



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A1.1 AS  
Forretningsadresse: C/O Expandia Moduler AS  
Rudsåsveien 41  
3322 FISKUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Runar Heistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	8 184	81 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 184</b>	<b>81 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 184</b>	<b>-81 675</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 184</b>	<b>-81 675</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 184</b>	<b>-81 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 184</b>	<b>-81 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 184</b>	<b>-81 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 184</b>	<b>-81 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-8 184	-81 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 184</b>	<b>-81 675</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 239 902	14 300 658
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 239 902</b>	<b>14 300 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 239 902</b>	<b>14 300 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 525	772
Andre kortsiktige fordringer		532 112	
<b>Sum fordringer</b>		<b>541 637</b>	<b>772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 637</b>	<b>2 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 781 539</b>	<b>14 302 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	3	75 528	75 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 528</b>	<b>105 528</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	75 944	67 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 944</b>	<b>-67 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 584</b>	<b>37 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		23 751 955	14 265 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 751 955</b>	<b>14 265 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 751 955</b>	<b>14 265 164</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 751 955</b>	<b>14 265 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 781 539</b>	<b>14 302 932</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344146

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 161 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A1.1 AS  
Forretningsadresse: C/O Expandia Moduler AS  
Rudsåsveien 5  
3322 FISKUM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Runar Heistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 926 161 520  
FISKUMPARKEN A1.1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	8 184	81 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 184</b>	<b>81 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 184</b>	<b>-81 675</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 184	-81 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 184</b>	<b>-81 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 184</b>	<b>-81 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 184</b>	<b>-81 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 184</b>	<b>-81 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-8 184	-81 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 184</b>	<b>-81 675</b>



Organisasjonsnr: 926 161 520  
FISKUMPARKEN Al.1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	23 239 902	14 300 658
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 239 902</b>	<b>14 300 658</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 239 902</b>	<b>14 300 658</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		9 525	772
-----------------	--	-------	-----

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		532 112	
------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>541 637</b>	<b>772</b>
-----------------------	--	----------------	------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			1 502
----	--	--	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			<b>1 502</b>
--------------------------	--	--	--------------

<b>kontanter og lignende</b>			<b>1 502</b>
------------------------------	--	--	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 637</b>	<b>2 274</b>
-------------------------	--	----------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 781 539</b>	<b>14 302 932</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs	3	75 528	75 528
----------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 528</b>	<b>105 528</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	75 944	67 760
-------------	---	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		-75 944	-67 760
Sum egenkapital		29 584	37 768
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		23 751 955	14 265 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 751 955</b>	<b>14 265 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 751 955</b>	<b>14 265 164</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 751 955</b>	<b>14 265 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 781 539</b>	<b>14 302 932</b>



Organisasjonsnr: 926 161 520  
FISKUMPARKEN A1.1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Fiskumparken A1.1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 161 520



**Resultatregnskap**

Fiskumparken A1.1 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	8 184	81 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 184</b>	<b>81 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 184</b>	<b>-81 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 184</b>	<b>-81 675</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 184</b>	<b>-81 675</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	8 184	81 675
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 184</b>	<b>-81 675</b>



## Balanse Fiskumparken A1.1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 239 902	14 300 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 239 902</b>	<b>14 300 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 239 902</b>	<b>14 300 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 525	772
Andre kortsiktige fordringer		532 112	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>541 637</b>	<b>772</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 502
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 637</b>	<b>2 274</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 781 539</b>	<b>14 302 932</b>

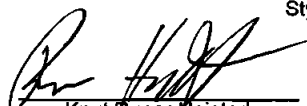


**Balanse**  
Fiskumparken A1.1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	75 528	75 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 528</b>	<b>105 528</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-75 944	-67 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 944</b>	<b>-67 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 584</b>	<b>37 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		23 751 955	14 265 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 751 955</b>	<b>14 265 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 751 955</b>	<b>14 265 164</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 781 539</b>	<b>14 302 932</b>

12.05.2022

Styret i Fiskumparken A1.1 AS

  
Knut Runar Heistad  
styreleder

  
Janicke Helle Gleditsch Brenden  
styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

### Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 184	-81 675
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 184</b>	<b>-81 675</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	103 145	103 145	0
<b>Sum</b>	<b>103 145</b>	<b>103 145</b>	<b>0</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-193 004	-184 820	8 184
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	89 859	81 675	-8 184

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	75 528	0	0	105 528
Årets resultat				-8 184	-8 184
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>75 528</b>	<b>0</b>	<b>-8 184</b>	<b>97 344</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 300 676	14 300 676
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 939 226	8 939 226
+ Tilgang overførte driftsmidler	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>23 239 902</b>	<b>23 239 902</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>23 239 902</b>	<b>23 239 902</b>



**Resultatregnskap - spesifikasjon**

Fiskumparken A1.1 AS

	2021	2020
<b>Annen driftskostnad</b>		
6552 Datautstyr	894	0
6705 Regnskapshonorarer	0	76 080
6720 Konsulenthonorarer	7 179	0
6995 Elektrisk kommunikasjon	0	23
7700 Annen kostnad	0	5 572
7740 Ørediff	102	0
7798 Andre driftskostnader	9	0
	<b>8 184</b>	<b>81 675</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
<b>Overført til udekket tap</b>		
8990 Overført til udekket tap	-8 184	-81 675
	<b>-8 184</b>	<b>-81 675</b>



## Balanse - spesifikasjon

Fiskumparken A1.1 AS

	2021	2020
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1120 Bygningmessig anlegg	6 733 991	0
1150 Tomter	2 205 355	14 300 658
1180 Investeringseiendommer	316 484	0
1212 Prosjektkostnader	2 959 990	0
1740 Forskuddsbetalt prosjekter	11 024 082	0
	<b>23 239 902</b>	<b>14 300 658</b>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	9 525	772
	<b>9 525</b>	<b>772</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1213 MVA tilbakegående	507 865	0
1214 Mva motkonto	-505 268	0
2710 Inngående mva	529 515	0
	<b>532 112</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bank	0	1 502
	<b>0</b>	<b>1 502</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital / EK andre foretak	-30 000	-30 000
	<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Overkurs</b>		
2020 Overkurs	-75 528	-75 528
	<b>-75 528</b>	<b>-75 528</b>
<b>Udekket tap</b>		
2090 Udekket tap	75 944	67 760
	<b>75 944</b>	<b>67 760</b>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>		
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-2 223 784
2260 Gjeld selskap samme konsern	-9 469 756	-1 260 138
2290 Annen langsiktig gjeld samme konsern	-14 282 198	0
2960 Påløpne honorarer	-51 316	-54 155
2990 Annen kortsiktig gjeld	51 315	-10 727 087
	<b>-23 751 955</b>	<b>-14 265 164</b>



## Saldobalanse

Klient Fiskumparken A1.1 AS  
Fødsels-/org.nr 926 161 520

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021	Saldo 2020
1120	Bygningsmessig anlegg	6 733 991,00	0,00	6 733 991,00	0,00
1150	Tomter	2 205 355,00	0,00	2 205 355,00	14 300 658,00
1180	Investeringsseidommer	316 484,00	0,00	316 484,00	0,00
1212	Prosjektkostnader	2 599 990,00	360 000,00	2 959 990,00	0,00
1213	MVA tilbakegående	507 865,00	0,00	507 865,00	0,00
1214	Mva motkonto	-505 268,00	0,00	-505 268,00	0,00
1500	Kundefordringer	0,00	9 525,00	9 525,00	772,00
1699	Mellomregning FPAS	360 000,00	-360 000,00	0,00	0,00
1740	Forskuddsbetalt prosjekter	11 024 082,00	0,00	11 024 082,00	0,00
1920	Bank	0,00	0,00	0,00	1 502,00
2000	Aksjekapital / EK andre foretak	-30 000,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00
2020	Overkurs	-75 528,00	0,00	-75 528,00	-75 528,00
2090	Udekket tap	77 285,00	-1 341,00	75 944,00	67 760,00
2220	Gjeld til kreditinstitusjoner	0,00	0,00	0,00	-2 223 784,00
2260	Gjeld selskap samme konsern	-9 469 756,00	0,00	-9 469 756,00	-1 260 138,00
2290	Annen langsiktig gjeld samme konsern	-14 282 198,00	0,00	-14 282 198,00	0,00
2710	Inngående mva	529 515,00	0,00	529 515,00	0,00
2960	Påløpne honorarer	-51 316,00	0,00	-51 316,00	-54 155,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	51 315,00	0,00	51 315,00	-10 727 087,00
6552	Datautstyr	894,00	0,00	894,00	0,00
6705	Regnskapshonorarer	0,00	0,00	0,00	76 080,00
6720	Konsulentonorarer	7 179,00	0,00	7 179,00	0,00
6995	Elektrisk kommunikasjon	0,00	0,00	0,00	23,00
7700	Annen kostnad	0,00	0,00	0,00	5 572,00
7740	Ørediff	102,00	0,00	102,00	0,00
7798	Andre driftskostnader	9,00	0,00	9,00	0,00
8990	Overført til udekket tap	0,00	-8 184,00	-8 184,00	-81 675,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sammendrag</b>					
1120	- 1920	23 242 499,00	9 525,00	23 252 024,00	14 302 932,00
2000	- 2990	-23 250 683,00	-1 341,00	-23 252 024,00	-14 302 932,00
6552	- 6995	8 073,00	0,00	8 073,00	76 103,00
7700	- 7798	111,00	0,00	111,00	5 572,00
8990	- 8990	0,00	-8 184,00	-8 184,00	-81 675,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Fiskumparken A1.1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fiskumparken A1.1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022  
Mazars AS

Alexander Hanevold  
statsautorisert revisor