



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 400 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLSTRAND PANORAMA
Forretningsadresse: Slipelvvegen 33
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 485 404	1 473 332
Sum inntekter		1 485 404	1 473 332
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	80 925	80 925
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 199 987	1 178 233
Sum kostnader		1 280 911	1 259 157
Driftsresultat		204 493	214 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	14 919	2 376
Netto finans		14 919	2 376
Ordinært resultat før skattekostnad		204 492	214 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 492	214 174
Årsresultat		219 413	216 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 413	216 550
Sum overføringer og disponeringer		219 413	216 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		201 452	125 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		337	4 527
Andre fordringer		245 452	225 109
Sum fordringer		245 789	229 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 159 188	1 009 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 736	884 802
Sum omløpsmidler		1 203 525	1 114 439
SUM EIENDELER		1 404 977	1 239 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 000 500	783 950
Sum egenkapital		1 219 913	1 000 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		182 053	234 604
Annen kortsiktig gjeld		3 011	4 527
Sum kortsiktig gjeld		185 064	239 131
Sum gjeld		185 064	239 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 404 977	1 239 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383809

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 400 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLSTRAND PANORAMA
Forretningsadresse: Slipelvvegen 33
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 923 400 982
BOLIGSAMEIET SOLSTRAND PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 485 404	1 473 332
Sum inntekter		1 485 404	1 473 332
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	80 925	80 925
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 199 987	1 178 233
Sum kostnader		1 280 911	1 259 157
Driftsresultat		204 493	214 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	14 919	2 376
Netto finans		14 919	2 376
Ordinært resultat før skattekostnad		204 492	214 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 492	214 174
Årsresultat		219 413	216 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 413	216 550
Sum overføringer og disponeringer		219 413	216 550



Organisasjonsnr: 923 400 982
BOLIGSAMEIET SOLSTRAND PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		201 452	125 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		337	4 527
Andre fordringer		245 452	225 109
Sum fordringer		245 789	229 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 159 188	1 009 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 736	884 802
Sum omløpsmidler		1 203 525	1 114 439
SUM EIENDELER		1 404 977	1 239 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 000 500	783 950
Sum egenkapital		1 219 913	1 000 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 053	234 604
Annen kortsiktig gjeld		3 011	4 527
Sum kortsiktig gjeld		185 064	239 131
Sum gjeld		185 064	239 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 404 977	1 239 631



Organisasjonsnr: 923 400 982
BOLIGSAMEIET SOLSTRAND PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Boligsameiet Solstrand Panorama

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 464 625	1 463 964	1 410 581	1 523 566
Andre driftsinntekter	2	20 779	14 000	62 751	14 000
Sum inntekter		1 485 404	1 477 964	1 473 332	1 537 566
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	5 925	5 925	5 925	5 925
Styrehonorar	4	75 000	75 000	75 000	75 000
Revisjonshonorar	5	6 175	9 991	6 310	11 000
Forretningsførerhonorar		48 588	48 587	46 944	50 434
Konsulenthonorar	6	11 250	16 250	0	18 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	86 050	56 000	60 679	85 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	8 469	0	127 877	0
Annet vedlikehold	9	64 602	81 300	110 979	95 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	128 656	132 390	0	164 000
Kostnader TV/Internett		293 175	283 824	256 959	294 624
Forsikring		118 962	118 401	112 762	127 000
Eiendomsavgift og renovasjon	11	142 369	149 690	142 553	165 000
Energi og brensel	12	211 679	260 000	214 104	277 000
Andre driftskostnader	13	80 012	124 384	99 066	123 000
Sum kostnader		1 280 911	1 361 741	1 259 157	1 490 983
Driftsresultat		204 493	116 223	214 175	46 583
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	14 919	1 029	2 376	1 029
Resultat finansposter		14 919	1 029	2 376	1 029
Årets resultat		219 413	117 252	216 550	47 612
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		219 413	0	216 550	0
Sum disponering		219 413	0	216 550	0



Balanse desember 2022 Boligsameiet Solstrand Panorama

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	15	201 452	125 193
Sum anleggsmidler		201 452	125 193
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		337	4 457
Forskuddsfakturerte kostnader		245 439	225 109
Kundefordringer		0	70
Fordring finansieringsforetak		13	0
Sum fordringer		245 789	229 636
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		957 736	884 802
Sum bankinnskudd og kontanter		957 736	884 802
Sum omløpsmidler		1 203 525	1 114 439
SUM EIENDELER		1 404 977	1 239 631

Boligsameiet Solstrand Panorama



Balanse desember 2022 Boligsameiet Solstrand Panorama

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 000 500	783 950
Årets endringer egenkapital		219 413	216 550
Sum egenkapital 31.12		1 219 913	1 000 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 011	0
Leverandørgjeld		182 053	234 604
Gjeld finansieringsforetak		0	4 527
Sum kortsiktig gjeld		185 064	239 131
Sum gjeld		185 064	239 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 404 977	1 239 631

31.12.22

Boligsameiet Solstrand Panorama

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

John Pedersen
Styreleder

Laila Benoninsen Johansen
Styremedlem

Per Ivar Emanuelson
Styremedlem

Boligsameiet Solstrand Panorama



Boligsameiet Solstrand Panorama - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Boligsameiet Solstrand Panorama - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader inkl.vannbåren varme	1 157 590	1 157 940	1 119 936	1 201 942
Garasjeleie	1 011	0	0	4 200
TV - Internett	283 824	283 824	268 704	294 624
Filter ventilasjonsaggregat	22 150	22 200	21 600	22 800
Filter ventilasjonsanlegg	50	0	0	0
Elbil lading	0	0	341	0
Sum	1 464 625	1 463 964	1 410 581	1 523 566

Boligselskapet består av 36 boligseksjoner og 32 parkeringsseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter elbillading	20 779	14 000	15 041	14 000
Andre inntekter	0	0	47 710	0
Sum	20 779	14 000	62 751	14 000

Andre inntekter i 2021 er:

Uttrekkelig vindskjerm som er viderefakturert beoere på kr 19 710.

Oppstartskapital fra 4 solgte enheter på kr 28 000.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	5 925	5 925	5 925	5 925
Sum	5 925	5 925	5 925	5 925

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	75 000	75 000	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000	75 000	75 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 175	9 991	6 310	11 000
Sum	6 175	9 991	6 310	11 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Boligsameiet Solstrand Panorama - noter



Boligsameiet Solstrand Panorama - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	5 000	0	6 000
Teknisk rådgivning	11 250	11 250	0	12 000
Sum	11 250	16 250	0	18 000

Etablering av Bevar HMS.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	28 547	35 000	2 040	30 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	28 788	0	30 388	30 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	6 705	6 000	7 794	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	22 010	15 000	20 457	25 000
Sum	86 050	56 000	60 679	85 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	6 144	0	26 114	0
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	2 325	0	56 563	0
Reparasjon og vedlikehold heis	0	0	45 200	0
Sum	8 469	0	127 877	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	63 438	81 300	110 979	95 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 164	0	0	0
Sum	64 602	81 300	110 979	95 000

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	34 356	46 740	0	50 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	56 903	61 530	0	66 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	29 470	16 620	0	31 000
Diverse serviceavtaler	7 928	7 500	0	17 000
Sum	128 656	132 390	0	164 000

Boligsameiet Solstrand Panorama - noter



Boligsameiet Solstrand Panorama - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	142 369	149 690	142 553	165 000
Sum	142 369	149 690	142 553	165 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	211 679	260 000	214 104	277 000
Sum	211 679	260 000	214 104	277 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	5 000	0	6 000
Renhold	63 250	75 200	63 919	81 000
Verktøy	0	22 000	21 813	10 000
Driftsmateriale	400	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	6 500	0	7 000
Bank og kortgebyrer	1 837	2 000	1 802	3 000
Forskuttering felleskostnader	8 824	8 784	8 397	10 000
Andre driftskostnader	5 702	4 900	3 135	6 000
Sum	80 012	124 384	99 066	123 000



Boligsameiet Solstrand Panorama - noter

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	14 919	1 029	2 376	1 029
Sum	14 919	1 029	2 376	1 029

Note 15 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	125 193	50 038
Innskudd	75 000	75 155
Sum	201 452	125 193

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Boligsameiet Solstrand Panorama - noter



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Solstrand Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Solstrand Panorama

Styreleder	John Pedersen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Per Ivar Emanuelsen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Laila Benoninsen Johansen (sign.)	29.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Solstrand Panorama

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Solstrand Panorama som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 30. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pemneo document key: BMCCGA-BUKD2-4V4G1-88EHD-6OB1H-L2T6U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-03-30 12:25:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BMCGA-BUKD2-4V4GT-B8EHD-6QB1H-L2T6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>