



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 578 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollinspektør Flors gate 26
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Nyeggen Løberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		593 979	22 484
Annen driftsinntekt		124 747	79 446
Sum inntekter		718 726	101 930
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 341	62 751
Annen driftskostnad		273 053	33 678
Sum kostnader		484 394	96 429
Driftsresultat		234 332	5 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 643	
Sum finansinntekter		1 643	
Annen rentekostnad		178 266	
Annen finanskostnad		138 961	
Sum finanskostnader		317 227	
Netto finans		-315 584	
Resultat før skattekostnad		-81 251	5 501
Skattekostnad på resultat	3	-4 409	54 988
Årsresultat	4	-76 842	-49 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 842	-49 487
Totalresultat		-76 842	-49 487
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-76 842	-49 487
Sum overføringer og disponeringer		-76 842	-49 487



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 991 619	5 444 342
Maskiner og anlegg	2	21 536	27 404
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 013 155	5 471 746
Sum anleggsmidler		11 013 155	5 471 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		480	
Andre kortsiktige fordringer			837 703
Sum fordringer		480	837 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 411	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 411	
Sum omløpsmidler		118 891	837 703
SUM EIENDELER		11 132 046	6 309 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		37 500	37 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		173 040	173 040
Sum innskutt egenkapital		210 540	210 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 267 557	550 685
Sum opptjent egenkapital		1 267 557	550 685
Sum egenkapital	4	1 478 097	761 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 015 405	
Sum annen langsiktig gjeld		8 015 405	
Sum langsiktig gjeld		8 015 405	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 193	
Betalbar skatt	3	219 459	194 001
Kortsiktig konserngjeld		1 361 891	5 304 223
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		1 638 543	5 548 224
Sum gjeld		9 653 948	5 548 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 132 046	6 309 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545857

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 578 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollinspektør Flors gate 26
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Nyeggen Løberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 578 034
HOMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		593 979	22 484
Annen driftsinntekt		124 747	79 446
Sum inntekter		718 726	101 930
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 341	62 751
Annen driftskostnad		273 053	33 678
Sum kostnader		484 394	96 429
Driftsresultat		234 332	5 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 643	
Sum finansinntekter		1 643	
Annen rentekostnad		178 266	
Annen finanskostnad		138 961	
Sum finanskostnader		317 227	
Netto finans		-315 584	
Resultat før skattekostnad		-81 251	5 501
Skattekostnad på resultat	3	-4 409	54 988
Årsresultat	4	-76 842	-49 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 842	-49 487
Totalresultat		-76 842	-49 487
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-76 842	-49 487
Sum overføringer og disponeringer		-76 842	-49 487



Organisasjonsnr: 932 578 034
HOMI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 10 991 619 5 444 342

Maskiner og anlegg 2 21 536 27 404

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **11 013 155** **5 471 746**

Sum anleggsmidler **11 013 155** **5 471 746**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 480

Andre kortsiktige

fordringer 837 703

Sum fordringer **480** **837 703**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 118 411

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **118 411**

Sum omløpsmidler **118 891** **837 703**

SUM EIENDELER **11 132 046** **6 309 449**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 37 500 37 500

Annen innskutt egenkapital 173 040 173 040

Sum innskutt egenkapital **210 540** **210 540**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 267 557 550 685



Sum opptjent egenkapital		1 267 557	550 685
Sum egenkapital	4	1 478 097	761 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 015 405	
Sum annen langsiktig gjeld		8 015 405	
Sum langsiktig gjeld		8 015 405	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 193	
Betalbar skatt	3	219 459	194 001
Kortsiktig konsemgjeld		1 361 891	5 304 223
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		1 638 543	5 548 224
Sum gjeld		9 653 948	5 548 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 132 046	6 309 449



Organisasjonsnr: 932 578 034
HOMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Homi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 578 034



RESULTATREGNSKAP

HOMI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		593 979	22 484
Annen driftsinntekt		124 747	79 446
Sum driftsinntekter		718 726	101 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 341	62 751
Annen driftskostnad		273 053	33 678
Sum driftskostnader		484 394	96 429
Driftsresultat		234 332	5 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 643	0
Annen rentekostnad		178 266	0
Annen finanskostnad		138 961	0
Resultat av finansposter		-315 584	0
Resultat før skattekostnad		-81 251	5 501
Skattekostnad på resultat	3	-4 409	54 988
Årsresultat	4	-76 842	-49 487
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		76 842	49 487
Sum overføringer		-76 842	-49 487



BALANSE

HOMI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 991 619	5 444 342
Maskiner og anlegg	2	21 536	27 404
Sum varige driftsmidler	2	11 013 155	5 471 746
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 013 155	5 471 746
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		480	0
Andre kortsiktige fordringer		0	837 703
Sum fordringer		480	837 703
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 411	0
Sum omløpsmidler		118 891	837 703
Sum eiendeler		11 132 046	6 309 449



BALANSE

HOMI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		37 500	37 500
Annen innskutt egenkapital		173 040	173 040
Sum innskutt egenkapital		210 540	210 540
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 267 557	550 685
Sum opptjent egenkapital		1 267 557	550 685
Sum egenkapital	4	1 478 097	761 225
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 015 405	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 015 405	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 193	0
Betalbar skatt	3	219 459	194 001
Konserngjeld		1 361 891	5 304 223
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		1 638 543	5 548 224
Sum gjeld		9 653 948	5 548 224
Sum egenkapital og gjeld		11 132 046	6 309 449

Trondheim, 21.05.2025
Styret i Homi Eiendom AS

Håvard Nyeggen Løberg
styreleder/daglig leder

April Louise Barker-Priestley
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Homi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 505 137	29 360	5 534 497
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 505 137	29 360	5 534 497
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	243 111	7 824	250 935
= Bokført verdi 31.12.24	5 262 026	21 536	5 283 562
Årets ordinære avskrivninger	182 316	5 868	188 184
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	219 459	194 001
Endring i utsatt skattefordel	-223 868	-139 013
Skattekostnad ordinært resultat	-4 409	54 988
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 251	5 501
Permanente forskjeller	4 687	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 524	106 872
Mottatt konsernbidrag	1 017 583	769 451
Skattepliktig inntekt	997 543	881 823
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 409	24 722
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	223 868	169 279
Sum betalbar skatt i balansen	219 459	194 001

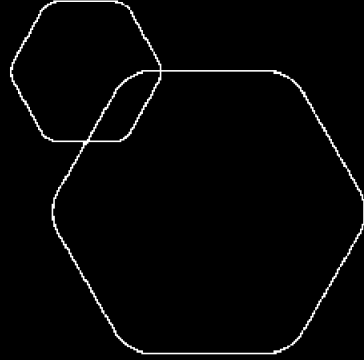
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-162 786	-106 262	56 524
Avsetninger mv	-50 000	-50 000	0
Sum	-212 786	-156 262	56 524
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	212 786	156 262	-56 524
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

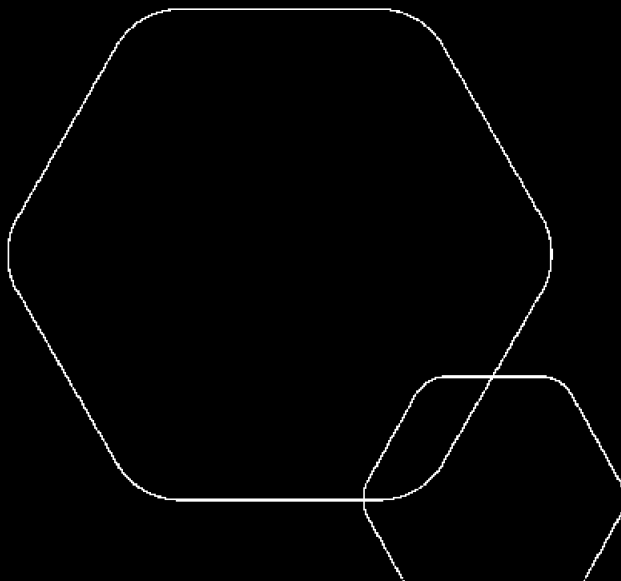
Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	37 500	0	173 040	550 685	761 225
Årets resultat				-76 842	-76 842
Konsernbidrag mottatt			793 715		793 715
Pr 31.12.2024	37 500	0	966 755	473 842	1 478 097



Årsregnskap 2024 Homi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 578 034



RESULTATREGNSKAP

HOMI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		593 979	22 484
Annen driftsinntekt		124 747	79 446
Sum driftsinntekter		718 726	101 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 341	62 751
Annen driftskostnad		273 053	33 678
Sum driftskostnader		484 394	96 429
Driftsresultat		234 332	5 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 643	0
Annen rentekostnad		178 266	0
Annen finanskostnad		138 961	0
Resultat av finansposter		-315 584	0
Resultat før skattekostnad		-81 251	5 501
Skattekostnad på resultat	3	-4 409	54 988
Årsresultat	4	-76 842	-49 487
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		76 842	49 487
Sum overføringer		-76 842	-49 487

HOMI EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

HOMI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 991 619	5 444 342
Maskiner og anlegg	2	21 536	27 404
Sum varige driftsmidler	2	11 013 155	5 471 746
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 013 155	5 471 746
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		480	0
Andre kortsiktige fordringer		0	837 703
Sum fordringer		480	837 703
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 411	0
Sum omløpsmidler		118 891	837 703
Sum eiendeler		11 132 046	6 309 449

HOMI EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

HOMI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		37 500	37 500
Annen innskutt egenkapital		173 040	173 040
Sum innskutt egenkapital		210 540	210 540
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 267 557	550 685
Sum opptjent egenkapital		1 267 557	550 685
Sum egenkapital	4	1 478 097	761 225
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 015 405	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 015 405	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 193	0
Betalbar skatt	3	219 459	194 001
Konserngjeld		1 361 891	5 304 223
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		1 638 543	5 548 224
Sum gjeld		9 653 948	5 548 224
Sum egenkapital og gjeld		11 132 046	6 309 449

Trondheim, 19.05.2025
Styret i Homi Eiendom AS

Håvard Nyeggen Løberg
styreleder/daglig leder

April Louise Barker-Priestley
styremedlem

HOMI EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Homi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 505 137	29 360	5 534 497
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 505 137	29 360	5 534 497
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	243 111	7 824	250 935
= Bokført verdi 31.12.24	5 262 026	21 536	5 283 562
Årets ordinære avskrivninger	182 316	5 868	188 184
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	219 459	194 001
Endring i utsatt skattefordel	-223 868	-139 013
Skattekostnad ordinært resultat	-4 409	54 988
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 251	5 501
Permanente forskjeller	4 687	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 524	106 872
Mottatt konsernbidrag	1 017 583	769 451
Skattepliktig inntekt	997 543	881 823
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 409	24 722
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	223 868	169 279
Sum betalbar skatt i balansen	219 459	194 001

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-162 786	-106 262	56 524
Avsetninger mv	-50 000	-50 000	0
Sum	-212 786	-156 262	56 524
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	212 786	156 262	-56 524
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	37 500	0	173 040	550 685	761 225
Årets resultat				-76 842	-76 842
Konsernbidrag mottatt			793 715		793 715
Pr 31.12.2024	37 500	0	966 755	473 842	1 478 097

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Håvard Nyeggen Løberg

c981285d-c1fc-4011-858d-c6f43b375196 - 2025-05-21 09:52:27 UTC +03:00
BankID - 3788dea1-1a33-46be-9be2-d3b20e7b67e6 - NO

April Louise Barker-Priestley

d825d987-cb7a-4474-95ff-3636ab063bd6 - 2025-05-21 14:29:43 UTC +03:00
BankID - 36b0a57d-ddae-47a2-b476-a2a4d80d008f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7b66735a-5a4d-4c36-9031-6a88fbb44be>

 **visma sign**
www.vismasign.com