



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 347
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEGATA SAMEIGE 4-8
Forretningsadresse: Elvegata 4-8
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Langedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt felleskostnader		776 843	739 328
Andre inntekter		403 804	316 645
Sum inntekter		1 180 647	1 055 973
Kostnader			
Varekostnad vatn og energi		398 605	305 086
Lønnskostnader og offentlege avgifter	2	215 950	210 193
Anna driftskostnad		932 763	552 530
Sum kostnader		1 547 318	1 067 808
Driftsresultat		-366 671	-11 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 162	178
Kundeutbyte forsikring		9 482	9 241
Sum finansinntekter		10 644	9 419
Annen rentekostnad		91	
Sum finanskostnader		91	
Netto finans		10 553	9 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 118	-2 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 118	-2 416
Årsresultat		-356 118	-2 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-356 118	-2 416
Totalresultat		-356 118	-2 416
Overføringer og disponeringer			
Overført frå vedlikehaldsfond		-234 000	
Udekket tap		-117 657	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført frå fri eigenkapital		-4 461	-2 416
Sum overføringer og disponeringer		-356 118	-2 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav mot sameigarar		168 115	88 500
Andre kortsiktige krav		9 737	30 648
Sum fordringer		177 852	119 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKOT	3	23 487	248 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 487	248 764
Sum omløpsmidler		201 339	367 911
SUM EIENDELER		201 339	367 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond			78 000
Fri egenkapital			4 461
Udekket tap		117 657	
Sum opptjent egenkapital		-117 657	82 461
Sum egenkapital	4	-117 657	82 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 306	182 760
Skuldige offentlige avgifter		12 690	12 690
Anna kortsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum kortsiktig gjeld		318 996	285 450
Sum gjeld		318 996	285 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 339	367 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649914

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 347
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEGATA SAMEIGE 4-8
Forretningsadresse: Elvegata 4-8
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Langedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 994 180 347
ELVEGATA SAMEIGE 4-8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt felleskostnader		776 843	739 328
Andre inntekter		403 804	316 645
Sum inntekter		1 180 647	1 055 973
Kostnader			
Varekostnad vatn og energi		398 605	305 086
Lønnskostnader og offentlige avgifter	2	215 950	210 193
Anna driftskostnad		932 763	552 530
Sum kostnader		1 547 318	1 067 808
Driftsresultat		-366 671	-11 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 162	178
Kundeutbyte forsikring		9 482	9 241
Sum finansinntekter		10 644	9 419
Annen rentekostnad		91	
Sum finanskostnader		91	
Netto finans		10 553	9 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 118	-2 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 118	-2 416
Årsresultat		-356 118	-2 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-356 118	-2 416
Totalresultat		-356 118	-2 416
Overføringer og disponeringer			
Overført frå vedlikeholdsfond		-234 000	
Udekket tap		-117 657	
Overført frå fri egenkapital		-4 461	-2 416
Sum overføringer og disponeringer		-356 118	-2 416



Organisasjonsnr: 994 180 347
ELVEGATA SAMEIGE 4-8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Krav mot sameigarar		168 115	88 500
Andre kortsiktige krav		9 737	30 648
Sum fordringer		177 852	119 148

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

BANKINNSKOT	3	23 487	248 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 487	248 764

Sum omløpsmidler		201 339	367 911
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		201 339	367 911
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond			78 000
Fri egenkapital			4 461
Udekket tap		117 657	
Sum opptjent egenkapital		-117 657	82 461

Sum egenkapital	4	-117 657	82 461
-----------------	---	----------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		216 306	182 760
Skuldige offentlege avgifter		12 690	12 690
Anna kortsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum kortsiktig gjeld		318 996	285 450

Sum gjeld		318 996	285 450
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

201 339

367 911



Organisasjonsnr: 994 180 347
ELVEGATA SAMEIGE 4-8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTAR TIL REKNESKAPET FOR 2023

Note 1 – Rekneskapsprinsipp

Generelt

Rekneskapsen er utarbeidd i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Klassifisering av eigedeler og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk, samt fordringar med forfall meir enn eitt år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidlar. Øvrige eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive linært etter forventa økonomisk levetid.

Krav

Krav på felleskostnader og andre krav vert vurdert til pålydande etter eventuell frådrag for forventa tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet som normalt vil vera leveringstidspunktet for varer og tenester. Kostnader vert teke med etter samanstillingsprinsippet, dvs at kostnader vert teke med i samme periode som tilhøyrande inntekter vert inntektsført.

Note 2 - Lønnskostnader m.m.

	2023	2022
Honorar styre	90.000	90.900
Honorar vaktmeistertjenester inkl feriepengar	98.147	92.268
Arbeidsgjevaravgift	26.524	25.823
Andre personalkostnader og forsikringar	1.279	1.202
Sum lønnskostnader	215.950	210.193

Det er sysselsett 0,2 årsverk

Note 3 – Bankinnskott

Av samla bankinnskott utgjer skattetreksmidlar kr 346 avsett på sperra konto slik lovverket krev. Det var ikkje skuldig skattetrekk på balansedagen.

Note 4 – Eigenkapital

	Vedlikehaldsfond	Fri eigenkapital	Udekka tap	Sum
Eigenkapital 01.01.2023	78.000	4.461	0	82.461
Innbetalt ny eigenkapital	156.000	0		156.000
Årets resultat	- 234.000	- 4.461	- 117.657	- 356.118
Eigenkapital 31.12.2023	0	0	- 117.657	- 117.657

Årsmøte 2022 vedtok at sameigarane inntil vidare skal betala inn kr 500 kvar pr måned i ny eigenkapital. Det er i 2023 innbetalt kr 156.000 i ny eigenkapital som i si heilheit er rekna mot årets underskot. Det vil i 2024 bli innbetalt ny eigenkapital til sameiget sitt vedlikehaldsfond.

Note 5

Krav som forfell til betaling om mer enn eitt år: Kr 0
Gjeld som forfell meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt: Kr 0



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Elvegata Sameige 4-8

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Me har revidert Elvegata Sameige 4-8 sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 356 118. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir årsrekneskapen eit rettvisebilete av sameiget si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatene for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra i Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Me er uavhengige av sameiget slik det er kravd i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengigheitsstandardar) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår vurdering er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til sameiget si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen som heilskap ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller utilsikta feil, og å avgje ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan ventast å påverke dei økonomiske avgjerdene som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Voss, 18. juni 2024
RSM Norge AS


Harald Bjotveit
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/si a member of Den norske Revisorforening.