



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 950 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANTINIA BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Svein O Berg
Havseilervegen 56
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oddvar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 836 799	31 903 921
Sum inntekter		34 836 799	31 903 921
Kostnader			
Varekostnad		32 282 076	28 606 652
Annen driftskostnad		78 655	45 250
Sum kostnader		32 360 731	28 651 902
Driftsresultat		2 476 068	3 252 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 841
Annen finansinntekt	1		
Sum finansinntekter			6 841
Annen rentekostnad		20 172	438 547
Sum finanskostnader		20 172	438 547
Netto finans		-20 172	-431 706
Ordinært resultat før skattekostnad		2 455 896	2 820 312
Skattekostnad på ordinært resultat	2	540 297	620 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 915 599	2 199 843
Årsresultat	3	1 915 599	2 199 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 915 599	2 199 843
Totalresultat		1 915 599	2 199 843
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 600 000	2 000 000
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	315 599	199 843



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	3	1 915 599	2 199 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 771 816	17 510 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 248	107 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 248	107 325
Sum omløpsmidler		14 222 063	17 617 719
SUM EIENDELER		14 222 063	17 617 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	80 108	199 843
Sum opptjent egenkapital		80 108	199 843
Sum egenkapital	3	330 108	449 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 000 000
Leverandørgjeld		15 925	2 275
Betalbar skatt	2	417 510	620 469
Utbytte	1	1 600 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1	11 774 521	12 463 882
Annen kortsiktig gjeld		84 000	81 250
Sum kortsiktig gjeld		13 891 956	17 167 876
Sum gjeld		13 891 956	17 167 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 222 063	17 617 719
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		2 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699816

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 950 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANTINIA BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Svein O Berg
Havseilervegen 56
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oddvar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 950 062
MANTINIA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 836 799	31 903 921
Sum inntekter		34 836 799	31 903 921
Kostnader			
Varekostnad		32 282 076	28 606 652
Annen driftskostnad		78 655	45 250
Sum kostnader		32 360 731	28 651 902
Driftsresultat		2 476 068	3 252 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 841
Annen finansinntekt	1		
Sum finansinntekter			6 841
Annen rentekostnad		20 172	438 547
Sum finanskostnader		20 172	438 547
Netto finans		-20 172	-431 706
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	540 297	620 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 915 599	2 199 843
Årsresultat	3	1 915 599	2 199 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 915 599	2 199 843
Totalresultat		1 915 599	2 199 843
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 600 000	2 000 000
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	315 599	199 843
Sum overføringer og disponeringer	3	1 915 599	2 199 843



Organisasjonsnr: 820 950 062
MANTINIA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 771 816	17 510 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		450 248	107 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 248	107 325
Sum omløpsmidler		14 222 063	17 617 719
SUM EIENDELER		14 222 063	17 617 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	80 108	199 843
Sum opptjent egenkapital		80 108	199 843
Sum egenkapital	3	330 108	449 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 000 000
Leverandørgjeld		15 925	2 275
Betalbar skatt	2	417 510	620 469



Utbytte	1	1 600 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1	11 774 521	12 463 882
Annen kortsiktig gjeld		84 000	81 250
Sum kortsiktig gjeld		13 891 956	17 167 876
Sum gjeld		13 891 956	17 167 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 222 063	17 617 719
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		2 000 000



Organisasjonsnr: 820 950 062
MANTINIA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Mantinia Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 820 950 062



RESULTATREGNSKAP

MANTINIA BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		34 836 799	31 903 921
Sum driftsinntekter		34 836 799	31 903 921
Varekostnad		32 282 076	28 606 652
Annen driftskostnad		78 655	45 250
Sum driftskostnader		32 360 731	28 651 902
Driftsresultat		2 476 068	3 252 018
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6 841
Annen rentekostnad		20 172	438 547
Resultat av finansposter		-20 172	-431 706
Ordinært resultat før skattekostnad		2 455 896	2 820 312
Skattekostnad på ordinært resultat	2	540 297	620 469
Ordinært resultat		1 915 599	2 199 843
Årsresultat	3	1 915 599	2 199 843
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	1 600 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	315 599	199 843
Sum overføringer	3	1 915 599	2 199 843



BALANSE

MANTINIA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		13 771 816	17 510 393
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 248	107 325
Sum omløpsmidler		14 222 063	17 617 719
Sum eiendeler		14 222 063	17 617 719



BALANSE

MANTINIA BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	80 108	199 843
Sum opptjent egenkapital		80 108	199 843
Sum egenkapital	3	330 108	449 843
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 000 000
Leverandørgjeld		15 925	2 275
Betalbar skatt	2	417 510	620 469
Utbytte	1	1 600 000	2 000 000
Konserngjeld	1	11 774 521	12 463 882
Annen kortsiktig gjeld		84 000	81 250
Sum kortsiktig gjeld		13 891 956	17 167 876
Sum gjeld		13 891 956	17 167 876
Sum egenkapital og gjeld		14 222 063	17 617 719
Pantstillelser	5	0	2 000 000

Trondheim, 20.05.2022
Styret i Mantinia Bolig AS

Svein Oddvar Berg
styreleder/daglig leder



MANTINIA BOLIG AS ORG.NR 820 950 062 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 07.05.2018, og har siden da hatt ordinær drift.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av Ordinære aksjer, totalt 250 aksjer a kr. 100,- pr aksje - totalt bokført kr. 250.000,-. Alle aksjene eies av Mantinia AS org.nr. 956 733 383.

Mantinia Bolig har en gjeld til morselskap Mantinia AS på kr. 11.340.758,-
Det er avsatt et utbytte på kr. 1.600.000,- til morselskap for 2021.

Mantinia Bolig har en gjeld til søsterselskap Mantinia Fritidsboliger AS på kr. 828.227,- pr. 31.12.21
Det er avsatt konsernbidrag på kr. 558.121,- til Mantinia Fritidsboliger AS pr.31.12.21
Mantinia Bolig AS har en gjeld til søsterselskap Mantinia Utvikling AS på kr. 1.205.536,- pr. 31.12.21
Lånene er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetalingstid.



MANTINIA BOLIG AS ORG.NR 820 950 062 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	540 297	620 469
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	540 297	620 469
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 455 896	2 820 312
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-558 121	0
Skattepliktig inntekt	1 897 775	2 820 312
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	540 297	620 469
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-122 787	0
Sum betalbar skatt i balansen	417 510	620 469

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	250 000	199 843	449 843
Pr. 01.01.2021	250 000	199 843	449 843
Årets overskudd		1 915 599	1 915 599
Avsatt utbytte		-1 600 000	-1 600 000
Konsernbidrag avgitt		-435 334	-435 334
Pr. 31.12.2021	250 000	80 108	330 108

Note 4 Lønnskostnader

Mantinia Bolig AS har ingen ansatte og derfor ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



MANTINIA BOLIG AS ORG.NR 820 950 062 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 000 000
Sum	0	2 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	0	17 510 393
Sum	0	17 510 393



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mantinia Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mantinia Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SAH63-OYONG-XNPVU-DX3HO-UJLCSI-3KZOX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 13:07:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SAH63-OY0NG-XNPVU-DX3HO-ULCSI-3KZ0X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>