



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 191 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 592 884	6 177 336
Sum inntekter		6 592 884	6 177 336
Kostnader			
Avskrivning	2	1 134 373	1 164 000
Annen driftskostnad	3	84 769	77 509
Sum kostnader		1 219 142	1 241 509
Driftsresultat		5 373 742	4 935 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		127 545	16 381
Sum finansinntekter		127 545	16 381
Annen finanskostnad		602 597	489 764
Sum finanskostnader		602 597	489 764
Netto finans		-475 052	-473 383
Ordinært resultat før skattekostnad		4 898 690	4 462 444
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 077 773	982 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 820 917	3 480 236
Årsresultat		3 820 917	3 480 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	3 500 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	7	320 917	-19 764
Sum overføringer og disponeringer		3 820 917	3 480 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	380 804	286 165
Sum immaterielle eiendeler		380 804	286 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 236 009	13 370 382
Sum varige driftsmidler		12 236 009	13 370 382
Sum anleggsmidler		12 616 813	13 656 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	14 028	21 548
Sum fordringer		14 028	21 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041 816	1 132 576
Sum omløpsmidler		2 055 844	1 154 124
SUM EIENDELER		14 672 657	14 810 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 574 750	2 574 750
Overkurs	7	16 868	16 868
Sum innskutt egenkapital		2 591 618	2 591 618
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	405 956	85 039
Sum opptjent egenkapital		405 956	85 039
Sum egenkapital		2 997 574	2 676 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8, 8	6 701 445	7 253 702
Sum annen langsiktig gjeld		6 701 445	7 253 702
Sum langsiktig gjeld		6 701 445	7 253 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	42 122	46 540
Betalbar skatt	4	1 172 412	1 072 788
Skyldige offentlige avgifter		259 104	260 984
Annen kortsiktig gjeld	8	3 499 999	3 499 999
Sum kortsiktig gjeld		4 973 637	4 880 311
Sum gjeld		11 675 082	12 134 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 672 656	14 810 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391807

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 191 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 999 191 061
AURVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 592 884	6 177 336
Sum inntekter		6 592 884	6 177 336
Kostnader			
Avskrivning	2	1 134 373	1 164 000
Annen driftskostnad	3	84 769	77 509
Sum kostnader		1 219 142	1 241 509
Driftsresultat		5 373 742	4 935 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		127 545	16 381
Sum finansinntekter		127 545	16 381
Annen finanskostnad		602 597	489 764
Sum finanskostnader		602 597	489 764
Netto finans		-475 052	-473 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 077 773	982 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 820 917	3 480 236
Årsresultat		3 820 917	3 480 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	3 500 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	7	320 917	-19 764
Sum overføringer og disponeringer		3 820 917	3 480 236



Organisasjonsnr: 999 191 061
AURVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	380 804	286 165
Sum immaterielle eiendeler		380 804	286 165

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 236 009	13 370 382
Sum varige driftsmidler		12 236 009	13 370 382

Sum anleggsmidler		12 616 813	13 656 547
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	14 028	21 548
Sum fordringer		14 028	21 548

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041 816	1 132 576
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 055 844	1 154 124
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 672 657	14 810 671
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 574 750	2 574 750
Overkurs	7	16 868	16 868
Sum innskutt egenkapital		2 591 618	2 591 618

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	405 956	85 039
Sum opptjent egenkapital		405 956	85 039

Sum egenkapital		2 997 574	2 676 657
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8, 8	6 701 445	7 253 702



Sum annen langsiktig gjeld		6 701 445	7 253 702
Sum langsiktig gjeld		6 701 445	7 253 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	42 122	46 540
Betalbar skatt	4	1 172 412	1 072 788
Skyldige offentlige avgifter		259 104	260 984
Annen kortsiktig gjeld	8	3 499 999	3 499 999
Sum kortsiktig gjeld		4 973 637	4 880 311
Sum gjeld		11 675 082	12 134 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 672 656	14 810 670



Organisasjonsnr: 999 191 061
AURVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	51495.00	50.00	2574750.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harlem AS	51495.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	51495.00	100.00%	

Harlem AS kontrolleres av styrets leder Lars Harlem.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023 og har følgelig heller ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Til generalforsamlingen i Aurveien 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aurveien 14 AS som viser et overskudd på kr. 3 820 917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 26. april 2024
Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Aurveien 14 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Aurveien 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 592 884	6 177 336
Sum driftsinntekter		<u>6 592 884</u>	<u>6 177 336</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 134 373	1 164 000
Annen driftskostnad	3	84 769	77 509
Sum driftskostnader		<u>1 219 142</u>	<u>1 241 509</u>
Driftsresultat		<u>5 373 742</u>	<u>4 935 827</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		127 545	16 381
Annen finanskostnad		<u>602 597</u>	<u>489 764</u>
Netto finansposter		<u>-475 052</u>	<u>-473 383</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 898 690</u>	<u>4 462 444</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 077 773</u>	<u>982 208</u>
Årsresultat		<u>3 820 917</u>	<u>3 480 236</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	3 500 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>320 917</u>	<u>-19 764</u>
Sum disponert		<u>3 820 917</u>	<u>3 480 236</u>



Aurveien 14 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	380 804	286 165
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 236 009	13 370 382
Sum anleggsmidler		<u>12 616 813</u>	<u>13 656 547</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		14 028	21 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 041 816</u>	<u>1 132 576</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 055 844</u>	<u>1 154 124</u>
Sum eiendeler		<u>14 672 657</u>	<u>14 810 671</u>



Aurveien 14 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 574 750	2 574 750
Overkurs	7	16 868	16 868
Sum innskutt egenkapital		<u>2 591 618</u>	<u>2 591 618</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	405 956	85 039
Sum egenkapital		<u>2 997 574</u>	<u>2 676 657</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	6 701 445	7 253 702
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		42 122	46 540
Betalbar skatt	4	1 172 412	1 072 788
Skyldige offentlige avgifter		259 104	260 984
Annen kortsiktig gjeld		3 499 999	3 499 999
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 973 637</u>	<u>4 880 311</u>
Sum gjeld		<u>11 675 082</u>	<u>12 134 013</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 672 656</u>	<u>14 810 670</u>

31. desember 2023
Rakkestad, 8. mars 2024

Lars Harlem
styreleder og daglig leder

Sidsel Harlem
styremedlem



Aurveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	36 632 630
Anskaffelseskost 31.12.	36 632 630
Akk.avskrivning 31.12.	-24 396 621
Balanseført pr. 31.12.	12 236 009
Årets avskrivninger	1 134 373
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Aurveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023 og har følgelig heller ingen lønnskostnader.
Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon.



Aurveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	1 172 412	1 072 788
Endring utsatt skatt	-94 639	-90 580
Årets totale skattekostnad	<u>1 077 773</u>	<u>982 208</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	4 898 690	4 462 444
Permanente forskjeller	279	2 135
Endring i midlertidige forskjeller	430 176	411 731
Årets skattegrunnlag	<u>5 329 145</u>	<u>4 876 310</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 172 412	1 072 788
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	-1 730 927	-1 300 751
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 730 927</u>	<u>-1 300 751</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	-380 804	-286 165

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Fast eiendom	12 236 009	13 370 382

Ingen del av selskapets langsiktige gjeld forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets eiendom er pantsatt med kr. 35 000 000 til fordel for søsterselskapet Harlem Eiendom AS sin gjeld.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	51 495	50	2 574 750

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Harlem AS	51 495	100 %	100 %

Harlem AS kontrolleres av styrets leder Lars Harlem.

Note 7 - Egenkapital



Aurveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2023

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 574 750	16 868	85 039	2 676 657
Årsresultat	0	0	3 820 917	3 820 917
Avsatt utbytte	0	0	-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31.12.2023	2 574 750	16 868	405 956	2 997 574

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld, Harlem AS	6 701 445	7 253 702
Avsatt utbytte	3 500 000	3 500 000
Sum	<u>10 201 445</u>	<u>10 753 702</u>