



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 295 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Eddy Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 822 176	103 988 416
Annen driftsinntekt		18 926 696	19 091 006
Sum inntekter		118 748 873	123 079 422
Kostnader			
Varekostnad		92 267 111	93 087 010
Lønnskostnad	1	148 330	148 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 564 643	8 120 486
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		14 273 873
Annen driftskostnad	1	9 354 756	4 735 602
Sum kostnader		110 334 841	120 365 302
Driftsresultat		8 414 032	2 714 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		940 488	48 879
Annen finansinntekt		27 807	100
Sum finansinntekter		968 295	48 979
Annan rentekostnad		16 259 801	14 655 766
Sum finanskostnader		16 259 801	14 655 766
Netto finans		-15 291 506	-14 606 788
Resultat før skattekostnad		-6 877 474	-11 892 668
Skattekostnad på resultat	3	-862 238	-1 984 133
Årsresultat		-6 015 236	-9 908 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 015 236	-9 908 535
Totalresultat		-6 015 236	-9 908 535
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-6 015 236	-9 908 535
Sum overføringar og disponeringar		-6 015 236	-9 908 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Goodwill	2	15 349 986	18 181 486
Sum immaterielle egedelar		15 349 986	18 181 486
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	383 419 717	387 300 177
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 800	77 900
Sum varige driftsmiddel		383 461 517	387 378 077
Sum anleggsmiddel		398 811 503	405 559 563
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	47 152 399	75 989 689
Krav			
Kundefordringer		1 520 745	27 578 251
Andre kortsiktige fordringer		669 384	139 759
Konsernkrav	4	70 000	122 863
Sum krav		2 260 129	27 840 873
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 812 364	7 784 506
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 812 364	7 784 506
Sum omløpsmiddel		55 224 893	111 615 067
SUM EIGEDELAR		454 036 396	517 174 630

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	2 030 100	2 030 100
Overkurs		156 599 900	156 599 900
Sum innskoten egenkapital		158 630 000	158 630 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		28 108 891	22 093 655
Sum opptent egenkapital		-28 108 891	-22 093 655
Sum egenkapital	6	130 521 109	136 536 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	38 047 930	40 618 622
Sum avsetjinger for plikter		38 047 930	40 618 622
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	236 487 500	242 487 500
Sum anna langsiktig gjeld		236 487 500	242 487 500
Sum langsiktig gjeld		274 535 430	283 106 122
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	39 448 034	60 198 111
Leverandørgjeld		2 077 907	3 114 306
Betalbar skatt	3	1 708 455	2 698 932
Skyldig offentlige avgifter			5 302 914
Kortsiktig konserngjeld	4	522 396	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 223 066	16 217 901
Sum kortsiktig gjeld		48 979 857	97 532 164
Sum gjeld		323 515 287	380 638 286
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		454 036 396	517 174 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625955

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 295 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Eddy Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 925 295 612
SOLSIO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 822 176	103 988 416
Annen driftsinntekt		18 926 696	19 091 006
Sum inntekter		118 748 873	123 079 422
Kostnader			
Varekostnad		92 267 111	93 087 010
Lønnskostnad	1	148 330	148 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 564 643	8 120 486
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2		14 273 873
Annen driftskostnad	1	9 354 756	4 735 602
Sum kostnader		110 334 841	120 365 302
Driftsresultat		8 414 032	2 714 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		940 488	48 879
Annen finansinntekt		27 807	100
Sum finansinntekter		968 295	48 979
Annan rentekostnad		16 259 801	14 655 766
Sum finanskostnader		16 259 801	14 655 766
Netto finans		-15 291 506	-14 606 788
Resultat før skattekostnad		-6 877 474	-11 892 668
Skattekostnad på resultat	3	-862 238	-1 984 133
Årsresultat		-6 015 236	-9 908 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 015 236	-9 908 535
Totalresultat		-6 015 236	-9 908 535
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-6 015 236	-9 908 535
Sum overføringer og disponeringar		-6 015 236	-9 908 535



Organisasjonsnr: 925 295 612
SOLSIO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Goodwill	2	15 349 986	18 181 486
Sum immaterielle egedelar		15 349 986	18 181 486

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	383 419 717	387 300 177
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	41 800	77 900
Sum varige driftsmiddel		383 461 517	387 378 077

Sum anleggsmiddel		398 811 503	405 559 563
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer	2	47 152 399	75 989 689
-----------	---	------------	------------

Krav

Kundefordringer		1 520 745	27 578 251
Andre kortsiktige fordringer		669 384	139 759
Konsernkrav	4	70 000	122 863
Sum krav		2 260 129	27 840 873

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 812 364	7 784 506
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 812 364	7 784 506

Sum omløpsmiddel		55 224 893	111 615 067
-------------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EIGEDELAR		454 036 396	517 174 630
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	2 030 100	2 030 100
Overkurs		156 599 900	156 599 900
Sum innskoten eigenkapital		158 630 000	158 630 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap		28 108 891	22 093 655
-----------	--	------------	------------



Sum opptent egenkapital		-28 108 891	-22 093 655
Sum egenkapital	6	130 521 109	136 536 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	38 047 930	40 618 622
Sum avsetjinger for plikter		38 047 930	40 618 622
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	236 487 500	242 487 500
Sum anna langsiktig gjeld		236 487 500	242 487 500
Sum langsiktig gjeld		274 535 430	283 106 122
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	39 448 034	60 198 111
Leverandørgjeld		2 077 907	3 114 306
Betalbar skatt	3	1 708 455	2 698 932
Skyldig offentlige avgifter			5 302 914
Kortsiktig konserngjeld	4	522 396	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 223 066	16 217 901
Sum kortsiktig gjeld		48 979 857	97 532 164
Sum gjeld		323 515 287	380 638 286
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		454 036 396	517 174 630



Organisasjonsnr: 925 295 612
SOLSIO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solsio Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsio Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Boca	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Punmo Dokumentnr: HK5UD-9H8KS-F1RRK-091ZR-Z8X7IQ-8RUA1



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume

KPMG AS

Inger Marie Støylen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

P.unno Dokumentnr: HK5UD-9H8KS-F1RRK-09JZR-Z8X7Q-8RUA1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Støylen, Inger Marie

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer; no_bankid:9578-5993-4-3316727

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-17 09:40:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HK5U0-9H8KS-F1RRK-09LZR-Z8X7Q-8RUA1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Styrets årsberetning for 2024 for **SOLSIO UTVIKLING AS**



Virksomhetens art og hvor den drives

Solsio Utvikling AS er et eiendomsselskap med beliggenhet på Straume i Øygarden Kommune

Selskapet ble nystiftet den 17.06.20.

Selskapene Lieco Bygg AS (datterselskap) og Bjørøygården AS (datterselskap) ble innfusjonert i Solsio Utvikling AS med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020 og selskapet består i dag av næringsbygg på Straume samt utviklingsprosjekter for bolig.

Utvikling, resultat og stilling

Årsresultatet etter skatt utgjør et underskudd på kr. – 6 015 236,- for 2024 mot et underskudd på kr 9 908 535,- i 2023.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.24 er på 28,75%. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Likviditetsbeholdningen utgjør pr. 31.12.24 kr. 5 812 364,-, kortsiktige fordringer utgjør kr 2 260 129,-, mens kortsiktig gjeld utgjør kr 9 531 823,- ekskl. byggelån.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under disse forutsetningene.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Forretningsførselen foreståes av Liegruppen AS, 5353 Straume.

Likestilling

Styret består av 3 kvinner og 5 menn.

Styret arbeider for at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i selskapet.

Styret har som mål å opprettholde likestilling så vel blant ev. ansatte, som i styret.

Selskapet ønsker å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Det ytre miljø

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø.



Forskning –og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.

Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning er det tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko. Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av selskapet. Renterisiko oppstår ved at selskapet har flytende rente. Det er god fordeling mellom private og offentlige leietagere og fremtidige utleiemuligheter ansees som gode.

BankID Signing
Kåre Bjørøy
2025-06-06

BankID Signing
May Britt Hevrøy
2025-06-06

BankID Signing
Roy Eddy Lie
2025-06-06

BankID Signing
Kurt Rune Andreassen
2025-06-06

BankID Signing
Arild Bøthun
2025-06-06

BankID Signing
Eva Mari Bjørøy
2025-06-06

BankID Signing
Gunhild Lie Skålevik
2025-06-10

BankID Signing
Peder Lie
2025-06-11

BankID Signing
Bjarne Risnes Haldorsen
2025-06-11

Straume,

I styret for Solsio Utvikling AS

Bjarne Risnes Haldorsen
Styrets leder

Eva Mari Bjørøy
Styremedlem

Arild Bøthun
Styremedlem

May Britt Hevrøy
Styremedlem

Kåre Bjørøy
Styremedlem

Peder O. Lie
Styremedlem

Gunhild Lie Skålevik
Styremedlem

Kurt Rune Andreassen
Styremedlem

Roy-Eddy Lie
Daglig leder



Solsio Utvikling AS Noter til regnskap 2024

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Årsregnskapet er vurdert etter prinsippet om fortsatt drift.



Solsio Utvikling AS Noter til regnskap 2024

Note 1 – Lønnskostnader.

	2024	2023
Styrehonorar og lønn	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	18 330	18 330
Gaver ansatte, fradragsberettiget	0	0
Sum lønnskostnader	<u>148 330</u>	<u>148 330</u>

Selskapet har ingen ansatte.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 148 938,- inkl. mva hvorav kr 19 500,- gjelder annen bistand.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 – Immaterielle eiendeler, varige driftsmidler og varelager.

Varer i arbeid med ferdigstilling innen et år utgjorde kr 47 152 399,- ved utgangen av år 2024. På samme tidspunkt i 2023 utgjorde dette kr 75 989 689,-.



Solsio Utvikling AS
Noter til regnskap 2024

Note 2 – Immaterielle eiendeler, varige driftsmidler og varelager forts.

	Goodwill	Tomter og bygninger	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 468 361	370 329 938	149 193 698	190 216	548 182 213
Tilgang i året		3 501 956	66 039 444		69 541 400
Omklassifisering		13 473 965	-101 944 394		-88 470 429
Omklass varer i arbeid			-47 152 399		-47 152 399
Avgang i året		-8 091 678			-8 091 678
Anskaffelseskost 31.12.	28 468 361	379 214 181	66 136 350	190 215	474 009 107
Oppskrivning 1995		4 000 000		0	4 000 000
Oppskrivning 1998		5 000 000		0	5 000 000
Akk. Avskrivninger 01.01.	10 286 875	65 233 769	0	112 315	75 632 959
Året avskrivning	2 831 500	5 697 043		36 100	8 564 643
Årets nedskrivning					0
Akk. Av -og nedskrivninger 31.12.	13 118 375	70 930 812	0	148 415	84 197 602
Bokført verdi pr 31.12.	15 349 986	317 283 369	66 136 350	41 800	389 811 503
Avskrivningssats	10%	2%-20%	0%	10%-20%	
Salgssum		4 610 000			4 610 000
Bokført verdi på salgstidspunkt		8 091 678			8 091 678
Gevinst (+)/Tap (-) ved salg AM		-3 481 678			-3 481 678



Solsio Utvikling AS Noter til regnskap 2024

Note 3 – Skattegrunnlag.

Utsatt skatt/skattefordel skal beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det kan beregnes utsatt skattefordel av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	191 844 732	203 406 587	-11 561 855
Fordringer	-904 015	-769 591	-134 424
Gevinst og tapskonto	-2 645 668	174 593	-2 820 261
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	188 295 049	202 811 589	-14 516 540
Forskjeller som ikke inngår i beregn.	-15 349 918	-18 181 486	-2 831 568
Gr.lag for beregning av utsatt skatt	172 945 131	184 630 103	-11 684 972
Anvendt skattesats 22%/22%	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	38 047 929	40 618 623	-2 570 694

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Årets resultat før skatt	-6 877 474
Permanente forskjeller	126 639
Endring i midlertidige forskjeller	14 516 540
Fremførbart underskudd anvendt	0
Årets skattegrunnlag	7 765 705

Årets skattekostnad kan spesifiseres slik:

Beregnet betalbar inntektsskatt	1 708 455
Endring i utsatt skatt	-2 570 693
Årets skattekostnad	-862 238



Solsio Utvikling AS Noter til regnskap 2024

Note 4 – Fordringer/gjeld konsern og tilknyttede selskaper.

Kortsiktig fordring på konsernselskap/tilkn.selskap.	2024	2023
Lieco Bygg Holding AS	70 000	70 000
Liegruppen AS	0	52 863
Sum	70 000	122 863

Kortsiktig gjeld til konsernselskap/tilkn.selskap	2024	2023
Liegruppen AS	-522 396	0
Liegruppen Eiendom AS	0	-5 000 000
Kåre Bjørøy Holding AS	0	-5 000 000
Sum	-522 396	-10 000 000



Solsio Utvikling AS Noter til regnskap 2024

Note 5 – Aksjekapital og aksjeiere.

Selskapet aksjekapital er på kr 2 030 100 fordelt på 300 aksjer pålydende kr 6 767.
Selskapets aksjonærer er :

	Antall aksjer	Eierandel
Lieco Bygg Holding AS	150	50%
Kåre Bjørøy Holding AS	150	50%
Sum	300	100%

Alle aksjene er i samme skatteklasser og har lik stemmerett.

Note 6 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum egenkapital
IB	2 030 100	156 599 900		-22 093 655	136 536 345
Årets resultat				-6 015 236	-6 015 236
Avsatt Utbytte					0
Sum	2 030 100	156 599 900	0	-28 108 891	130 521 109



Solsio Utvikling AS Noter til regnskap 2024

Note 7 – Gjeld.

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter 31.12.2024.

	2024	2023
Pantelån	0	0

Lån tilbakebetales med en avdragsprofil på 3-25 år, men alle har en løpetid på 3 år der restsaldo forfaller samtidig som siste avdragstermin med påfølgende refinansiering.

Pantesikret gjeld:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	236 487 500	242 487 500
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	39 448 034	60 198 111
Pantesikret gjeld	275 935 534	302 685 611

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Tomter, bygninger	383 419 717	387 300 177
Varer i arbeid	47 152 399	75 989 689
Sum	430 572 116	463 289 866

I forbindelse med salg av prosjekterte leiligheter i BB01-01, BB01-02 og BB01-03 er det avgitt kontraktsgarantier til kjøpere på totalt kr 17 505 750,-. Total ramme bevilget av banken er kr 20 000 000,-.