



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 143 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR-DAX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkajordet 11
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eddy Sveberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 779	347 607
Sum inntekter		374 779	347 607
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 012	7 073
Avskrivning på varige driftsmidler	2	181 376	181 376
Annen driftskostnad		532 065	376 054
Sum kostnader		723 452	564 503
Driftsresultat		-348 673	-216 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 945
Sum finansinntekter			2 945
Annen rentekostnad		384	3 501
Sum finanskostnader		384	3 501
Netto finans		-384	-556
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 057	-217 452
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-24 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 057	-192 602
Årsresultat		-349 057	-192 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 057	-192 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-349 057	-192 602
Sum overføringer og disponeringer		-349 057	-192 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 769 352	1 950 728
Sum varige driftsmidler		1 769 352	1 950 728
Sum anleggsmidler		1 769 352	1 950 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 579	35 226
Andre kortsiktige fordringer			39 925
Sum fordringer		31 579	75 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	644 981	716 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 981	716 296
Sum omløpsmidler		676 560	791 447
SUM EIENDELER		2 445 912	2 742 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 497 629	1 846 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 497 629	1 846 686
Sum egenkapital		2 337 629	2 686 686
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 428	16 501
Skyldig offentlige avgifter		7 609	38 988
Annen kortsiktig gjeld		60 247	
Sum kortsiktig gjeld		108 284	55 489
Sum gjeld		108 284	55 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 445 912	2 742 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472246

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 143 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR-DAX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkajordet 11
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eddy Sveberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 143 986
NOR-DAX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 779	347 607
Sum inntekter		374 779	347 607
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 012	7 073
Avskrivning på varige driftsmidler	2	181 376	181 376
Annen driftskostnad		532 065	376 054
Sum kostnader		723 452	564 503
Driftsresultat		-348 673	-216 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 945
Sum finansinntekter			2 945
Annen rentekostnad		384	3 501
Sum finanskostnader		384	3 501
Netto finans		-384	-556
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-349 057	-217 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 057	-192 602
Årsresultat		-349 057	-192 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 057	-192 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-349 057	-192 602
Sum overføringer og disponeringer		-349 057	-192 602



Organisasjonsnr: 990 143 986
NOR-DAX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 769 352 1 950 728
Sum varige driftsmidler 1 769 352 1 950 728

Sum anleggsmidler 1 769 352 1 950 728

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 31 579 35 226
Andre kortsiktige fordringer 39 925
Sum fordringer 31 579 75 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 644 981 716 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 644 981 716 296

Sum omløpsmidler 676 560 791 447

SUM EIENDELER 2 445 912 2 742 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 840 000 840 000
Sum innskutt egenkapital 840 000 840 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 497 629 1 846 686
Sum opptjent egenkapital 1 497 629 1 846 686

Sum egenkapital 2 337 629 2 686 686

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	40 428	16 501
Skyldig offentlige avgifter	7 609	38 988
Annen kortsiktig gjeld	60 247	
Sum kortsiktig gjeld	108 284	55 489
Sum gjeld	108 284	55 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 445 912	2 742 175



Organisasjonsnr: 990 143 986
NOR-DAX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nor-Dax Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990143986

Utarbeidet av:

Th Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongeveien 73
3188 HORTEN
Organisasjonsnr. 994703366



Nor-Dax Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		374 779	347 607
Sum driftsinntekter		374 779	347 607
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	10 012	7 073
Avskrivning på varige driftsmidler	2	181 376	181 376
Annen driftskostnad		532 065	376 054
Sum driftskostnader		723 452	564 503
DRIFTSRESULTAT		(348 673)	(216 896)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 945
Sum finansinntekter		0	2 945
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		384	3 501
Sum finanskostnader		384	3 501
NETTO FINANSPOSTER		(384)	(556)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(349 057)	(217 452)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(24 850)
ORDINÆRT RESULTAT		(349 057)	(192 602)
ÅRSRESULTAT		(349 057)	(192 602)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(349 057)	(192 602)
SUM OVERF. OG DISP.		(349 057)	(192 602)



Nor-Dax Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 769 352	1 950 728
Sum varige driftsmidler		1 769 352	1 950 728
SUM ANLEGGSMIDLER		1 769 352	1 950 728
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		31 579	35 226
Andre kortsiktige fordringer		0	39 925
Sum fordringer		31 579	75 151
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	644 981	716 296
SUM OMLØPSMIDLER		676 560	791 447
SUM EIENDELER		2 445 912	2 742 175
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 497 629	1 846 686
Sum opptjent egenkapital		1 497 629	1 846 686
SUM EGENKAPITAL		2 337 629	2 686 686
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 428	16 501
Skyldig offentlige avgifter		7 609	38 988
Annen kortsiktig gjeld		60 247	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		108 284	55 489
SUM GJELD		108 284	55 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 445 912	2 742 175

Horten, 10.05.2022

Jan Eddy Sveberg
StyrelederErik Vilhelm Forsberg
StyremedlemYngve Stålstrøm
Styremedlem



Nor-Dax Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Nor-Dax Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990143986



Nor-Dax Eiendom AS

Noter 2021

	I år	I fjor
Lønn	8 775	6 199
Arbeidsgiveravgift	1 237	874
Totalt	10 012	7 073

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 540 012
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 540 012
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 589 284
+ Ordinære avskrivninger	181 376
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 770 660
Balanseført verdi pr 31/12	1 769 352
Prosentats for ord.avskr	5-20

Note 3 - Skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-329 548	-219 878
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	239 388	0
= Grunnlag utsatt skatt	-568 935	-219 878
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	568 935	219 878
= Grunnlag utsatt skattefordel	568 935	219 878
Utsatt skattefordel	125 165	48 373
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	568 935	219 877
Ikke bokført utsatt skattefordel	125 165	48 373
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Noter for Nor-Dax Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990143986



Nor-Dax Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har 840 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 840 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Eddy Sveberg	210	25,00 %
Annelise Stålstrøm	210	25,00 %
Kari Nilsen	140	16,67 %
Erik Vilhelm Forsberg	140	16,67 %
Elin Merete Røgeberg	140	16,67 %

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 667 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 239.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	840 000	1 846 686	2 686 686
Anvendt til årsresultat	XXXX	-349 057	-349 057
Pr 31.12.	840 000	1 497 629	2 337 629