



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 662 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 87 AS
Forretningsadresse: Hoveveien 5
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 369	21 436
Annen driftsinntekt		1 150 144	1 142 140
Sum inntekter		1 163 513	1 163 576
Kostnader			
Varekostnad		15 029	14 909
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	114 100	114 100
Annen driftskostnad		418 634	189 179
Sum kostnader		547 763	318 188
Driftsresultat		615 750	845 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 095	8 222
Annen renteinntekt		77	591
Sum finansinntekter		19 172	8 813
Netto finans		19 172	8 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	139 683	187 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 239	666 277
Årsresultat		495 239	666 277
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		495 239	666 277
Sum overføringer og disponeringer		495 239	666 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 272 800	1 304 700
Faste tekniske installasjoner	4		82 200
Sum varige driftsmidler		1 272 800	1 386 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	96 000	96 000
Sum finansielle anleggsmidler		96 000	96 000
Sum anleggsmidler		1 368 800	1 482 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 563	
Andre fordringer		1 445	15 662
Konsernfordringer	3	1 267 515	758 420
Sum fordringer		1 277 523	774 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 439	15 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 439	15 365
Sum omløpsmidler		1 288 961	789 447
SUM EIENDELER		2 657 761	2 272 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (53 aksjer à kr 4 000,00)	5	212 000	212 000
Sum innskutt egenkapital		212 000	212 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 162 070	1 666 831
Sum opptjent egenkapital		2 162 070	1 666 831
Sum egenkapital		2 374 070	1 878 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	91 571	144 008
Sum avsetninger for forpliktelser		91 571	144 008
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		91 571	144 008
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	192 120	249 508
Sum kortsiktig gjeld		192 120	249 508
Sum gjeld		283 691	393 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 657 761	2 272 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674079

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 662 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 87 AS
Forretningsadresse: Hoveveien 5
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 936 662 447
HILLEVÅGSVEIEN 87 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 369	21 436
Annen driftsinntekt		1 150 144	1 142 140
Sum inntekter		1 163 513	1 163 576
Kostnader			
Varekostnad		15 029	14 909
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	114 100	114 100
Annen driftskostnad		418 634	189 179
Sum kostnader		547 763	318 188
Driftsresultat		615 750	845 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 095	8 222
Annen renteinntekt		77	591
Sum finansinntekter		19 172	8 813
Netto finans		19 172	8 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	139 683	187 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 239	666 277
Årsresultat		495 239	666 277
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		495 239	666 277
Sum overføringer og disponeringer		495 239	666 277



Organisasjonsnr: 936 662 447
HILLEVÅGSVEIEN 87 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 272 800	1 304 700
Faste tekniske installasjoner	4		82 200
Sum varige driftsmidler		1 272 800	1 386 900

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	96 000	96 000
Sum finansielle anleggsmidler		96 000	96 000

Sum anleggsmidler		1 368 800	1 482 900
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 563	
Andre fordringer		1 445	15 662
Konsernfordringer	3	1 267 515	758 420
Sum fordringer		1 277 523	774 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 439	15 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 439	15 365

Sum omløpsmidler		1 288 961	789 447
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 657 761	2 272 347
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (53 aksjer à kr 4 000,00)	5	212 000	212 000
Sum innskutt egenkapital		212 000	212 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 162 070	1 666 831
Sum opptjent egenkapital		2 162 070	1 666 831
Sum egenkapital		2 374 070	1 878 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	91 571	144 008
Sum avsetninger for forpliktelser		91 571	144 008
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		91 571	144 008
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	192 120	249 508
Sum kortsiktig gjeld		192 120	249 508
Sum gjeld		283 691	393 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 657 761	2 272 347



Organisasjonsnr: 936 662 447
HILLEVÅGSVEIEN 87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Hillevågsveien 87 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres for leieperioden etter leieavtalen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2. Lønn, ansatte, yteler til ledende personer m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Arbeid er utført med innleid hjelp. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3. Fordring, lån, panstillelser m.m.

Konsernfordring til morselskapet er renteberegnet etter markedsmessige betingelser.

Note 4. Varige driftsmidler



	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 710 112
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 710 112
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(2 323 212)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(2 437 312)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 272 800
Årets avskrivninger	(114 100)
Økonomisk levetid	13,7 - 81 år
Avskrivningsplan: Lineær	1,23 - 7,29 %

Bygningen står på bygslet grunn. Kontraktslengden er 49 år. Årlig bygslingsavgift utgjør kr. 70.746.-.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er på kr. 212.000,- fordelt på 53 aksjer hver pålydende kr. 4.000,-. Selskapet eies 100% av Kjosavik Gruppen AS. Aksjene er pantsatt for banklån i morselskapet.

Note 6 Skatter.

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(258 576)	(314 293)	55 717
Gevinst- og tapskonto	913 158	730 526	182 632
Sum midlertidige forskjeller	654 582	416 233	238 349
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	144 008	91 571	52 437

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	634 922	854 201
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	238 349	279 927
Årets skattegrunnlag	873 271	1 134 128
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	192 120	249 508
Sum	192 120	249 508
+/- Endring i utsatt skatt	(52 437)	(61 584)
Skattekostnad i resultatregnskapet	139 683	187 924
Betalbar skatt i skattekostnad	192 120	249 508
Betalbar skatt i balansen	192 120	249 508



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hillevågsveien 87 AS

Konklusjon

Vi har revidert Hillevågsveien 87 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 495 239 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 13.06.2022

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland
statsautorisert revisor