



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 003 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD & KRANTZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Nygård
Skiparviklia 22
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 500	17 000
Sum inntekter	1	52 500	17 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		46 776	40 887
Sum kostnader		46 776	40 887
Driftsresultat		5 724	-23 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	21
Sum finansinntekter		20	21
Annen finanskostnad		297	0
Sum finanskostnader		297	0
Netto finans		-277	21
Resultat før skattekostnad		5 446	-23 866
Årsresultat		5 446	-23 866
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 446	-23 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	341 320	341 320
Sum varige driftsmidler		341 320	341 320
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		341 320	341 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 368	2 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 368	2 297
Sum omløpsmidler		10 368	2 297
SUM EIENDELER		351 688	343 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	89 937	95 383
Sum opptjent egenkapital		-89 937	-95 383
Sum egenkapital	7	-59 937	-65 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	409 000	409 000
Sum annen langsiktig gjeld		409 000	409 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 625	0
Betalbar skatt	8, 9	0	0
Sum kortsiktig gjeld		2 625	0
Sum gjeld		411 625	409 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 688	343 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375644

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 003 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD & KRANTZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Nygård
Skiparviklia 22
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 003 679
NYGÅRD & KRANTZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 500	17 000
Sum inntekter	1	52 500	17 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		46 776	40 887
Sum kostnader		46 776	40 887
Driftsresultat		5 724	-23 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	21
Sum finansinntekter		20	21
Annen finanskostnad		297	0
Sum finanskostnader		297	0
Netto finans		-277	21
Resultat før skattekostnad		5 446	-23 866
Årsresultat		5 446	-23 866
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 446	-23 866



Organisasjonsnr: 998 003 679
NYGÅRD & KRANTZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	341 320	341 320
Sum varige driftsmidler		341 320	341 320
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		341 320	341 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 368	2 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 368	2 297
Sum omløpsmidler		10 368	2 297
SUM EIENDELER		351 688	343 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	89 937	95 383
Sum opptjent egenkapital		-89 937	-95 383



Sum egenkapital	7	-59 937	-65 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	409 000	409 000
Sum annen langsiktig gjeld		409 000	409 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 625	0
Betalbar skatt	8, 9	0	0
Sum kortsiktig gjeld		2 625	0
Sum gjeld		411 625	409 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 688	343 617



Organisasjonsnr: 998 003 679
NYGÅRD & KRANTZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet mener forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Aksjonærene tilfører kapital ved behov for å sikre driften.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til aksjonærer

Per Nygård Holding AS 205

500,-

Pål Krantz Friko Holding AS 203 500,-

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NYGÅRD & KRANTZ EIENDOM AS

998003679

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NYGÅRD & KRANTZ EIENDOM AS
998 003 679

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		52 500	17 000
Sum driftsinntekter	1	52 500	17 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-46 776	-40 887
Sum driftskostnader		-46 776	-40 887
Driftsresultat		5 724	-23 887
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	21
Sum finansinntekter		20	21
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-297	0
Sum finanskostnader		-297	0
Netto finans		-277	21
Årsresultat		5 446	-23 866
Overføringer			
Udekket tap		5 446	-23 866
Sum overføringer		5 446	-23 866



NYGÅRD & KRANTZ EIENDOM AS
998 003 679

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	341 320	341 320
Sum varige driftsmidler		341 320	341 320
Sum anleggsmidler		341 320	341 320
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 368	2 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 368	2 297
Sum omløpsmidler		10 368	2 297
SUM EIENDELER		351 688	343 617



NYGÅRD & KRANTZ EIENDOM AS
998 003 679

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-89 937	-95 383
Sum opptjent egenkapital		-89 937	-95 383
Sum egenkapital	7	-59 937	-65 383
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	409 000	409 000
Sum annen langsiktig gjeld		409 000	409 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 625	0
Sum kortsiktig gjeld		2 625	0
Sum gjeld		411 625	409 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 688	343 617

NESTTUN, 09.04.2026

Per Nygård
styrets leder / daglig leder



NYGÅRD & KRANTZ EIENDOM AS
998 003 679

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Virksomhetens art og beliggenhet

Nygård & Krantz Eiendom AS driver med utleie av egen fast eiendom. Selskapet holder til i Bergen kommune.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	341 320
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	341 320
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	341 320
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



NYGÅRD & KRANTZ EIENDOM AS
998 003 679

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PER NYGÅRD HOLDING AS	15	50,00	Ordinære
PÅL KRANTZ FRIKO HOLDING AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-95 383	-65 383
Årsresultat	0	5 446	5 446
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-89 937	-59 937

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet mener forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Aksjonærene tilfører kapital ved behov for å sikre driften.

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-110 385	-104 939	-5 446
Netto forskjeller	-110 385	-104 939	-5 446
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	110 385	104 939	5 446
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. GRS for små foretak



NYGÅRD & KRANTZ EIENDOM AS
998 003 679

Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	5 446	-23 866
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 446	0
Skattepliktig inntekt	0	-23 866

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til aksjonærer

Per Nygård Holding AS 205 500,-

Pål Krantz Friko Holding AS 203 500,-