



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 964 802
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SKOLETORGET GARASJEBYGG SA
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Halling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	22 300	22 300
Sum inntekter		22 300	22 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	10 712	10 358
Sum kostnader		10 712	10 359
Driftsresultat		11 588	11 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	212
Sum finansinntekter		4	212
Netto finans		-4	-212
Ordinært resultat før skattekostnad		11 592	12 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 592	12 154
Årsresultat		11 592	12 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 592	12 153
Sum overføringer og disponeringer		11 592	12 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 000	21 000
Sum varige driftsmidler		21 000	21 000
Sum anleggsmidler		21 000	21 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	10 255	5 059
Sum fordringer		10 255	5 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 138	127 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 138	127 437
Sum omløpsmidler		144 393	132 496
SUM EIENDELER		165 393	153 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		17 500	17 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 028	148 437
Sum opptjent egenkapital		142 528	130 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	160 028	148 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 365	5 059
Sum kortsiktig gjeld		5 365	5 059
Sum gjeld		5 365	5 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 393	153 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517469

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 964 802
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SKOLETORGET GARASJEBYGG SA
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Halling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 820 964 802
SKOLETORGET GARASJEBYGG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	22 300	22 300
Sum inntekter		22 300	22 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	10 712	10 358
Sum kostnader		10 712	10 359
Driftsresultat		11 588	11 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	212
Sum finansinntekter		4	212
Netto finans		-4	-212
Ordinært resultat før skattekostnad		11 592	12 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 592	12 154
Årsresultat		11 592	12 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 592	12 153
Sum overføringer og disponeringer		11 592	12 153



Organisasjonsnr: 820 964 802
SKOLETORGET GARASJEBYGG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 000	21 000
Sum varige driftsmidler		21 000	21 000
Sum anleggsmidler		21 000	21 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	10 255	5 059
Sum fordringer		10 255	5 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 138	127 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 138	127 437
Sum omløpsmidler		144 393	132 496
SUM EIENDELER		165 393	153 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		17 500	17 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 028	148 437
Sum opptjent egenkapital		142 528	130 937
Sum egenkapital	5	160 028	148 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 365	5 059
Sum kortsiktig gjeld		5 365	5 059



Sum gjeld	5 365	5 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	165 393	153 496



Organisasjonsnr: 820 964 802
SKOLETORGET GARASJEBYGG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Skoletorget Garasjebygg SA

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	127 437	115 284
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	11 592	12 153
B. Årets endring disponible midler	11 592	12 153
C. Disponible midler	139 028	127 437
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	144 393	132 496
Kortsiktig gjeld	-5 365	-5 059
C. Disponible midler	139 028	127 437

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Skoletorget Garasjebygg SA

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	22 300	22 300	22 300	22 300
Sum leieinntekt		22 300	22 300	22 300	22 300
Annen inntekt					
Sum inntekt		22 300	22 300	22 300	22 300
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	2 000	2 000
Forretningsførerhonorar		4 013	3 921	4 020	4 200
Andre honorar		0	0	1 000	1 000
Forsikring		5 059	4 686	5 060	5 363
Eiendomsskatt		1 058	1 270	1 270	1 100
Andre kostnader	3	582	481	3 250	3 250
Sum kostnad		10 712	10 359	17 600	17 913
Driftsresultat		11 588	11 941	4 700	4 387
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4	212	100	100
Netto finansposter		-4	-212	-100	-100
Årsresultat		11 592	12 153	4 800	4 487
Overført til/fra annen egenkapital		11 592	12 153	0	0
SUM OVERFØRINGER		11 592	12 153	0	0



Balanse 2021 Skoletorget Garasjebygg SA

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	21 000	21 000
Sum anleggsmidler		21 000	21 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 890	0
Forskuddsbetalte kostnader		5 365	5 059
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		134 138	127 437
Sum omløpsmidler		144 393	132 496
SUM EIENDELER		165 393	153 496

1374 Skoletorget Garasjebygg SA Org. nr 820964802



Balanse 2021 Skoletorget Garasjebygg SA

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		17 500	17 500
Sum innskutt egenkapital		17 500	17 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 528	130 937
Sum opptjent egenkapital		142 528	130 937
Sum egenkapital	5	160 028	148 437
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 365	5 059
Sum kortsiktig gjeld		5 365	5 059
Sum gjeld		5 365	5 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 393	153 496

Sted: _____

Dato: _____

Morten Halling
Styreleder

Johannes Ensby
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Skoletorget Garasjebygg SA

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Skoletorget Garasjebygg SA

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	17 500	17 500
3629 Utleie av parkeringsplasser	4 800	4 800
Sum	22 300	22 300

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 000
Anskaffelsesår :	1955
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF Skadeforsikring NUF med polisnr. SP560866. Sameiet består av 7 andeler. Byggeår er 1955. Sameiet ligger i Lillehammer Kommune. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Sameiet kjøpte tomten av Lillehammer Kommune i 2013. G.nr 200, b.nr 1409. Tomteareal er 289,9 kvm.

Note 3 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	572	472
7773 Omkostninger innkreving	10	9
Sum	582	481

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 890	0
Sum	4 890	0



Noter årsregnskap 2021 Skoletorget Garasjebygg SA

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	17 500	0	17 500
Sum innskutt egenkapital	17 500	0	17 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	130 937	11 591	142 528
Sum opptjent egenkapital	130 937	11 591	142 528
Sum egenkapital	148 437	11 591	160 028



Resultat og balanse med noter for Skoletorget Garasjebygg SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skoletorget Garasjebygg SA

Styreleder	Morten Halling (sign.)	16.05.2022
Styremedlem	Johannes Ensby (sign.)	12.05.2022