



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 143 304
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅRERLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 771 852	3 768 432
Annen driftsinntekt	2,13, 14	124 128	36 388
Sum inntekter		3 895 980	3 804 819
Kostnader			
Lønnskostnad	3	193 970	194 589
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	2 785 569	2 743 455
Sum kostnader		2 979 539	2 938 044
Driftsresultat		916 441	866 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 276	48 792
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		380 650	433 706
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-329 374	-384 915
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		587 067	481 861
Totalresultat		587 067	481 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	587 067	481 861
Sum overføringer og disponeringer		587 067	481 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 16	9 541 309	9 541 309
Sum varige driftsmidler		9 541 309	9 541 309
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 541 309	9 541 309
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		61 649	40 643
Andre fordringer		426 272	443 283
Sum fordringer		487 921	483 926
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 786 093	3 969 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 786 093	3 969 401
Sum omløpsmidler		4 274 014	4 453 327
SUM EIENDELER		13 815 323	13 994 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 352 900	4 765 833
Sum opptjent egenkapital		5 352 900	4 765 833
Sum egenkapital		5 358 500	4 771 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 16	5 818 206	6 569 788
Øvrig langsiktig gjeld	14, 16,15,	2 210 180	2 235 368
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 028 386	8 805 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		414 006	383 449
Annen kortsiktig gjeld	17	14 431	34 599
Sum kortsiktig gjeld		428 437	418 048
Sum gjeld		8 456 823	9 223 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 815 323	13 994 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356131

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 950 143 304
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅRERLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 950 143 304
SKÅRERLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 771 852	3 768 432
Annen driftsinntekt	2, 13, 14	124 128	36 388
Sum inntekter		3 895 980	3 804 819
Kostnader			
Lønnskostnad	3	193 970	194 589
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 785 569	2 743 455
Sum kostnader		2 979 539	2 938 044
Driftsresultat		916 441	866 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 276	48 792
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		380 650	433 706
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-329 374	-384 915
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		587 067	481 861
Totalresultat		587 067	481 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	587 067	481 861
Sum overføringer og disponeringer		587 067	481 861



Organisasjonsnr: 950 143 304
SKÅRERLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10, 16			
Sum varige driftsmidler		9 541 309	9 541 309
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 541 309	9 541 309
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		61 649	40 643
Andre fordringer		426 272	443 283
Sum fordringer		487 921	483 926
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 786 093	3 969 401
Sum omløpsmidler		4 274 014	4 453 327
SUM EIENDELER		13 815 323	13 994 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital 11		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	12	5 352 900	4 765 833
Sum opptjent egenkapital		5 352 900	4 765 833
Sum egenkapital		5 358 500	4 771 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 1	5 818 206	6 569 788
Øvrig langsiktig gjeld	14, 16,15	2 210 180	2 235 368
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 028 386	8 805 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		414 006	383 449
Annen kortsiktig gjeld	17	14 431	34 599
Sum kortsiktig gjeld		428 437	418 048
Sum gjeld		8 456 823	9 223 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 815 323	13 994 636



Organisasjonsnr: 950 143 304
SKÅRERLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Skårerlia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skårerlia Borettslag som viser et overskudd på NOK 587 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 12. februar 2026
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.02.2026 14:35:25

Signaturmetode

Buypass (NO)



Skårerlia Borettslag

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Skårerlia Borettslag org.nr. 950143304



Resultatregnskap 2025

Skåreerlia Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 771 852	3 768 432	3 762 569	3 882 702
Annen driftsinntekt	2	98 940	12 741	6 999	25 000
Nedskrivning IN-gjeld	13, 14	25 188	23 646	0	0
Sum driftsinntekter		3 895 980	3 804 819	3 769 568	3 907 702
Kostnader					
Lønnskostnad	3	193 970	194 589	194 590	194 590
Konsulenttjenester	4	171 318	160 076	169 953	138 250
Kontingenter	5	22 851	22 851	23 120	22 851
Rep og vedlikehold	6	72 656	41 377	270 998	77 000
Forsikringer		342 388	323 555	373 499	379 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 136 372	1 179 945	1 299 999	1 364 000
Energi og fyring		175 561	211 751	232 000	185 000
Kabel-TV og telefoni	7	391 716	354 522	366 999	420 000
Driftskostnader	8	403 795	330 532	340 000	482 000
Andre driftskostnader	9	68 914	118 847	112 997	68 000
Sum driftskostnader		2 979 539	2 938 044	3 384 155	3 330 691
Driftsresultat før finansposter		916 441	866 776	385 413	577 011
Finansielle poster					
Finansinntekt		51 276	48 792	0	0
Finanskostnad		380 650	433 706	389 000	313 000
Sum finansposter		-329 374	-384 915	-389 000	-313 000
Årsresultat		587 067	481 861	-3 587	264 011
Overført til annen egenkapital	12	587 067	481 861	0	0
Sum disponering		587 067	481 861	0	0

Resultatrapport 2025 for Skåreerlia Borettslag



Balanse 31.12.2025

Skårerlia Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 16	9 533 241	9 533 241
Tomt	10, 16	8 067	8 067
Sum varige driftsmidler		9 541 309	9 541 309
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 541 309	9 541 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		426 272	443 283
Kundefordringer		61 649	40 643
Sum fordringer		487 921	483 926
Bankinnskudd, kasse o.l.		3 786 093	3 969 401
Sum omløpsmidler		4 274 014	4 453 327
SUM EIENDELER		13 815 323	13 994 636

Balanserapport 2025 for Skårerlia Borettslag



Balanse 31.12.2025

Skårerlia Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	5 600	5 600
Annen egenkapital	12	5 352 900	4 765 833
Sum egenkapital		5 358 500	4 771 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 16	5 818 206	6 569 788
IN-Gjeld	14, 16	40 518	65 706
Borettsinnskudd, inkl. tilleggsinnskudd	15, 16	2 169 662	2 169 662
Sum langsiktig gjeld		8 028 386	8 805 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		414 006	383 449
Annen kortsiktig gjeld	17	14 431	34 599
Sum kortsiktig gjeld		428 437	418 048
Sum gjeld		8 456 823	9 223 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 815 323	13 994 636

Skårerlia Borettslag

Helle Berit Dahl
Styreleder

Ronny Andre Bergstrøm
Styremedlem

Robert Røed
Styremedlem

Kenneth Preston Hofferber
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Skårerlia Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Gnr.Bnr. 3222.107.1226, 3333.333.3333 og 3000.333.3333, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	2 486 232	2 486 928	2 486 000	2 621 328
Stipulerte renter	293 112	301 848	293 000	264 999
Stipulerte avdrag	69 864	59 784	70 000	80 199
Garasje	102 168	102 168	94 565	102 168
Parkeringsplasser	45 562	41 008	23 760	41 008
Motorvarmer	0	0	18 744	0
Andel renter IN	93 645	137 416	96 000	48 000
Andel avdrag IN	681 269	639 582	680 500	725 000
Avregning andel renter IN	0	-298	0	0
Avregning andel avdrag IN	0	-4	0	0
Sum felleskostnader	3 771 852	3 768 432	3 762 569	3 882 702



Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Andre inntekter	69 600	0	0	0
El bil/ladeanlegg	29 340	12 741	6 999	25 000
Sum andre driftsinntekter	98 940	12 741	6 999	25 000

Andre inntekter er utbetaling fra Lørenskog Kommune for midlertidig erverv av tomt.

Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Annen fordel i arbeidsforhold	0	4 392	0	0
Motkonto for gruppe 52	0	-4 392	0	0
Godtgjørelse til styre- og	170 000	170 000	170 000	170 000
Arbeidsgiveravgift	23 970	24 589	24 590	24 590
Sum lønnskostnader	193 970	194 589	194 590	194 590

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	5 250	5 163	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	137 954	131 635	137 954	106 250
Andre forvaltningstjenester	15 239	14 215	15 000	16 000
HMS	3 813	0	1 000	0
Vakthold	9 063	9 063	9 999	10 000
Sum konsulenttjenester	171 318	160 076	169 953	138 250

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kontingent NBBL	3 251	3 251	3 521	3 251
Kontingent BORI	19 600	19 600	19 599	19 600
Sum kontingenter	22 851	22 851	23 120	22 851



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	25 741	16 044	200 000	50 000
Vedlikehold VVS	0	15 750	24 999	0
Vedlikehold elektro	42 492	0	10 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	419	5 213	9 999	10 000
Dugnadskostnader	4 004	4 370	6 000	5 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	20 000	12 000
Sum vedlikeholdskostnader	72 656	41 377	270 998	77 000

Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kabel TV/bredbånd	390 768	348 767	366 999	420 000
Telefon	948	5 755	0	0
Sum kabel-TV og telefoni	391 716	354 522	366 999	420 000

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vaktmestertjenester	61 140	0	0	129 000
Renholdstjenester	59 828	128 783	120 000	75 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	194 277	116 304	140 000	185 000
Gressklipping	88 550	85 444	80 000	93 000
Sum driftskostnader	403 795	330 532	340 000	482 000



Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Skadedyrbekjempelse	3 901	11 522	0	0
Søppeltømming/container	31 658	57 171	69 999	25 000
Lyspærer, sikringer etc	0	0	0	1 000
Driftskostnader	352	0	0	0
Verktøy og redskaper	5 198	0	0	10 000
Nøkler, låser og skilt	6 088	27 167	20 000	10 000
Kostnader tillitsvalgte	0	3 190	0	0
Generalforsamling/årsmøte	18 002	16 810	18 000	19 000
Velferdskostnader	0	0	999	0
Porto	0	0	999	0
Øredifferanser	-4	-13	0	0
Bank og kortgebyrer	3 720	3 000	3 000	3 000
Sum andre driftskostnader	68 914	118 847	112 997	68 000



Note 10 Anleggsmidler

	Snøfreser	Vaskerianlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	28 266	34 906
Anskaffelseskost pr.31.12	28 266	34 906
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	28 266	34 906
Anskaffelsesår	2010	2009

	Tomt	Parkeringsplass	Påkostninger	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	8 067	807 635	4 736 580	3 989 025
Anskaffelseskost pr.31.12	8 067	807 635	4 736 580	3 989 025
Bokført verdi pr.31.12	8 067	807 635	4 736 580	3 989 025
Anskaffelsesår	1966	1966	1997	1966

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 5 600 fordelt på 56 à kr. 100.



Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	4 765 833	4 283 972
Tilført til/fra EK fra årets resultat	587 067	481 861
Sum opptjent egenkapital 31.12	5 352 900	4 765 833
Annen egenkapital 31.12	5 352 900	4 765 833

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Pantelån	1 095 892	1 777 168
Pantelån 5	4 722 314	4 792 619
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	5 818 206	6 569 788



Note 14 Pantelån

Pantelån

Kreditor	BOLIGBANKE N ASA	Nordea Bank ABP
Lånenummer	96660148571	62018156542
Opptaksår	2022	2017
Rentesats	5,65	5,75
Beregnet innfridd	31.03.2052	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp	5 000 000	6 714 000
Nedbetalt tidligere	207 381	4 936 833
Nedbetalt i år	70 305	681 276
Innbetalt IN i perioden	0	0
Lånesaldo 31.12	4 722 314	1 095 892
Saldo 5 år frem i tid	4 271 734	0
Andelssaldo restansvar 01.01	0	65 706
Innbetalt IN i perioden	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden	0	-25 188
Andelssaldo restansvar 31.12	0	40 518
Sum pantegjeld lån	4 722 314	1 136 410

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.



Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Andre innskudd, kr 964 542 er ikke pantsatt

Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	7 063 844	8 805 155
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	9 541 309	9 541 309
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	15 105 120	15 105 120

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 17 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Påløpt rente	727	801
Andre påløpte kostnader	13 704	33 798
Sum annen kortsiktig gjeld	14 431	34 599



Note 18 Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	4 035 279	4 282 570
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	587 067	481 861
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-751 581	-705 505
Nedskrivning IN-gjeld	-25 188	-23 646
B. Årets endring i disponible midler	-189 702	-247 291
C. Disponible midler 31.12	3 845 577	4 035 279
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	4 274 014	4 453 327
- Kortsiktig gjeld	428 437	418 048
= Disponible midler 31.12	3 845 577	4 035 279



15 Arsregnskap 2025.pdf

Navn Dato
Dahl, Helle Berit 2026-02-09

Identifikasjon
 **bankID** Dahl, Helle Berit


Navn Dato
Bergstrøm, Ronny Andre 2026-02-09

Identifikasjon
 **bankID** Bergstrøm, Ronny Andre

Navn Dato
Røed, Robert 2026-02-11

Identifikasjon
 **bankID** Røed, Robert

Navn Dato
Hofferber, Kenneth Preston 2026-02-09

Identifikasjon
 **bankID** Hofferber, Kenneth Preston



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))