



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 452 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HRR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordvegen 32  
2312 OTTESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Kvernvolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		3 170 574	3 029 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 170 574</b>	<b>3 029 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	434 487	425 796
Andre driftskostnader		2 082 987	1 514 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 517 474</b>	<b>1 940 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>653 100</b>	<b>1 088 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 134
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 134</b>
Annen rentekostnad		421 719	540 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 719</b>	<b>540 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 719</b>	<b>-539 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>231 381</b>	<b>549 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 904	121 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 477</b>	<b>428 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 477</b>	<b>428 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 477</b>	<b>428 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 477</b>	<b>428 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	180 477	428 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 477</b>	<b>428 043</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	21 428 664	21 775 471
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 5	640	8 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 429 304</b>	<b>21 783 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 429 304</b>	<b>21 783 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		881 051	773 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>881 051</b>	<b>773 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 346 245	917 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 346 245</b>	<b>917 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 227 296</b>	<b>1 690 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 656 600</b>	<b>23 474 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000)	4	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 748 944	2 568 467



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 748 944</b>	<b>2 568 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 448 944</b>	<b>3 268 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	616 289	565 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>616 289</b>	<b>565 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 750 000	18 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 750 000</b>	<b>18 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 366 289</b>	<b>19 315 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 963	119 139
Skyldige offentlige avgifter		1 860	39 457
Annen kortsiktig gjeld		1 560 543	732 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 841 366</b>	<b>890 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 207 656</b>	<b>20 206 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 656 600</b>	<b>23 474 527</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 452 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HRR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordvegen 32  
2312 OTTESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Kvernvolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 452 064  
HRR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		3 170 574	3 029 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 170 574</b>	<b>3 029 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	434 487	425 796
Andre driftskostnader		2 082 987	1 514 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 517 474</b>	<b>1 940 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>653 100</b>	<b>1 088 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 134
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 134</b>
Annen rentekostnad		421 719	540 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 719</b>	<b>540 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 719</b>	<b>-539 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 904	121 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 477</b>	<b>428 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 477</b>	<b>428 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 477</b>	<b>428 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 477</b>	<b>428 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	180 477	428 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 477</b>	<b>428 043</b>



Organisasjonsnr: 992 452 064  
HRR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 5	21 428 664	21 775 471
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 5	640	8 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 429 304</b>	<b>21 783 791</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 429 304</b>	<b>21 783 791</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		881 051	773 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>881 051</b>	<b>773 113</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 346 245	917 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 346 245</b>	<b>917 624</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 227 296</b>	<b>1 690 737</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 656 600</b>	<b>23 474 527</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000)	4	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 748 944	2 568 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 748 944</b>	<b>2 568 467</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 448 944</b>	<b>3 268 467</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	616 289	565 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>616 289</b>	<b>565 385</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	17 750 000	18 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 750 000</b>	<b>18 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 366 289</b>	<b>19 315 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	278 963	119 139
Skyldige offentlige avgifter	1 860	39 457
Annen kortsiktig gjeld	1 560 543	732 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 841 366</b>	<b>890 675</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 207 656</b>	<b>20 206 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 656 600</b>	<b>23 474 527</b>



Organisasjonsnr: 992 452 064  
HRR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hrr Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hrr Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tollef Halvorsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5M5HG-PQVJ-IBWLU-LUGI4-7088E-5UASX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 13:36:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5M5HG-FQVJ-IBWL-U-LUGI4-7088E-5UASX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 HRR EIENDOM AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr. : 992 452 064



Resultatregnskap  
HRR EIENDOM AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		3 170 574	3 029 397
Sum driftsinntekter		<u>3 170 574</u>	<u>3 029 397</u>
Ordinære avskrivninger	2	434 487	425 796
Andre driftskostnader		2 082 987	1 514 770
Sum driftskostnader		<u>2 517 474</u>	<u>1 940 566</u>
Driftsresultat		<u>653 100</u>	<u>1 088 831</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	1 134
Rentekostnader		421 719	540 745
Resultat av finansposter		<u>-421 719</u>	<u>-539 611</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>231 381</u>	<u>549 220</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 904	121 177
Årets resultat		<u>180 477</u>	<u>428 043</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	180 477	428 043
Sum overføringer		<u>180 477</u>	<u>428 043</u>



Balanse  
HRR EIENDOM AS

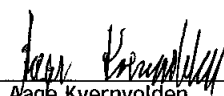
EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	21 428 664	21 775 471
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 5	640	8 320
Sum anleggsmidler		<u>21 429 304</u>	<u>21 783 791</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		881 051	773 113
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 346 245	917 624
Sum omløpsmidler		<u>2 227 296</u>	<u>1 690 737</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>23 656 600</u>	<u>23 474 527</u>



Balanse  
HRR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000)	4	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 748 944	2 568 467
Sum opptjent egenkapital		<u>2 748 944</u>	<u>2 568 467</u>
Sum egenkapital		<u>3 448 944</u>	<u>3 268 467</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	616 289	565 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 750 000	18 750 000
Sum langsiktig gjeld		<u>18 366 289</u>	<u>19 315 385</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 963	119 139
Skyldige offentlige avgifter		1 860	39 457
Annen kortsiktig gjeld		1 560 543	732 079
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 841 366</u>	<u>890 675</u>
Sum gjeld		<u>20 207 656</u>	<u>20 206 061</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>23 656 600</u>	<u>23 474 527</u>

Hamar  
Styret i HRR EIENDOM AS

  
Aage Kvernvolden  
Styremedlem

  
Paal Kvernvolden  
Styreleder



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Hovedregel for inntektsføring:

Varer inntektsføres ved levering, mens tjenester inntektsføres ved opptjening.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Fast teknisk installasjon	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	38 400	5 694 271	19 132 961	24 865 632
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		80 000		80 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	38 400	5 774 271	19 132 961	24 945 632
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	37 760	1 376 845	2 101 724	3 516 329
= Bokført verdi 31.12.21	640	4 397 426	17 031 237	21 429 303
Årets ordinære avskrivninger	7 680	235 478	191 329	434 487
Økonomisk levetid	5 år	10-25 år	100 år	



## Noter 2021

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	50 904	121 177
Skattekostnad ordinært resultat	50 904	121 177

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	231 381	549 220
Permanente forskjeller	0	1 583
Endring i midlertidige forskjeller	-245 007	-591 210
Skattepliktig inntekt	-13 626	-40 407

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 210 673	2 965 665	-245 007
Sum	3 210 673	2 965 665	-245 007
Akkumulert fremførbart underskudd	-409 358	-395 733	13 626
Grunnlag for utsatt skatt	2 801 314	2 569 933	-231 381
Utsatt skatt (22 %)	616 289	565 385	-50 904

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	700 000	2 568 467	3 268 467
Årets resultat		180 477	180 477
Pr 31.12.2021	700 000	2 748 944	3 448 944

### Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld pr. 31.12.2021 er kr 17 750 000  
Gjeld som forfaller etter 5 år er kr 12 750 000.

Følgende er stilt som sikkerhet for pantegjelden:  
Varige driftsmidler, bokført verdi kr. 21 429 304.



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient HRR EIENDOM AS  
Fødsels-/org.nr 992 452 064

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T5 Tilbakeføring bokført avskrivninger				
31.12.2021		424 800,00	1295 Akk. avskrivninger	6000 AVSKRIVNINGER
T6 Aktivering flyttes til kostnadsføring				
31.12.2021	Prosjekt Disenstrandvegen 20	23 000,00	7798 Andre driftskostnader	1114 PROSJEKT HAMAR TRAF
<b>Driftsmidler</b>				
A1 1 Utleiebygg/bygg				
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	30 690,00	6000 AVSKRIVNINGER	1113 BYGNINGER
A2 2 Utleiebygg, ekstra tetting av tak				
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	509,00	6000 AVSKRIVNINGER	1113 BYGNINGER
A3 3 Ballongtrekk				
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	157,00	6000 AVSKRIVNINGER	1113 BYGNINGER
A4 4 Bygg, Hamar trafikkstasjon				
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	159 973,00	6000 AVSKRIVNINGER	1114 PROSJEKT HAMAR TRAF
A5 6 Inventar, verktøy				
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	7 680,00	6000 AVSKRIVNINGER	1250 INNVENTAR, VERKTØY M
A6 5 Teknisk installasjon, Hamar Trafikkstasj				
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	227 770,00	6000 AVSKRIVNINGER	1120 Fast teknisk installasjon
A7 7 Elbil lader				
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	7 708,00	6000 AVSKRIVNINGER	1114 PROSJEKT HAMAR TRAF
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2021	Utsatt skatt	50 904,00	8320 Endring utsatt skatt	2120 UTSATT SKATT
31.12.2021	Overført til annen egenkapital	180 477,41	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 ANNEN EGENKAPITAL

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.





## Resultatregnskap - spesifikasjon

### HRR EIENDOM AS

	2021	2020
Andre driftsinntekter		
3600 LEIEINNTEKTER AVG FRI	-2 558 730,31	-2 544 433,54
3610 Periodiserte leieinntekter	-11 989,00	5 876,00
3620 Leieinntekter, avg.pliktige	-599 854,25	-490 839,21
	<u>-3 170 573,56</u>	<u>-3 029 396,75</u>
Ordinære avskrivninger		
6000 AVSKRIVNINGER	434 487,00	425 796,13
	<u>434 487,00</u>	<u>425 796,13</u>
Andre driftskostnader		
6310 TOMTELEIE	840 000,00	533 878,00
6320 RENGJØRING, RENOVASJON	10 693,30	11 361,60
6322 Snørydding/Strøing	95 062,50	30 307,50
6325 Eiendomsskatt	78 524,00	78 524,00
6340 STRØM	145 820,60	62 413,55
6390 DIV. KOSTN. LOKALE	41 992,65	34 428,35
6550 Driftsmateriale	4 087,92	712,32
6600 REPARASJONER, VEDLIKEHOLD	41 261,93	69 926,06
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 266,00	0,00
6700 HONORAR REGNSKAP	18 374,19	17 870,90
6710 HONORAR REVISJON	33 500,96	16 000,00
6711 Honorar rådgivning revisjon	12 375,00	14 917,50
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsbe	29 773,50	45 789,30
6790 Annen fremmed tjeneste	657 000,00	545 777,00
6920 BREDBÅND/DATALINJER	1 205,95	619,90
7300 REKLAME, ANNONSER	0,00	7 290,00
7420 Gaver, fradr. ber.	2 532,00	1 345,00
7430 GAVER IKKE FRADRAGSBETTIGET	0,00	1 582,80
7500 FORSIKRINGSKOSTNADER	43 515,00	42 024,00
7771 Øreavrunding	1,13	1,91
7798 Andre driftskostnader	23 000,00	0,00
	<u>2 082 986,63</u>	<u>1 514 769,69</u>
Renteinntekter		
8070 RENTEINNTEKTER	0,00	-1 134,44
	<u>0,00</u>	<u>-1 134,44</u>
Rentekostnader		
8110 RENTEKOSTNAD	421 319,52	540 745,13
8155 Renter leverandører	399,00	0,00
	<u>421 718,52</u>	<u>540 745,13</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		
8300 Betalbar skatt	0,00	0,00
HRR EIENDOM AS		Side 1



## Resultatregnskap - spesifikasjon

### HRR EIENDOM AS

	2021	2020
8320 Endring utsatt skatt	50 904,00	121 177,00
	<u>50 904,00</u>	<u>121 177,00</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	180 477,41	428 043,24
	<u>180 477,41</u>	<u>428 043,24</u>



## Balanse - spesifikasjon

### HRR EIENDOM AS

	2021	2020
Tomter og bygninger		
1113 BYGNINGER	1 609 917,32	1 641 273,32
1114 PROSJEKT HAMAR TRAFIKKSTASJON	15 493 612,40	15 581 293,40
1120 Fast teknisk installasjon	4 325 133,95	4 552 903,95
	<u>21 428 663,67</u>	<u>21 775 470,67</u>
Driftsløsøre, inventar o.l.		
1250 INNVENTAR, VERKTØY M.M.	640,00	8 320,00
	<u>640,00</u>	<u>8 320,00</u>
Kundefordringer		
1500 KUNDEFORDRINGER	881 051,00	773 113,00
	<u>881 051,00</u>	<u>773 113,00</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank 1503.03.92784.	1 346 245,23	917 623,82
	<u>1 346 245,23</u>	<u>917 623,82</u>
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000)		
2010 Aksjekapital	-700 000,00	-700 000,00
	<u>-700 000,00</u>	<u>-700 000,00</u>
Annen egenkapital		
2050 ANNEN EGENKAPITAL	-2 748 944,23	-2 568 466,82
	<u>-2 748 944,23</u>	<u>-2 568 466,82</u>
Utsatt skatt		
2120 UTSATT SKATT	-616 289,40	-565 385,40
	<u>-616 289,40</u>	<u>-565 385,40</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 LÅN	-17 750 000,00	-18 750 000,00
	<u>-17 750 000,00</u>	<u>-18 750 000,00</u>
Leverandørgjeld		
2400 LEVERANDØRGJELD	-278 963,27	-119 139,27
	<u>-278 963,27</u>	<u>-119 139,27</u>
Skyldige offentlige avgifter		
2710 Utgående merverdiavgift	0,00	-21 550,00
2740 Oppgjørskonto merverdigavgift	-1 860,00	-17 907,00
	<u>-1 860,00</u>	<u>-39 457,00</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2900 FORSKUDD FRA KUNDER	-716 387,00	-728 376,00
2950 PÅLØPTE RENTEKOSTNADER	-4 156,00	-3 703,00

HRR EIENDOM AS

Side 1



Balanse - spesifikaşjon

HRR EIENDOM AS

	2021	2020
2990 ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-840 000,00	0,00
	<u>-1 560 543,00</u>	<u>-732 079,00</u>