



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H MV54 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Gleditsch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad	1	575 355	226 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 405</b>	<b>283 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-632 405</b>	<b>-283 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 071	1 379
Annen finansinntekt		631 621	4 166 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632 693</b>	<b>4 167 951</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		94 707
Annen rentekostnad		288	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288</b>	<b>94 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>632 405</b>	<b>4 073 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>3 789 856</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		909 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>2 880 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>2 880 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>2 880 290</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>2 880 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5, 5		2 880 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>2 880 290</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	89 234 027	105 497 563
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 234 027</b>	<b>105 497 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 234 027</b>	<b>105 497 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	631 621	4 224 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>631 621</b>	<b>4 224 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 583	82 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 583</b>	<b>82 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>786 204</b>	<b>4 307 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 020 231</b>	<b>109 805 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		83 012 000	92 412 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 012 000</b>	<b>93 412 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital		5 949 306	5 949 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 949 306</b>	<b>5 949 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>89 961 306</b>	<b>99 361 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	12 952
Betalbar skatt			110 470
Kortsiktig konserngjeld	4		10 263 536
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 925</b>	<b>10 444 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 925</b>	<b>10 444 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 020 231</b>	<b>109 805 314</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i HMV54 Invest AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert HMV54 Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkket: 2EDHZ-W7CV4-ASUDJ-X4VAX-2BQ57-5V4E7



Revisors beretning 2018 for HMV54 Invest AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. januar 2019  
RSM Norge AS

*Elektronisk signert*

Per-Henning Lie  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2EDHZ-W7CV4-ASUDJ-X4VAX-78Q57-5V4E7



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Per-Henning Schulz Lie

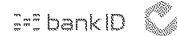
Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 62.148.xxx.xxx

2019-01-31 14:17:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2EDHZ-W7CV4-ASUDJ-XAVAX-38Q57-5V4E7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2018 HVM54 Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Org.nr.: 999 328 377



### Resultatregnskap

HMV54 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad	1	575 355	226 338
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>632 405</b>	<b>283 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-632 405</b>	<b>-283 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 071	1 379
Annen finansinntekt		631 621	4 166 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	94 707
Annen rentekostnad		288	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>632 405</b>	<b>4 073 244</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		0	3 789 856
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-909 566
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>2 880 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>2 880 290</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	2 880 290
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>2 880 290</b>



## Balanse

HMV54 Invest AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	89 234 027	105 497 563
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 234 027</b>	<b>105 497 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 234 027</b>	<b>105 497 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	631 621	4 224 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>631 621</b>	<b>4 224 791</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 583	82 960
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>786 204</b>	<b>4 307 751</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>90 020 231</b>	<b>109 805 314</b>




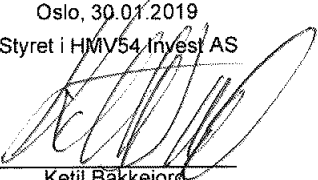
**Balanse**

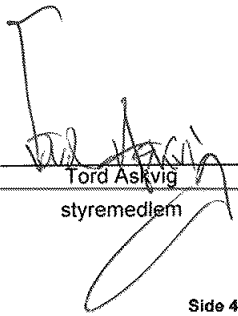
HMV54 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		83 012 000	92 412 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 012 000</b>	<b>93 412 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 949 306	5 949 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 949 306</b>	<b>5 949 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>89 961 306</b>	<b>99 361 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	12 952
Betalbar skatt		0	110 470
Konserngjeld	4	0	10 263 536
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 925</b>	<b>10 444 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 925</b>	<b>10 444 008</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>90 020 231</b>	<b>109 805 314</b>

Oslo, 30.01.2019  
Styret i HVM54 Invest AS

  
Jon Ketil Gjørtz  
styreleder

  
Ketil Bakkejord  
styremedlem

  
Tord Askvig  
styremedlem

HMV54 Invest AS

Side 4



## HMV54 Invest AS

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper 2018

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2018 frem til 31.12.2018.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er betalt godtgjørelse til styret pr 31.12 på kr 50 000 . Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 21 875 i honorar til revisor pr. 31.12.2018.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2018	31.12.2017
Revisjonshonorar	19 375	24 148
Annen Bistand Revisor	2 500	0
Forretningsførerhonorar	524 751	172 586
Forsikringspremie	15 000	11 077
Avsatt Styrehonorar	57 050	57 050
Nordic Trustee	0	0
Diverse kostnader	13 729	18 527
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>632 405</b>	<b>283 388</b>

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2018	2017
Betalbar skatt på årets resultat	0	110 470
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	
Endring i utsatt skatt*	0	799 096
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>0</b>	<b>909 566</b>
Beregning av årets skattegrunnlag	2018	2017
Resultat før skattekostnad	0	3 789 856
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	0	3 789 856
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>3 789 856</b>
Avsatt/Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-3 329 565
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>460 291</b>

## Note 3 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
HMV54 Holding AS	100%	89 234 027	89 234 027	89 198 130	-
<b>Bokført verdi</b>		<b>89 234 027</b>	<b>89 234 027</b>	<b>89 198 130</b>	

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2018	31.12.2017
<b>Fordringer</b>		
Fordring HMV54 Eiendom AS	631 621	4 224 791
<b>Sum fordringer</b>	<b>631 621</b>	<b>4 224 791</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld HMV54 Holding AS	0	10 263 536
<b>Sum Gjeld</b>	<b>0</b>	<b>10 263 536</b>

Pr. 31.12.2018 inngår selskapet i et konsern med HMV54 Holding AS og HMV54 Eiendom AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med 3 mnd NIBOR og har i 2018 blitt renteberegnet med 0,81% i tillegg til en margin på 1,50%.

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

## Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2018	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	1 000 000	92 412 000	5 949 306	99 361 306
Tilleggsutbytte*		-9 400 000		-9 400 000
Resultat			0	0
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>83 012 000</b>	<b>5 949 306</b>	<b>89 961 306</b>

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

