



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 188 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDEGAARD AS  
Forretningsadresse: Bjånesvegen 23  
5211 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Reksten Mowinckel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 348	40 596
Annen driftsinntekt		1 527 579	1 519 433
Leieinntekt		796 327	541 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 367 254</b>	<b>2 101 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-2 386	23 041
Lønnskostnad	2	484 779	485 694
Avskrivning av driftsmidler	3	431 785	340 296
Annen driftskostnad	2	2 241 462	986 791
Vedlikeholdskostnader		564 758	624 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 720 398</b>	<b>2 460 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 353 144</b>	<b>-358 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		15 950
Annen renteinntekt		163	4 519
Annen finansinntekt			3 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163</b>	<b>24 350</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-999 999	999 999
Annen rentekostnad	6	855 917	815 894
Annen finanskostnad		1 000 095	2 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>856 013</b>	<b>1 817 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-855 850</b>	<b>-1 793 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 208 994</b>	<b>-2 152 206</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-382 774	-253 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 826 220</b>	<b>-1 898 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 826 220</b>	<b>-1 898 720</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 826 220	-1 898 720
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 826 220</b>	<b>-1 898 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-1 822 041	-1 898 720
Avsatt til annen egenkapital	8	-4 179	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 826 220</b>	<b>-1 898 720</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 301 103	9 465 796
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	697 123	764 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 998 226</b>	<b>10 230 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			1
Lån til foretak i samme konsern	6		775 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>775 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 998 226</b>	<b>11 006 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 188	102 306
Andre kortsiktige fordringer		66 649	52 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 837</b>	<b>154 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 458	48 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 458</b>	<b>48 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 295</b>	<b>203 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 087 521</b>	<b>11 209 154</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	5 975 000	5 975 000
Beholdning av egne aksjer	8	-3 000	-3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 972 000</b>	<b>5 972 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	12 681 183	10 859 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 681 183</b>	<b>-10 859 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 709 183</b>	<b>-4 887 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		382 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>382 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 836 584	7 864 600
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 469 186	6 754 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 305 770</b>	<b>14 618 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 305 770</b>	<b>15 001 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283 379	409 350
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		56 574	32 180
Annen kortsiktig gjeld		150 982	653 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 934</b>	<b>1 094 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 796 704</b>	<b>16 096 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 087 521</b>	<b>11 209 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 188 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDEGAARD AS  
Forretningsadresse: Bjånesvegen 23  
5211 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Reksten Mowinckel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 188 728  
MOLDEGAARD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 348	40 596
Annen driftsinntekt		1 527 579	1 519 433
Leieinntekt		796 327	541 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 367 254</b>	<b>2 101 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-2 386	23 041
Lønnskostnad	2	484 779	485 694
Avskrivning av driftsmidler	3	431 785	340 296
Annen driftskostnad	2	2 241 462	986 791
Vedlikeholdskostnader		564 758	624 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 720 398</b>	<b>2 460 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 353 144</b>	<b>-358 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		15 950
Annen renteinntekt		163	4 519
Annen finansinntekt			3 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163</b>	<b>24 350</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-999 999	999 999
Annen rentekostnad	6	855 917	815 894
Annen finanskostnad		1 000 095	2 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>856 013</b>	<b>1 817 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-855 850</b>	<b>-1 793 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-382 774	-253 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 826 220</b>	<b>-1 898 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 826 220</b>	<b>-1 898 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 826 220</b>	<b>-1 898 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 826 220</b>	<b>-1 898 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap	8	-1 822 041	-1 898 720
Avsatt til annen egenkapital	8	-4 179	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 826 220</b>	<b>-1 898 720</b>



Organisasjonsnr: 933 188 728  
MOLDEGAARD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 9 301 103 9 465 796

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 697 123 764 854

**Sum varige driftsmidler 9 998 226 10 230 650**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1

Lån til foretak i samme

konsern 6 775 408

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 775 409**

**Sum anleggsmidler 9 998 226 11 006 059**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 17 188 102 306

Andre kortsiktige

fordringer 66 649 52 332

**Sum fordringer 83 837 154 638**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 5 458 48 457

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 5 458 48 457**

**Sum omløpsmidler 89 295 203 095**

**SUM EIENDELER 10 087 521 11 209 154**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 5 975 000 5 975 000

Beholdning av egne aksjer 8 -3 000 -3 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 972 000</b>	<b>5 972 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	12 681 183	10 859 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 681 183</b>	<b>-10 859 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 709 183</b>	<b>-4 887 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		382 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>382 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 836 584	7 864 600
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 469 186	6 754 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 305 770</b>	<b>14 618 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 305 770</b>	<b>15 001 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283 379	409 350
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		56 574	32 180
Annen kortsiktig gjeld		150 982	653 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 934</b>	<b>1 094 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 796 704</b>	<b>16 096 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 087 521</b>	<b>11 209 154</b>



Organisasjonsnr: 933 188 728  
MOLDEGAARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring




 BankID Signing  
Johan L. Mowinckel Reksten  
2022-06-30

 BankID Signing  
Christine Mowinckel Reksten  
2022-06-30

 BankID Signing  
Nicholas Mowinckel Reksten  
2022-06-30

 BankID Signing  
Synnøve Reksten Mowinckel  
2022-07-01

 BankID Signing  
Christopher Reksten Mowinckel  
2022-07-01

Årsregnskap

2021

Moldegaard AS

Org.nr.:933 188 728



## RESULTATREGNSKAP

MOLDEGAARD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		43 348	40 596
Annen driftsinntekt		1 527 579	1 519 433
Leieinntekt		796 327	541 755
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 367 254</b>	<b>2 101 783</b>
Varekostnad		-2 386	23 041
Lønnskostnad		484 779	485 694
Avskrivning av driftsmidler	3	431 785	340 296
Annen driftskostnad	2	2 241 462	986 791
Vedlikeholdskostnader		564 758	624 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 720 398</b>	<b>2 460 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 353 144</b>	<b>-358 561</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	15 950
Annen renteinntekt		163	4 519
Annen finansinntekt		0	3 881
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-999 999	999 999
Annen rentekostnad	6	855 917	815 894
Annen finanskostnad		1 000 095	2 103
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-855 850</b>	<b>-1 793 646</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 208 994	-2 152 206
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-382 774	-253 486
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 826 220</b>	<b>-1 898 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 826 220</b>	<b>-1 898 720</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	-4 179	0
Overført til udekket tap	8	1 822 041	1 898 720
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 826 220</b>	<b>-1 898 720</b>

MOLDEGAARD AS

SIDE 2



### BALANSE

#### MOLDEGAARD AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 301 103	9 465 796
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	697 123	764 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 998 226</b>	<b>10 230 650</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	1
Lån til foretak i samme konsern	6	0	775 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>775 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 998 226</b>	<b>11 006 059</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		17 188	102 306
Andre kortsiktige fordringer		66 649	52 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 837</b>	<b>154 638</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 458	48 457
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 295</b>	<b>203 095</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 087 521</b>	<b>11 209 154</b>



### BALANSE

#### MOLDEGAARD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 9	5 975 000	5 975 000
Egne aksjer	8	-3 000	-3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 972 000</b>	<b>5 972 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	8	-12 681 183	-10 859 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 681 183</b>	<b>-10 859 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 709 183</b>	<b>-4 887 142</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	0	382 774
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>382 774</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 836 584	7 864 600
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 469 186	6 754 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 305 770</b>	<b>14 618 956</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		283 379	409 350
Skyldig offentlige avgifter		56 574	32 180
Annen kortsiktig gjeld		150 982	653 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 934</b>	<b>1 094 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 796 704</b>	<b>16 096 296</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 087 521</b>	<b>11 209 154</b>



**BALANSE**

**MOLDEGAARD AS**

Bjørnafjorden, 30.06.2022

Styret i Moldegaard AS

\_\_\_\_\_  
Christopher Reksten Mowinckel  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christine Mowinckel Reksten  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nicholas Mowinckel Reksten  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johan Ludwig Mowinckel Reksten  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Synnøve Reksten Mowinckel  
daglig leder



## **MOLDEGAARD AS** **NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021**

---

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSLSKAP**

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## MOLDEGAARD AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	388 220	388 417
Arbeidsgiveravgift	82 988	78 709
Pensjonskostnader	13 113	18 032
Andre ytelser	458	536
<b>Sum</b>	<b>484 779</b>	<b>485 694</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 1

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger gård	Skog, tomt, villa moldegaard, kunst	Driftsløsøre	Kalanlegg	Varebil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 039 595	5 783 945	549 734	621 389	329 000	15 323 663
Årets tilgang	0	0	0	79 361	120 000	199 361
Årets avgang						0
Anskaffelseskost 31.12.	8 039 595	5 783 945	549 734	700 750	449 000	15 523 024
Akk.avskrivning 31.12.	-5 052 544		-315 276	-78 018	-78 960	-5 524 798
<b>Balanseført pr 31.12.</b>	<b>2 987 051</b>	<b>5 783 945</b>	<b>234 458</b>	<b>622 732</b>	<b>370 040</b>	<b>9 998 226</b>
Årets avskrivninger	212 275		108 771	31 779	78 960	431 785
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningsperiode	25 år		4 år	10 år	5 år	



## MOLDEGAARD AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-382 774	-253 486
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-382 774</b>	<b>-253 486</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 208 994	-2 152 206
Permanente forskjeller	768	999 999
Endring i midlertidige forskjeller	850 889	843 951
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 357 338</b>	<b>-308 256</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 693 923	-1 581 922	112 001
Balanseførte leieavtaler	92 625	92 625	0
Gevinst – og tapskonto	2 955 548	3 694 436	738 888
<b>Sum</b>	<b>1 354 250</b>	<b>2 205 139</b>	<b>850 889</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 822 594	-465 256	1 357 338
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	468 344	0	-468 344
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 739 883</b>	<b>1 739 883</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>382 774</b>	<b>382 774</b>

### Note 5 Bankinnskudd

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	1	12 476



## MOLDEGAARD AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig fordring/lån	0	765 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>765 000</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld fra Csaar Holdings AS	3 736 148	2 866 926
Gjeld fra Christopher Reksten Mowinckel	3 041 568	2 411 751
Gjeld fra Nicholas Mowinckel Reksten	1 691 470	1 477 396
Gjeld fra Synnøve Reksten Mowinckel	0	-1 717
<b>Sum</b>	<b>8 469 186</b>	<b>6 754 356</b>

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 536 994.

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 836 584	7 545 000
<b>Sum</b>	<b>7 836 584</b>	<b>7 545 000</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger	9 301 103	9 465 796
<b>Sum</b>	<b>9 301 103</b>	<b>9 465 796</b>



## MOLDEGAARD AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	5 975 000	-3 000	-10 859 142	-4 887 142
Overføringer			4 179	4 179
Årets resultat			-1 826 220	-1 826 220
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>5 975 000</b>	<b>-3 000</b>	<b>-12 681 183</b>	<b>-6 709 183</b>

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MOLDEGAARD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 975	1 000,0	5 975 000
<b>Sum</b>	<b>5 975</b>		<b>5 975 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christine Mowinckel Reksten	1 493	25,0	25,0
Csaar Holdings AS	1 493	25,0	25,0
Johan Ludwig Mowinckel Reksten	1 493	25,0	25,0
Nicholas Mowinckel Reksten	1 493	25,0	25,0
Egne aksjer	3	0,1	0,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 975</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## **MOLDEGAARD AS** **NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021**

---

### **Note 10 Fortsatt drift**

Også 2021 var preget av redusert omsetning grunnet ringvirkningene fra pandemien, der spesielt utleie av rom og selskapslokaler ble negativt påvirket.

I tillegg ble selskapet påført store kostnader i forbindelse med driften av Moldegaard Stall og Gårdsdrift (MSG) frem til juli 2021 når dette heleide datterselskapet ble avviklet. Da MSG har stått for den største tapsposten for Moldegaard AS de siste årene, ser vi for oss et styrket utgangspunkt for økt inntjening og lønnsomhet i tiden fremover, når det i tillegg lempes på restriksjonene tilknyttet pandemien.

Selskapets egenkapital pr 31.12.2021 utgjorde kr 6 609 183, og egenkapitalen er dermed tapt.

Foruten kostnader tilknyttet drift og avvikling av MSG er en stor andel av kostandene rentekostnadene for selskapet som er renter ifm lån fra nærstående parter, der disse tillegges hovedstolen og ikke innebærer redusert likviditet for driften.

Utgifter forbundet med vedlikehold og oppgradering av bygg og anlegg har vedvart også i 2021. Mens mye av dette er engangs-kostnader forventes det betydelig lavere kostnader i forbindelse med vedlikehold og oppgraderinger i 2022 og de kommende årene.

Selskapet har ellers en samarbeidsavtale med Bjånes Fjordboliger AS om utvikling av store deler av selskapets eiendommer i henhold til godkjent kommunedelplan (KDP) for Os kommune. Fra Bjånes Fjordboliger AS mottar selskapet et kvartalsvis vederlag på cirka kr 330 000, noe som ventes å fortsette frem til selskapet mottar de første salgsvederlagene fra salg av boliger. Dette innebærer at det ligger betydelige ikke balanseførte verdier i selskapets heleide eiendom, Moldegaard på Os.

Det legges til grunn en forutsetning om fortsatt videre drift.