



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 814 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØTRANSPORT ROTSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbakken 7
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Johan Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	722 968
Annen driftsinntekt		1 021 567	870 000
Sum inntekter		1 261 567	1 592 968
Kostnader			
Lønnskostnad	6	788 136	1 015 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 800	332 421
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	723 105	878 409
Sum kostnader		1 784 041	2 226 019
Driftsresultat		-522 474	-633 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 884	7 024
Sum finansinntekter		1 884	7 024
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 150 000
Annen rentekostnad		137	4
Annen finanskostnad		71	99
Sum finanskostnader		208	1 150 102
Netto finans		1 676	-1 143 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-520 799	-1 776 129
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-104 676	-99 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-416 123	-1 676 881
Årsresultat	3	-416 123	-1 676 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-416 123	-1 676 881
Totalresultat		-416 123	-1 676 881



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-416 123	-1 395 476
Avsatt til annen egenkapital			-281 406
Sum overføringer og disponeringer	3	-416 123	-1 676 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	700 168	595 492
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		700 168	595 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 231 307	3 464 307
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	434 703	795 336
Sum varige driftsmidler		3 666 010	4 259 644
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	5	6 625	86 125
Sum finansielle anleggsmidler		206 625	286 125
Sum anleggsmidler		4 572 803	5 141 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750	
Andre kortsiktige fordringer	5	58 442	514 391
Sum fordringer		62 192	514 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 278 157	680 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 157	680 386
Sum omløpsmidler		1 340 349	1 194 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		5 913 153	6 336 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Overkurs	3	7 371 067	7 371 067
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		7 521 067	7 521 067
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 817 168	1 395 476
Sum opptjent egenkapital		-1 817 168	-1 395 476
Sum egenkapital	3	5 703 899	6 125 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 638	46 436
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		50 937	70 414
Annen kortsiktig gjeld		83 679	93 596
Sum kortsiktig gjeld		209 254	210 446
Sum gjeld		209 254	210 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 913 153	6 336 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 620998

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 814 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØTRANSPORT ROTSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbakken 7
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Johan Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 918 814 361
SJØTRANSPORT ROTSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	722 968
Annen driftsinntekt		1 021 567	870 000
Sum inntekter		1 261 567	1 592 968
Kostnader			
Lønnskostnad	6	788 136	1 015 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 800	332 421
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	723 105	878 409
Sum kostnader		1 784 041	2 226 019
Driftsresultat		-522 474	-633 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 884	7 024
Sum finansinntekter		1 884	7 024
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 150 000
Annen rentekostnad		137	4
Annen finanskostnad		71	99
Sum finanskostnader		208	1 150 102
Netto finans		1 676	-1 143 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-104 676	-99 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-416 123	-1 676 881
Årsresultat	3	-416 123	-1 676 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-416 123	-1 676 881
Totalresultat		-416 123	-1 676 881
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-416 123	-1 395 476



Avsatt til annen egenkapital			-281 406
Sum overføringer og disponeringer	3	-416 123	-1 676 881



Organisasjonsnr: 918 814 361
SJØTRANSPORT ROTSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	700 168	595 492
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		700 168	595 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 231 307	3 464 307
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	434 703	795 336
Sum varige driftsmidler		3 666 010	4 259 644
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	5	6 625	86 125
Sum finansielle anleggsmidler		206 625	286 125
Sum anleggsmidler		4 572 803	5 141 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750	
Andre kortsiktige fordringer	5	58 442	514 391
Sum fordringer		62 192	514 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 278 157	680 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 157	680 386
Sum omløpsmidler		1 340 349	1 194 777
SUM EIENDELER		5 913 153	6 336 037



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	150 000	150 000
Overkurs	3	7 371 067	7 371 067
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		7 521 067	7 521 067

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 817 168	1 395 476
Sum opptjent egenkapital		-1 817 168	-1 395 476

Sum egenkapital	3	5 703 899	6 125 591
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		74 638	46 436
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		50 937	70 414
Annen kortsiktig gjeld		83 679	93 596
Sum kortsiktig gjeld		209 254	210 446

Sum gjeld		209 254	210 446
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 913 153	6 336 037
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 918 814 361
SJØTRANSPORT ROTSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Resultatregnskap

Sjøtransport Rotsund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		240 000	722 968
Annen driftsinntekt		1 021 567	870 000
Sum driftsinntekter		1 261 567	1 592 968
Lønnskostnad	6	788 136	1 015 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 800	332 421
Annen driftskostnad	6	723 105	878 409
Sum driftskostnader		1 784 041	2 226 019
Driftsresultat		-522 474	-633 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 884	7 024
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 150 000
Annen rentekostnad		137	4
Annen finanskostnad		71	99
Resultat av finansposter		1 676	-1 143 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-520 799	-1 776 129
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-104 676	-99 248
Ordinært resultat		-416 123	-1 676 881
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-416 123	-1 676 881
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-281 406
Overført til udekket tap	3	416 123	1 395 476
Sum overføringer	3	-416 123	-1 676 881



Balanse

Sjøtransport Rotsund Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	700 168	595 492
Sum immaterielle eiendeler		700 168	595 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 231 307	3 464 307
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	434 703	795 336
Sum varige driftsmidler		3 666 010	4 259 644
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	5	6 625	86 125
Sum finansielle anleggsmidler		206 625	286 125
Sum anleggsmidler		4 572 803	5 141 261
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750	0
Andre kortsiktige fordringer	5	58 442	514 391
Sum fordringer		62 192	514 391
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 278 157	680 386
Sum omløpsmidler		1 340 349	1 194 777
Sum eiendeler		5 913 153	6 336 037

**Balanse****Sjøtransport Rotsund Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Overkurs	3	7 371 067	7 371 067
Sum innskutt egenkapital		7 521 067	7 521 067
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 817 168	-1 395 476
Sum opptjent egenkapital		-1 817 168	-1 395 476
Sum egenkapital	3	5 703 899	6 125 591
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 638	46 436
Skyldig offentlige avgifter		50 937	70 414
Annen kortsiktig gjeld		83 679	93 596
Sum kortsiktig gjeld		209 254	210 446
Sum gjeld		209 254	210 446
Sum egenkapital og gjeld		5 913 153	6 336 037

Storslett

Styret i Sjøtransport Rotsund Eiendom AS

Bjarne Johannes Johannessen
Daglig leder/StyremedlemHarald Johan Johannessen
styrelederPeder Lieblein Johannessen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomter og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 886 006	3 836 004	1 877 218	7 599 228
Tilgang				0
Avgang	-700 000			-700 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 186 006	3 836 004	1 877 218	6 899 228
Akkumulerte nedskrivninger			602 185	602 185
Akkumulerte avskrivninger	751 303	1 833 730	46 000	2 631 033
Bokført verdi 31.12.2020	434 703	2 002 274	1 229 033	3 666 010
Årets avskrivninger	39 800	187 000	46 000	272 800
Forventet økonomisk levetid	5-8 år	20-25 år		

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 150 000 består av 30 aksjer à kr. 5 000.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sørli Holding AS	15	50%
BJJ Holding AS	15	50%
Sum	30	100%
Totalt	30	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	150 000	7 371 067	-1 395 476	6 125 591
Årets resultat	0	0	-416 123	-416 123
Bevegelse mot opptjent egenkapital gjennom året*	0	0	-5 570	-5 570
Egenkapital 31.12.2020	150 000	7 371 067	-1 817 168	5 703 899

*Gjelder korrigerings av oppstartskostnader fra omorganisering av selskapet i 2017, opprinnelig ført på eiendelssiden.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-847 445	-793 649	53 796
Gevinst – og tapskonto	-174 936	-218 669	-43 733
Sum	-1 022 381	-1 012 318	10 063
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 160 202	-1 694 467	465 736
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 182 583	-2 706 785	475 799
Utsatt skattefordel (22 %)	-700 168	-595 493	104 676
Årets skattekostnad	2020	2019	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-520 799	-1 776 129
Permanente forskjeller		45 000	1 325 000
Endring i midlertidige forskjeller		10 063	-33 435
Skattepliktig inntekt		-465 736	-484 565
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-104 676	-99 248
Skattekostnad ordinært resultat		-104 676	-99 248
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-520 799	-1 776 129
Beregnet skatt av resultat før skatt		-114 576	-390 748
Skatteeffekt av permanente forskjeller		9 900	291 500
Sum		-104 676	-99 248
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	6 625	86 125
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	771 156	994 847
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	16 979	20 342
Sum	788 136	1 015 189

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	120 000	120 000
Sum	120 000	120 000

Selskapet har ingen faste ansatte, men ansatte som får utbetalt lønn ihht. arbeidstimer levert vedrørende selskapet.

Utført arbeid av eiere utgjorde omtrent 2 årsverk i 2019 og 1 årsverk i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	55 333
Sum	55 333

Note 7 Bundne midler

	2020	2019
Bundne midler til dekning av skattetrekk	38 051	48 210



Til generalforsamlingen i Sjøtransport Rotsund Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sjøtransport Rotsund Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sjøtransport Rotsund Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 2. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID_MOBILE	2021-07-04 10:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.