



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 546 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBUEN 12 AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 124 151	1 618 168
Sum inntekter		2 124 151	1 618 168
Kostnader			
Varekostnad		13 255	8 431
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	638 184	394 860
Annen driftskostnad	2	3 642 230	74 712
Sum kostnader		4 293 669	478 004
Driftsresultat		-2 169 518	1 140 165
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	581 414	174 893
Annen rentekostnad		186	
Sum finanskostnader		581 600	174 893
Netto finans		-581 600	-174 893
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 751 118	965 272
Skattekostnad på resultat	4	-605 205	212 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 145 913	752 912
Årsresultat	5	-2 145 913	752 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 145 913	752 912
Totalresultat		-2 145 913	752 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 361	
Avsatt til annen egenkapital			752 912
Overført fra annen egenkapital		-2 107 551	
Sum overføringer og disponeringer		-2 145 913	752 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	130 559	134 382
Sum immaterielle eiendeler		130 559	134 382
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 582 561	8 962 215
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	631 468	
Sum varige driftsmidler		15 214 028	8 962 215
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		15 344 587	9 096 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 255	8 431
Andre kortsiktige fordringer		6 712	196 298
Konsernfordringer	3	2 768 310	
Sum fordringer		2 788 277	204 729
Sum omløpsmidler		2 788 277	204 729
SUM EIENDELER		18 132 865	9 301 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		2 110 921	-10 000
Sum innskutt egenkapital		2 210 921	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 107 551
Sum opptjent egenkapital			2 107 551
Sum egenkapital	5	2 210 921	2 197 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	37 874	732 905
Betalbar skatt	4		249 544
Skyldig offentlige avgifter		74 613	
Kortsiktig konserngjeld	3	15 809 457	5 453 944
Annen kortsiktig gjeld			667 382
Sum kortsiktig gjeld		15 921 944	7 103 774
Sum gjeld		15 921 944	7 103 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 132 865	9 301 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329989

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 546 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBUEN 12 AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 913 546 628
ØSTBUEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 124 151	1 618 168
Sum inntekter		2 124 151	1 618 168
Kostnader			
Varekostnad		13 255	8 431
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	638 184	394 860
Annen driftskostnad	2	3 642 230	74 712
Sum kostnader		4 293 669	478 004
Driftsresultat		-2 169 518	1 140 165
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	581 414	174 893
Annen rentekostnad		186	
Sum finanskostnader		581 600	174 893
Netto finans		-581 600	-174 893
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 751 118	965 272
Skattekostnad på resultat	4	-605 205	212 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 145 913	752 912
Årsresultat	5	-2 145 913	752 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 145 913	752 912
Totalresultat		-2 145 913	752 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 361	
Avsatt til annen egenkapital			752 912
Overført fra annen egenkapital		-2 107 551	
Sum overføringer og disponeringer		-2 145 913	752 912



Sum egenkapital	5	2 210 921	2 197 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	37 874	732 905
Betalbar skatt	4		249 544
Skyldig offentlige avgifter		74 613	
Kortsiktig konserngjeld	3	15 809 457	5 453 944
Annen kortsiktig gjeld			667 382
Sum kortsiktig gjeld		15 921 944	7 103 774
Sum gjeld		15 921 944	7 103 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 132 865	9 301 326



Organisasjonsnr: 913 546 628
ØSTBUEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Østbuen 12 AS

Organisasjonsnr: 913 546 628



Resultatregnskap

Østbuen 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 124 151	1 618 168
Sum driftsinntekter		2 124 151	1 618 168
Varekostnad		13 255	8 431
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	638 184	394 860
Annen driftskostnad	2	3 642 230	74 712
Sum driftskostnader		4 293 669	478 004
Driftsresultat		-2 169 518	1 140 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	581 414	174 893
Annen rentekostnad		186	0
Resultat av finansposter		-581 600	-174 893
Resultat før skattekostnad		-2 751 118	965 272
Skattekostnad på resultat	4	-605 205	212 360
Årsresultat	5	-2 145 913	752 912
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	752 912
Overført til udekket tap		38 361	0
Overført fra annen egenkapital		2 107 551	0
Sum overføringer		-2 145 913	752 912



Balanse
Østbuen 12 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	130 559	134 382
Sum immaterielle eiendeler		<u>130 559</u>	<u>134 382</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 582 561	8 962 215
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	631 468	0
Sum varige driftsmidler		<u>15 214 028</u>	<u>8 962 215</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 344 587</u>	<u>9 096 597</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		13 255	8 431
Andre kortsiktige fordringer		6 712	196 298
Konsernfordringer	3	2 768 310	0
Sum fordringer		<u>2 788 277</u>	<u>204 729</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 788 277</u>	<u>204 729</u>
Sum eiendeler		<u>18 132 865</u>	<u>9 301 326</u>



Balanse
Østbuen 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 110 921	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 210 921</u>	<u>90 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	2 107 551
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>2 107 551</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 210 921</u>	<u>2 197 551</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 874	732 905
Betalbar skatt	4	0	249 544
Skyldig offentlige avgifter		74 613	0
Kortsiktig konserngjeld	3	15 809 457	5 453 944
Annen kortsiktig gjeld		0	667 382
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 921 944</u>	<u>7 103 774</u>
Sum gjeld		<u>15 921 944</u>	<u>7 103 774</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 132 865</u>	<u>9 301 326</u>


Carl Haakon Garder
Styreleder/daglig leder

Halden, 06.02.2023
Styret i Østbuen 12 AS


Inger-Oline Garder
Styremedlem


Carl Stener Garder
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 789 477	2 200 000	0	11 989 477
Tilgang	6 188 366	0	701 632	6 889 998
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	15 977 844	2 200 000	701 632	18 879 475
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 595 283	0	-70 164	-3 665 447
Balanseført verdi 31.12	12 382 561	2 200 000	631 468	15 214 028
Årets avskrivninger	568 020	0	70 164	638 184
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 10-50 år	Avskrives ikke	Lineær 5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordring konsernbidrag	2 768 310	0
Sum fordringer	2 768 310	0
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld, konsernkonto bank	-15 809 457	-5 453 944
Sum gjeld	-15 809 457	-5 453 944

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystemet til C-G Holding AS. Det innebærer at bankgjelden eller innstående i realiteten er et mellomværende med konsernspiss.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	249 544
Endring i utsatt skattefordel	-605 205	-37 184
Skattekostnad ordinært resultat	-605 205	212 360
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 751 118	965 272
Permanente forskjeller	186	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 378	169 020
Mottatt konsernbidrag	2 768 310	0
Skattepliktig inntekt	0	1 134 292
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-609 028	249 544
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	609 028	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	249 544

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-593 451	-610 829	-17 378
Sum	-593 451	-610 829	-17 378
Grunnlag for utsatt skattefordel	-593 451	-610 829	-17 378
Utsatt skattefordel (22 %)	-130 559	-134 382	-3 823

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Innskutt egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-10 000	2 107 551	2 197 551
Årets resultat				-2 145 913	-2 145 913
Konsernbidrag mottatt			2 159 282		2 159 282
Pr 31.12.2022	100 000	0	2 149 282	-38 361	2 210 921