



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 207 291
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JANSVANNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rørvikv 23
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Borch Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	362 722	361 656
Sum inntekter		362 722	361 656
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	7 500	7 320
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	260 826	194 089
Sum kostnader		268 326	201 409
Driftsresultat		94 396	160 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	2 987	629
Sum finanskostnader	13	15 958	11 622
Netto finans		-12 971	-10 992
Ordinært resultat før skattekostnad		94 396	160 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 396	160 247
Årsresultat		81 426	149 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 426	149 255
Sum overføringer og disponeringer		81 426	149 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,17	591 912	591 912
Sum varige driftsmidler		591 912	591 912
Sum anleggsmidler		707 244	662 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 456	7 334
Andre fordringer		44 255	41 280
Sum fordringer		59 711	48 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	220 926	271 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 594	200 940
Sum omløpsmidler		165 305	249 554
SUM EIENDELER		872 549	911 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-361 699	-510 954
Sum egenkapital	16	-279 574	-360 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	1 069 026	1 204 787
Sum annen langsiktig gjeld		1 069 026	1 204 787
Sum langsiktig gjeld		1 069 026	1 204 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 749	49 083
Annen kortsiktig gjeld	17,18	29 347	19 013
Sum kortsiktig gjeld		83 096	68 096
Sum gjeld		1 152 122	1 272 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		872 549	911 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551063

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 207 291
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JANSVANNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rørvikv 23
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Borch Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 964 207 291
JANSVANNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	362 722	361 656
Sum inntekter		362 722	361 656
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	7 500	7 320
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	260 826	194 089
Sum kostnader		268 326	201 409
Driftsresultat		94 396	160 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	2 987	629
Sum finanskostnader	13	15 958	11 622
Netto finans		-12 971	-10 992
Ordinært resultat før skattekostnad		94 396	160 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 396	160 247
Årsresultat		81 426	149 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 426	149 255
Sum overføringer og disponeringer		81 426	149 255



Organisasjonsnr: 964 207 291
JANSVANNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,17	591 912	591 912
Sum varige driftsmidler		591 912	591 912
Sum anleggsmidler		707 244	662 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 456	7 334
Andre fordringer		44 255	41 280
Sum fordringer		59 711	48 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	220 926	271 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 594	200 940
Sum omløpsmidler		165 305	249 554
SUM EIENDELER		872 549	911 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-361 699	-510 954
Sum egenkapital	16	-279 574	-360 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	1 069 026	1 204 787
Sum annen langsiktig gjeld		1 069 026	1 204 787



Sum langsiktig gjeld		1 069 026	1 204 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 749	49 083
Annen kortsiktig gjeld	17,18	29 347	19 013
Sum kortsiktig gjeld		83 096	68 096
Sum gjeld		1 152 122	1 272 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		872 549	911 884



Organisasjonsnr: 964 207 291
JANSVANNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2022 Jansvannet Borettslag			
	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<u>Inntekter</u>					
Innkrevde felleskostnader	1	362 722	369 432	361 656	378 476
Sum inntekter		362 722	369 432	361 656	378 476
<u>Kostnader</u>					
Lønn og andre personalkostnader	2	0	0	1 320	0
Styrehonorar	3	7 500	2 000	6 000	6 000
Revisjonshonorar	4	4 375	4 563	4 375	5 000
Forretningsførerhonorar		22 388	22 388	21 631	22 388
Konsulenttjenester	5	725	4 000	0	6 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	56 315	50 000	22 158	30 000
Annet vedlikehold	7	43 857	0	34 111	40 000
Forsikringskader	8	10 000	0	0	0
Forsikring	9	34 577	35 261	32 641	38 400
Kontingenter		2 100	2 100	2 618	2 100
Eiendomsavgift og renovasjon	10	84 781	83 479	74 930	91 667
Andre driftskostnader	11	1 708	4 600	1 625	7 000
Sum kostnader		268 326	208 391	201 409	248 555
Driftsresultat		94 396	161 041	160 247	129 921
<u>Finansinntekter/finanskostnader</u>					
Finansinntekter	12	2 987	315	629	315
Finanskostnader	13	15 958	10 294	11 622	12 528
Resultat finansposter		-12 971	-9 979	-10 992	-12 213
Årets resultat		81 426	151 062	149 255	117 708
<u>Disponeringer:</u>					
Overført til/fra annen egenkapital		81 426	0	149 255	0
Sum disponeringer		81 426	0	149 255	0
<u>Disponible midler</u>					
Disponible midler pr. 01.01		181 461	181 461	157 996	82 211
Periodens resultat		81 426	151 062	149 255	117 708
Avdrag på lån		-135 761	-122 623	-105 699	-117 917
Innskudd øremerkede midler		-44 915	-15 141	-20 090	-20 000
Endring i disponible midler		-99 250	13 299	23 465	-20 209
Sum disponible midler		82 211	194 760	181 461	62 002



Balanse desember 2022 Jansvannet Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	14, 17	591 912	591 912
Sum varige anleggsmidler		591 912	591 912
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	15	115 332	70 417
Sum finansielle anleggsmidler		115 332	70 417
Sum anleggsmidler		707 244	662 329
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	7 334
Fordringer forsikringsoppgjør		15 456	0
Forskuddsfakturerte kostnader		44 255	41 280
Sum fordringer		59 711	48 614
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		105 592	200 938
Innestående på skattetrekkkonto		2	2
Sum bankinnskudd og kontanter		105 594	200 940
Sum omløpsmidler		165 305	249 554
SUM EIENDELER		872 549	911 884

Jansvannet Borettslag



Balanse desember 2022 Jansvannet Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital 01.01		-361 699	-510 954
Årets endringer i egenkapital		81 426	149 255
Sum egenkapital 31.12	16	-279 574	-360 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	1 069 026	1 204 787
Sum langsiktig gjeld		1 069 026	1 204 787
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 667
Leverandørgjeld		53 749	49 083
Påløpne renter		4 218	2 096
Påløpne avdrag	17, 18	25 129	9 583
Gjeld finansieringsforetak		0	3 667
Sum kortsiktig gjeld		83 096	68 096
Sum gjeld		1 152 122	1 272 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		872 549	911 884

31.12.22

Jansvannet Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Eirin Borch Mikkelsen
Styreleder

Jørgen Svendsen
Styremedlem

Tove Mette Høyer
Styremedlem

Jansvannet Borettslag



Jansvannet Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Jansvannet Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	228 444	236 220	228 444	248 031
Renter lån	13 278	11 820	11 820	12 528
Avdrag lån	121 000	121 392	121 392	117 917
Sum	362 722	369 432	361 656	378 476

Borettslaget består av 7 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 320	0
Sum	0	0	1 320	0

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	7 500	2 000	6 000	6 000
Sum	7 500	2 000	6 000	6 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	4 375	4 563	4 375	5 000
Sum	4 375	4 563	4 375	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	2 000	0	3 000
Teknisk rådgivning	725	2 000	0	3 000
Sum	725	4 000	0	6 000

Teknisk rådgivning er teknisk bistand levert av Bonord.

Jansvannet Borettslag - noter



Jansvannet Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	50 000	0	30 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	56 315	0	22 158	0
Sum	56 315	50 000	22 158	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	43 857	0	34 111	40 000
Sum	43 857	0	34 111	40 000

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt en forsikringskade i 2022. Egenandel kr 10 000 pr skade.

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	34 215	34 861	32 279	38 000
Premie sikringsfond felleskostnader	362	400	362	400
Sum	34 577	35 261	32 641	38 400

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	77 792	79 812	71 272	88 000
Eiendoms- og festeavgift	6 989	3 667	3 658	3 667
Sum	84 781	83 479	74 930	91 667

Jansvannet Borettslag - noter



Jansvannet Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Bank og kortgebyrer	208	100	125	1 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	3 000	0	4 000
Sum	1 708	4 600	1 625	7 000

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	2 987	315	629	315
Sum	2 987	315	629	315

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	15 958	10 294	11 622	12 528
Sum	15 958	10 294	11 622	12 528

Note 14 - Bygninger

Gnr. 17 / bnr. 65

Anskaffelsesår 1972

Kostpris opprinnelig	591 912
Bokført verdi pr. 31.12.	591 912

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning i 2022:

Enhet 2 er solgt for kr 1 391 631 inkl andel fellesgjeld

Enhet 7 er solgt for kr 1 189 337 inkl andel fellesgjeld.

Jansvannet Borettslag - noter



Jansvannet Borettslag - noter

Note 15 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	70 417	50 327
Innskudd	44 915	20 090
Sum	115 332	70 417

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 16 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	700	700
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-361 699	-510 954
Årets endringer i egenkapital	81 426	149 255
Sum egenkapital pr. 31.12.	-279 574	-360 999

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 17 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	1 094 155	1 214 370
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	591 912	591 912



Jansvannet Borettslag - noter

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Formål:	Skifte takpapp		
Lånenummer:	12135334144	16713909 10	16713909 20
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2017	2004	2009
Rentesats:	4.26 %	1.385 %	1.732 %
Betingelser:	flytende rente margin 1,05%	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	13.06.2027	01.04.2024	01.10.2034
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	450 000	1 750 000
Lånesaldo 01.01:	146 859	56 250	1 011 261
Avdrag i perioden:	25 128	22 500	72 587
Lånesaldo 31.12:	121 731	33 750	938 674

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135334144	1	26 463	26 463
	3	17 054	51 162
	3	14 702	44 106
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16713909 10	1	7 337	7 337
	3	4 728	14 184
	3	4 076	12 228
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16713909 20	1	204 060	204 060
	3	131 505	394 515
	3	113 366	340 098



Resultat og balanse med noter for Jansvannet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jansvannet Borettslag

Styreleder	Eirin Borch Mikkelsen (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Tove Mette Høyer (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Jørgen Svendsen (sign.)	24.04.2023



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Jansvannet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jansvannet Borettslag som viser et overskudd på kr 81 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Styret har opplyst om forholdet i note.

Hammerfest, 25. april 2023
FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor