



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 730 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK OG LOTFI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engervannsveien 31
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		13 182	
Sum kostnader		13 182	
Driftsresultat		-13 182	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		51 825	
Sum finanskostnader		51 825	
Netto finans		-51 818	
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 000	0
Skattekostnad på resultat	2	-14 300	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 700	0
Årsresultat	3	-50 700	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 700	
Totalresultat		-50 700	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 700	
Sum overføringer og disponeringer		-50 700	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	14 300	
Sum immaterielle eiendeler		14 300	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 346 697	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 346 697	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		8 360 997	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166	
Sum omløpsmidler		166	0
SUM EIENDELER		8 361 164	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		50 700	
Sum opptjent egenkapital		-50 700	
Sum egenkapital	3	-26 270	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 680 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 680 000	
Sum langsiktig gjeld		4 680 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 023	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 705 410	
Sum kortsiktig gjeld		3 707 433	
Sum gjeld		8 387 433	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 361 164	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646646

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 730 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK OG LOTFI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vest Legesenter
Brodtkorbsgate 7
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 730 452
HØVIK OG LOTFI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad		13 182	
Sum kostnader		13 182	
Driftsresultat		-13 182	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		51 825	
Sum finanskostnader		51 825	
Netto finans		-51 818	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-65 000	0
Skattekostnad på resultat	2	-14 300	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 700	0
Årsresultat	3	-50 700	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 700	
Totalresultat		-50 700	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-50 700	
Sum overføringer og disponeringer		-50 700	



Organisasjonsnr: 931 730 452
HØVIK OG LOTFI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	14 300	
Sum immaterielle eiendeler		14 300	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 346 697	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 346 697	

Andre langsiktige fordringer	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		8 360 997	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		166	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166	

Sum omløpsmidler		166	0
-------------------------	--	------------	----------

SUM EIENDELER		8 361 164	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		50 700	
Sum opptjent egenkapital		-50 700	
Sum egenkapital	3	-26 270	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 680 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 680 000	
Sum langsiktig gjeld		4 680 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 023	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 705 410	
Sum kortsiktig gjeld		3 707 433	
Sum gjeld		8 387 433	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 361 164	0



Organisasjonsnr: 931 730 452
HØVIK OG LOTFI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Høvik Og Lotfi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 730 452



RESULTATREGNSKAP

HØVIK OG LOTFI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 182	0
Sum driftskostnader		13 182	0
Driftsresultat		-13 182	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	0
Annen rentekostnad		51 825	0
Resultat av finansposter		-51 818	0
Resultat før skattekostnad		-65 000	0
Skattekostnad på resultat	2	-14 300	0
Årsresultat	3	-50 700	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		50 700	0
Sum overføringer		-50 700	0



BALANSE

HØVIK OG LOTFI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	14 300	0
Sum immaterielle eiendeler		14 300	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 346 697	0
Sum varige driftsmidler	1	8 346 697	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 360 997	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166	0
Sum omløpsmidler		166	0
Sum eiendeler		8 361 164	0



BALANSE

HØVIK OG LOTFI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-50 700	0
Sum opptjent egenkapital		-50 700	0
Sum egenkapital	3	-26 270	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 680 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 680 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 023	0
Annen kortsiktig gjeld		3 705 410	0
Sum kortsiktig gjeld		3 707 433	0
Sum gjeld		8 387 433	0
Sum egenkapital og gjeld		8 361 164	0

Sandvika, 11.06.2024
Styret i Høvik Og Lotfi Eiendom AS

Daniella Lotfi
styreleder

Harald Høvik
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske Innstillinger	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 881 312	1 465 385	8 346 697
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 881 312	1 465 385	8 346 697
= Bokført verdi 31.12.23	6 881 312	1 465 385	8 346 697
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-14 300	0
Skattekostnad ordinært resultat	-14 300	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 000	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-65 000	0

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 000	0	65 000
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-65 000	0	65 000
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-14 300	0	14 300

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Innskudd	30000	0	-5570	0	24 430
Årets resultat				-50 700	-50 700
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-50 700	-26 270

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-4 680 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -4 680 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 8 346 697.

Av langsiktig gjeld på kr 4.680.000 forfaller ca kr 3.500.000 om mer enn 5 år.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØVIK OG LOTFI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daniella Lotfi	15	50,0	50,0
Harald Høvik	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Høvik	styremedlem/daglig leder	15



Daniella Lotfi	styreleder	15
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -50 700 etter skatt. Styret er inneforstått med at selskapets egenkapital er tapt og fortsatt drift synes betinget av ytterligere innskudd/lån fra aksjonærer. Sammenhengen skyldes kostnader før planlagt virksomhetsoppstart den 1. mars 2024. Det er således ikke noe som tilsier at driften ikke kan fortsette.



Årsregnskap 2023

Høvik Og Lotfi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 730 452



RESULTATREGNSKAP

HØVIK OG LOTFI EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 182	0
Sum driftskostnader		13 182	0
Driftsresultat		-13 182	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	0
Annen rentekostnad		51 825	0
Resultat av finansposter		-51 818	0
Resultat før skattekostnad		-65 000	0
Skattekostnad på resultat	2	-14 300	0
Årsresultat	3	-50 700	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		50 700	0
Sum overføringer		-50 700	0



BALANSE

HØVIK OG LOTFI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	14 300	0
Sum immaterielle eiendeler		14 300	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 346 697	0
Sum varige driftsmidler	1	8 346 697	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 360 997	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166	0
Sum omløpsmidler		166	0
Sum eiendeler		8 361 164	0



BALANSE			
HØVIK OG LOTFI EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-50 700	0
Sum opptjent egenkapital		-50 700	0
Sum egenkapital		-26 270	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 680 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 680 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 023	0
Anerkjent kortiktig gjeld		3 705 410	0
Sum kortiktig gjeld		3 707 433	0
Sum gjeld		8 387 433	0
Sum egenkapital og gjeld		-26 270	0

[Handwritten signature]

Sandvika, 11.08.2023
Styreleder Høvik Og Lotfi Eiendom AS

[Handwritten signature]



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske Innstillinger	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 881 312	1 465 385	8 346 697
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 881 312	1 465 385	8 346 697
= Bokført verdi 31.12.23	6 881 312	1 465 385	8 346 697
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 300	0
Skattekostnad ordinært resultat	-14 300	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 000	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-65 000	0

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 000	0	65 000
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-65 000	0	65 000
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-14 300	0	14 300

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Innskudd	30000	0	-5570	0	24 430
Årets resultat				-50 700	-50 700
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-50 700	-26 270

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-4 680 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -4 680 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 8 346 697.

Av langsiktig gjeld på kr 4.680.000 forfaller ca kr 3.500.000 om mer enn 5 år.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØVIK OG LÖTFI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daniella Lotfi	15	50,0	50,0
Harald Høvik	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Høvik	styremedlem/daglig leder	15



Daniella Lotfi	styreleder	15
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -50 700 etter skatt. Styret er inneforstått med at selskapets egenkapital er tapt og fortsatt drift synes betinget av ytterligere innskudd/lån fra aksjonærer. Sammenhengen skyldes kostnader før planlagt virksomhetsoppstart den 1. mars 2024. Det er således ikke noe som tilsier at driften ikke kan fortsette.