



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 633 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 23
Forretningsadresse: N Torggaten 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Mette Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 226 441	3 050 249
Sum inntekter		3 226 441	3 050 249
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 164 738	1 380 073
Sum kostnader		1 238 903	1 454 238
Driftsresultat		1 987 538	1 596 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 328	980
Annen finansinntekt		6 235	5 189
Sum finansinntekter		8 563	6 169
Annen rentekostnad		1 064 743	915 318
Sum finanskostnader		1 064 743	915 318
Netto finans		-1 056 181	-909 149
Ordinært resultat før skattekostnad		931 358	686 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		931 358	686 862
Årsresultat		931 357	686 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		931 357	686 862
Sum overføringer og disponeringer		931 357	686 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	37 689 938	37 689 938
Sum varige driftsmidler		37 689 938	37 689 938
Sum anleggsmidler		37 689 938	37 689 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 903	33 154
Andre fordringer		287 088	262 599
Sum fordringer		320 991	295 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 887 401	1 770 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 887 401	1 770 871
Sum omløpsmidler		2 208 392	2 066 624
SUM EIENDELER		39 898 329	39 756 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 976 012	11 044 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		11 976 012	11 044 655
Sum egenkapital	9	11 978 912	11 047 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 106 874	17 800 254
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 614 661	10 712 580
Sum annen langsiktig gjeld		27 721 535	28 512 834
Sum langsiktig gjeld		27 721 535	28 512 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 950	143 762
Annen kortsiktig gjeld		20 932	52 411
Sum kortsiktig gjeld		197 882	196 173
Sum gjeld		27 919 417	28 709 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 898 329	39 756 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367240

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 633 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 23
Forretningsadresse: N Torggaten 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Mette Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 987 633 034
BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 226 441	3 050 249
Sum inntekter		3 226 441	3 050 249
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 164 738	1 380 073
Sum kostnader		1 238 903	1 454 238
Driftsresultat		1 987 538	1 596 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 328	980
Annen finansinntekt		6 235	5 189
Sum finansinntekter		8 563	6 169
Annen rentekostnad		1 064 743	915 318
Sum finanskostnader		1 064 743	915 318
Netto finans		-1 056 181	-909 149
Ordinært resultat før skattekostnad		931 358	686 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		931 358	686 862
Årsresultat		931 357	686 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		931 357	686 862
Sum overføringer og disponeringer		931 357	686 862



Organisasjonsnr: 987 633 034
BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	37 689 938	37 689 938
Sum varige driftsmidler		37 689 938	37 689 938
Sum anleggsmidler		37 689 938	37 689 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 903	33 154
Andre fordringer		287 088	262 599
Sum fordringer		320 991	295 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 887 401	1 770 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 887 401	1 770 871
Sum omløpsmidler		2 208 392	2 066 624
SUM EIENDELER		39 898 329	39 756 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 976 012	11 044 655
Sum opptjent egenkapital		11 976 012	11 044 655
Sum egenkapital	9	11 978 912	11 047 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 106 874	17 800 254



Øvrig langsiktig gjeld	10	11 614 661	10 712 580
Sum annen langsiktig gjeld		27 721 535	28 512 834
Sum langsiktig gjeld		27 721 535	28 512 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 950	143 762
Annen kortsiktig gjeld		20 932	52 411
Sum kortsiktig gjeld		197 882	196 173
Sum gjeld		27 919 417	28 709 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 898 329	39 756 561



Organisasjonsnr: 987 633 034
BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Bolstadhagen 23

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bolstadhagen 23's årsregnskap som viser et overskudd på kr 931 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 3.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Borettslaget Bolstadhagen 23

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 870 451	1 989 647
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	931 357	686 862
Opptak lån / avdrag på lån	-1 693 380	-636 323
Endring i andelssaldo IN-lån	902 081	-169 735
Årets endring i disponible midler	140 059	-119 195
Disponible midler 31.12	2 010 510	1 870 451

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.



Resultatregnskap Borettslaget Bolstadhagen 23 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 494 449	1 454 275	1 533 090	1 773 231
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	1 558 376	1 426 239	1 480 008	1 567 188
Andre inntekter	1	173 616	169 735	0	0
Sum inntekter		3 226 440	3 050 250	3 013 098	3 340 419
Kostnader					
Personalkostnader	2	74 165	74 165	74 165	74 165
Kommunale avgifter		318 487	211 385	325 525	354 235
Strøm og annen energi	3	16 483	16 516	20 000	20 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	219 689	582 401	302 000	322 000
Løpende driftskostnader	5	188 993	167 695	225 300	158 023
Administrativ konsulentbistand	6	104 077	109 755	103 232	108 504
Digitale tjenester		192 459	183 041	183 000	197 360
Forsikringer		72 739	61 601	67 607	92 718
Andre driftskostnader	7	51 811	47 679	48 700	58 700
Sum driftskostnader		1 238 902	1 454 238	1 349 529	1 385 705
Driftsresultat		1 987 538	1 596 012	1 663 569	1 954 714
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 328	980	0	0
Andre finansinntekter		6 235	5 189	0	0
Rentekostnader		1 064 743	915 318	1 003 383	1 063 636
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 056 181	-909 149	-1 003 383	-1 063 636
Årets resultat		931 357	686 862	660 186	891 078
Disponering:					
Overført annen egenkapital		931 357	686 862	0	0
Sum disponeringer		931 357	686 862	0	0

klientnr. 197 Borettslaget Bolstadhagen 23 org.nr. 987633034



Balanse - Borettslaget Bolstadhagen 23 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	104 938	104 938
Bygninger	8	37 585 000	37 585 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		37 689 938	37 689 938
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		33 903	33 154
Andre fordringer		287 088	262 599
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 887 401	1 770 871
Sum omløpsmidler		2 208 392	2 066 624
SUM EIENDELER		39 898 329	39 756 561

klientnr. 197 Borettslaget Bolstadhagen 23 org.nr. 987633034



Balanse - Borettslaget Bolstadhagen 23 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital		11 976 012	11 044 655
Sum egenkapital	9	11 978 912	11 047 555
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	16 106 874	17 800 254
Andelssaldo ln - lån	10	5 282 561	4 380 480
Borettsinnskudd		6 332 100	6 332 100
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 220	0
Leverandørgjeld		176 950	143 762
Avregning lån		4 345	0
Påløpne renter		4 679	7 548
Annen kortsiktig gjeld		6 688	44 863
Sum gjeld		27 919 417	28 709 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 898 329	39 756 561

Sted: _____, dato: _____

Kari Mette Solberg
Styreleder

Alexander Pino
Styremedlem

Ana Maria Silva Harper
Styremedlem

klientnr. 197 Borettslaget Bolstadhagen 23 org.nr. 987633034



Noter Borettslaget Bolstadhagen 23

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Borettslaget Bolstadhagen 23

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 309 860	1 309 860
3608 Vannmåler, vann/avløp	184 589	144 415
3655 Renter IN	948 929	812 750
3660 Avdrag IN	609 446	613 489
3650 IN- nedkvittring	168 616	169 735
3699 Andre driftsinntekter	5 000	0
Sum	3 226 440	3 050 250

IN - nedkvittring er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	65 000	65 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
Sum	74 165	74 165

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	16 483	16 516
Sum	16 483	16 516

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	121 981	38 852
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	67 074	45 213
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	30 634	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	498 336
Sum	219 689	582 401



Noter Borettslaget Bolstadhagen 23

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	0	8 213
6360 Renhold	28 079	34 203
6395 Sommer og vintervedlikehold	133 292	107 989
6730 Honorar for teknisk rådgivning	12 600	35 155
6780 Andre driftsavtaler	15 022	-17 864
Sum	188 993	167 695

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 250	4 000
6710 Forretningsførerhonorar	88 338	83 808
6711 Honorar administrative tjenester	12 489	10 790
6725 Honorar for juridisk bistand	0	11 157
Sum	104 077	109 755

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	9 386	20 053
6550 Driftsmateriale	7 192	8 744
6553 Lisenskostnader	0	172
6570 Arbeidsklær og vemeutstyr	18 522	0
6800 Kontorrekvisita	0	3 358
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	300	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	381	1 015
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990
7420 Gave og tilskudd	621	677
7450 Kontingent boligbyggelaget	8 700	7 250
7710 Styremøter	257	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 502	1 522
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	183	900
7790 Annen kostnad	237	-403
Sum	51 811	47 679



Noter Borettslaget Bolstadhagen 23

Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1151 Påkostning tomt	104 938	104 938
1100 Bygninger	37 585 000	37 585 000
Sum	37 689 938	37 689 938

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	2 900	2 900
Opp tjent egenkapital	11 976 012	11 044 655
SUM EGENKAPITAL	11 978 912	11 047 555

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Bolstadhagen 23

Note 10 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Vedlikehold	Oppføringslån, refinansiert
Lånenummer:	96660154180	12126337416
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2014
Rentesats:	6.05 %	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2062	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	25 870 384
Lånesaldo 01.01:	1 967 462	15 832 792
Avdrag i perioden:	13 236	1 680 144
Lånesaldo 31.12:	1 954 226	14 152 648
Saldo 5 år frem i tid:	1 872 948	10 752 270
Andelssaldo 01.01:	0	4 380 480
Innbetalt IN i perioden:	0	1 070 697
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	168 616
Andelssaldo 31.12:	0	5 282 561
Sum pantegjeld for lån:	1 954 226	19 435 210

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bolstadhagen 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bolstadhagen 23

Styreleder	Kari Mette Solberg (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Alexander Pino (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Ana Maria Silva Harper (sign.)	28.02.2025