273 230	2 278 800	2 266 150
Driftsresultat		1 206 160	789 008	859 900	1 683 700
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		18 174	2 606	1 200	5 000
Rentekostnad	9	1 098 447	578 920	910 800	1 751 800
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-1 080 273	-576 314	-909 600	-1 746 800
Årsresultat	1	125 887	212 693	-49 700	-63 100
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	125 887	212 693	-49 700	-63 100
Sum overføringer og disponeringer		125 887	212 693	-49 700	-63 100



Balanse pr. 31.12.22 Boråsvegen Terrasse Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 9	6 356 480	6 356 480
Bygninger	7, 9	102 947 253	102 968 969
Sum anleggsmidler		109 303 733	109 325 449
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		45 633	6 893
Andre fordringer		197 847	140
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		846 896	1 047 558
Sum omløpsmidler		1 090 376	1 054 591
SUM EIENDELER		110 394 109	110 380 040

Boråsvegen Terrasse Borettslag - Organisasjonsnr. 995320231



Balanse pr. 31.12.22 Boråsvegen Terrasse Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		175 000	175 000
Annen innskutt egenkapital		5 095 042	5 095 042
Opptjent egenkapital		992 199	866 312
Sum egenkapital	8	6 262 241	6 136 354
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9, 10, 12	38 435 000	40 480 000
Borettsinnskudd	11	47 155 000	47 155 000
Garasje innskudd		3 800 000	3 800 000
Annen langsiktig gjeld	9, 10, 12	14 650 000	12 650 000
Sum langsiktig gjeld		104 040 000	104 085 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	123 815
Leverandørgjeld		91 868	34 871
Sum kortsiktig gjeld		91 868	158 686
Sum gjeld		104 131 868	104 243 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 394 109	110 380 040

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Vemund Smørdal
Styreleder

Odd Arne Wiik
Styremedlem

Sonja Margaret Sundsbø Andersen
Styremedlem



Noter Boråsvegen Terrasse Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	895 905	633 543
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	125 887	212 693
Avskrivninger	104 304	94 668
Kjøp / salg anleggsmidler	-82 588	0
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-2 045 000	-45 000
Endringer i andre langsiktige poster	2 000 000	0
B. Årets endring disponible midler	102 603	262 362
C. Disponible midler 31.12	998 508	895 905

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	14 297	13 198
Sum	14 297	13 198

Borettslaget har ingen fast ansatte.



Noter Boråsvegen Terrasse Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	30 571	272 935
6602 Vedlikehold vvs	80 956	22 964
6603 Vedlikehold elektro	70 993	35 207
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	40 790	540
6605 Vedlikehold heis	84 138	93 005
6607 Vedlikehold garasjer	9 434	1 649
6610 Leie vaktmester	90 031	54 528
6645 Mobo-fondet	-24 665	0
Sum	382 248	480 828

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	325 796	306 261
7761 Eiendomsskatt	271 379	294 983
Sum	597 175	601 244

Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	46 568	44 658
6400 Leasing varmpumpe	82 650	82 650
6440 Leie av container, transportmidler	3 731	2 795
6500 Verktøy og redskaper	0	169
6552 HMS-system	1 800	1 706
6800 Kontorrekvisita	2 415	4 601
6825 Kopiering	252	316
6890 Andre kontorkostnader	111	1 000
6915 Telefon heis	1 175	4 678
6940 Porto	1 079	1 200
6990 Andre kostnader tele/post	26 899	26 202
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	2 700	900
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	4 827	2 752
7720 Generalforsamling	6 495	732
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 489	2 371
Sum	183 190	176 730

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2010 for kr. 6 356 480,-.



Noter Boråsvegen Terrasse Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Varmekabler	Varmepumpe	Parkeringsplas:	Varmemålere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 730 580	3 800 000	185 937	760 749	100 000	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	82 588
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 730 580	3 800 000	185 937	760 749	100 000	82 588
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	170 442	532 524	0	9 635
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	98 730 580	3 800 000	15 495	228 225	100 000	72 952
Årets avskrivninger :	0	0	18 594	76 075	0	9 635
Anskaffelsesår :	2010	2010	2013	2015	2015	2022
Antatt levetid i år :			10	10		5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslag	35	5 000	175 000
Annen innskutt egenkapital			5 095 042

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	866 312
+/- Årets resultat	125 887
Opptjent egenkapital pr. 31.12	992 199
Sum egenkapital pr. 31.12	6 262 241



Noter Boråsvegen Terrasse Borettslag

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Kjøp av varmepumpe og parkeringsplass	Finansiere bygninger
Lånenummer:	27452	16502
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2015	2010
Rentesats:	4.26 %	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2035	30.09.2060
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	52 500 000
Lånesaldo 01.01:	630 000	39 850 000
Avdrag i perioden:	45 000	2 000 000
Lånesaldo 31.12:	585 000	37 850 000
Saldo 5 år frem i tid:	360 000	37 850 000
Andelssaldo 01.01:	0	12 650 000
Innbetalt IN i perioden:	0	2 000 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	14 650 000
Sum pantegjeld for lån:	585 000	52 500 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 100 240 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 109 303 733,-

Note 10 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

Enhet	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1, 25	1 500 000	1 150 000	2 650 000	57	43
2, 22, 23, 24	1 500 000	1 050 000	2 550 000	59	41
3, 21	1 500 000	1 350 000	2 850 000	53	47
4, 8, 10, 13, 30, 32, 33, 34	1 500 000	1 450 000	2 950 000	51	49
5, 27, 28, 29	1 500 000	1 250 000	2 750 000	55	45
6, 26	1 500 000	1 550 000	3 050 000	49	51
7, 9, 14, 17, 31, 35	1 500 000	1 750 000	3 250 000	46	54
11, 12	1 500 000	450 000	1 950 000	77	23
15, 16	1 500 000	650 000	2 150 000	70	30
18	1 500 000	2 665 000	4 165 000	36	64
19	1 500 000	700 000	2 200 000	68	32
20	1 500 000	2 190 000	3 690 000	41	59
Sum	52 500 000	47 155 000	99 655 000		



Noter Boråsvegen Terrasse Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	47 155 000
Sum borettsinnskudd	47 155 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Avdragsfritt lån

Borettslagets lån er avdragsfritt frem til 31.12.2040. På bakgrunn av avdragene vil felleskostnadene for de som ikke har betalt ned noe fellesgjeld fra denne dato øke med følgende beløp:

Kategori	Andel avdrag per mnd
Alle	6 250
Avdrag per år	2 625 000



Resultat og balanse med noter for Boråsvegen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boråsvegen Terrasse Borettslag

Styreleder	Vemund Smørdal (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Sonja Margaret Sundsbø Andersen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Odd Arne Wiik (sign.)	01.03.2023



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Boråsvegen Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boråsvegen Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Boråsvegen Terrasse Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 2. mars 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor