



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 495 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CERO INVEST AS  
Forretningsadresse: Moneveien 44  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tetlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 132 007	180 638
Annen driftsinntekt		22 080 264	2 492 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 212 271</b>	<b>2 672 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	236 000	621 000
Annen driftskostnad	4	495 019	1 222 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>731 019</b>	<b>1 843 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 481 252</b>	<b>828 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-540	931
Annen finansinntekt		584	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>931</b>
Annen rentekostnad		168 084	903 748
Annen finanskostnad		743 028	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>911 112</b>	<b>903 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-911 068</b>	<b>-902 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 570 184</b>	<b>-74 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	4 689 905	25 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 880 279</b>	<b>-99 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 880 279</b>	<b>-99 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		11 602 000	1 068 000
Annen egenkapital		5 278 279	-1 167 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 880 279</b>	<b>-99 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		1 300 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 300 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 083 000	20 484 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		120 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 203 000</b>	<b>20 484 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 11	3 779 820	876 275
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 779 821</b>	<b>876 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 282 821</b>	<b>21 360 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 641 642	1 451 902
Andre fordringer	2	140 425	478 068
Konsernfordringer		1 879 636	1 222 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 661 703</b>	<b>3 152 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 617 053	119 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 617 053</b>	<b>119 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 278 756</b>	<b>3 272 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 561 576</b>	<b>24 632 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (130 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 121 291	2 843 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 121 291</b>	<b>2 843 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 251 291</b>	<b>2 973 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	3 625 395	233 750
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 625 395</b>	<b>233 750</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 250 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>16 250 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 625 395</b>	<b>16 483 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 442	2 002 646
Betalbar skatt	12	449	2 765
Skyldige offentlige avgifter		375 022	299 517
Kortsiktig konserngjeld		12 900 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		288 978	1 670 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 684 891</b>	<b>5 175 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 310 286</b>	<b>21 659 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 561 576</b>	<b>24 632 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 495 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CERO INVEST AS  
Forretningsadresse: Moneveien 44  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tetlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 965 495 134  
CERO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 132 007	180 638
Annen driftsinntekt		22 080 264	2 492 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 212 271</b>	<b>2 672 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	236 000	621 000
Annen driftskostnad	4	495 019	1 222 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>731 019</b>	<b>1 843 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 481 252</b>	<b>828 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-540	931
Annen finansinntekt		584	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>931</b>
Annen rentekostnad		168 084	903 748
Annen finanskostnad		743 028	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>911 112</b>	<b>903 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-911 068</b>	<b>-902 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	4 689 905	25 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 880 279</b>	<b>-99 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 880 279</b>	<b>-99 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		11 602 000	1 068 000
Annen egenkapital		5 278 279	-1 167 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 880 279</b>	<b>-99 569</b>



Organisasjonsnr: 965 495 134  
CERO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		1 300 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 300 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 083 000	20 484 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		120 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 203 000</b>	<b>20 484 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 11	3 779 820	876 275
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 779 821</b>	<b>876 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 282 821</b>	<b>21 360 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 641 642	1 451 902
Andre fordringer	2	140 425	478 068
Konsernfordringer		1 879 636	1 222 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 661 703</b>	<b>3 152 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 617 053	119 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 617 053</b>	<b>119 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 278 756</b>	<b>3 272 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 561 576</b>	<b>24 632 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (130 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 121 291	2 843 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 121 291</b>	<b>2 843 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 251 291</b>	<b>2 973 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	3 625 395	233 750
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 625 395</b>	<b>233 750</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 250 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>16 250 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 625 395</b>	<b>16 483 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 442	2 002 646
Betalbar skatt	12	449	2 765
Skyldige offentlige avgifter		375 022	299 517
Kortsiktig konserngjeld	12	900 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		288 978	1 670 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 684 891</b>	<b>5 175 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 310 286</b>	<b>21 659 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 561 576</b>	<b>24 632 491</b>



Organisasjonsnr: 965 495 134  
CERO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

11

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 CERO INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	53 020	50 000
Andre tjenester	57 800	71 950
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>110 820</b>	<b>121 950</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	130	1 000,00	130 000,00
<b>Sum</b>	<b>130</b>		<b>130 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CERO INVEST HOLDING AS	130	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>130</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 465 000	27 024 946	43 602	30 533 548
Tilgang i året	0	0	120 000	120 000
Avgang i året	(624 000)	(16 403 393)	0	(17 027 393)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 841 000</b>	<b>10 621 553</b>	<b>163 602</b>	<b>13 626 155</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(10 005 946)	(43 602)	(10 049 548)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 379 553)	(43 602)	(3 423 155)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 841 000</b>	<b>7 242 000</b>	<b>120 000</b>	<b>10 203 000</b>

Årets avskrivninger		(236 000)		(236 000)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	0 - 20 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	<b>0 - 5 %</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	130 000	2 843 012	2 973 012
Årets resultat		16 880 279	16 880 279
Konsernbidrag		(11 602 000)	(11 602 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>130 000</b>	<b>8 121 291</b>	<b>8 251 291</b>



## Note 8 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	4864624	2511927
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 641 642	2 851 902
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(1 400 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 641 642</b>	<b>1 451 902</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	21 570 184	(74 058)
+/- Permanente forskjeller	(252 433)	190 019
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(15 416 569)	484 900
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 901 182</b>	<b>600 861</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 298 260	132 189
Sum	1 298 260	132 189
+/- Endring i utsatt skatt	3 391 645	(106 678)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>4 689 905</b>	<b>25 511</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 298 260	132 189
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 298 000)	(132 000)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>260</b>	<b>189</b>

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 254 500	425 168	1 829 332
Omløpsmidler	(1 400 000)	0	(1 400 000)
Gevinst- og tapskonto	208 000	16 053 901	(15 845 901)
Sum midlertidige forskjeller	1 062 500	16 479 069	(15 416 569)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>233 750</b>	<b>3 625 395</b>	<b>(3 391 645)</b>



## Årsberetning 2021 CERO INVEST AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utleie og drift av fast eiendom i Arendal og Grimstad.  
Selskapets forretningskontor er i Arendal.

### Arbeidsmiljø:

Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende.  
Sykefraværet har vært begrenset.  
Intet spesielt er gjort i forhold til likestilling.

### Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

### Forutsetningen om fortsatt drift:

Det fremlagte regnskap gir etter styrets oppfatning en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og selskapets stilling. Våren 2021 er 2 av selskapets forretningseiendommer solgt med en gevinst på cirka 21 millioner, hvor gjeld til kredittinstitusjoner er oppgjort med 16 millioner.  
Selskapets finansielle stilling er god ved avleggelsen av årsregnskapet.  
Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

For øvrig kjenner ikke styret til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt andre forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Arendal 30. juni 2022  
I styret for  
**CERO INVEST AS**

Rolf Tetlie



## IVAR KR. SANDVIK

STATSAUTORISERET REVISOR  
MEDLEM AV  
Den norske Revisorforening

VIKAVEIEN 29  
4817 HIS

FORETAKSREGISTERET  
962 847 927 MVA  
MOB TLF 911 55 611  
[www.iksandvik.no](http://www.iksandvik.no)  
EPOST [iv-kriiss@iksandvik.no](mailto:iv-kriiss@iksandvik.no)  
EPOST [ivar@iksandvik.no](mailto:ivar@iksandvik.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i CERO INVEST AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Jeg har revidert selskapet CERO INVEST AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 16.880.279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om årsberetningen***

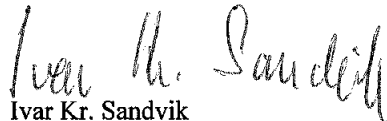
Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

HIS, 30. juni 2022

**Statsautorisert revisor Ivar Kr. Sandvik**



Ivar Kr. Sandvik