



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 347 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IVAHAVET BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 304 628	1 304 628
Sum inntekter		1 304 628	1 304 628
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 311	11 641
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	10 175	12 879
Annan driftskostnad	5,6,7	604 689	499 196
Sum kostnader		619 174	523 715
Driftsresultat		685 454	780 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		785	1 343
Sum finansinntekter		785	1 343
Annan rentekostnad		24 038	57 533
Sum finanskostnader		24 038	57 533
Netto finans		-23 253	-56 190
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		662 201	724 723
Totalresultat		662 201	724 723
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		662 201	724 723
Sum overføringer og disponeringar		662 201	724 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	8, 10	17 205 787	17 205 787
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	4	4 240	14 414
Sum varige driftsmiddel		17 210 027	17 220 201
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		17 210 027	17 220 201
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		55 969	6 783
Sum krav		55 969	6 783
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		135 248	206 816
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		135 248	206 816
Sum omløpsmiddel		191 217	213 599
SUM EIGEDELAR		17 401 244	17 433 800

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 500	1 500
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		8 989 156	8 326 955
Sum opptent eigenkapital		8 989 156	8 326 955
Sum eigenkapital		8 990 656	8 328 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9, 10	2 464 676	3 156 739
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 928 600	5 928 600
Sum anna langsiktig gjeld		8 393 276	9 085 339
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 909	6 296
Skuldige offentlege avgifter		848	614
Anna kortsiktig gjeld		9 555	13 097
Sum kortsiktig gjeld		17 312	20 006
Sum gjeld		8 410 588	9 105 345
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 401 244	17 433 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628469

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 347 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IVAHAVET BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 980 347 672
IVAHAVET BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 304 628	1 304 628
Sum inntekter		1 304 628	1 304 628
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 311	11 641
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	10 175	12 879
Annan driftskostnad	5, 6, 7	604 689	499 196
Sum kostnader		619 174	523 715
Driftsresultat		685 454	780 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		785	1 343
Sum finansinntekter		785	1 343
Annan rentekostnad		24 038	57 533
Sum finanskostnader		24 038	57 533
Netto finans		-23 253	-56 190
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		662 201	724 723
Totalresultat		662 201	724 723
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		662 201	724 723
Sum overføringer og disponeringar		662 201	724 723



Organisasjonsnr: 980 347 672
IVAHAVET BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annan fast egedom	8, 10	17 205 787	17 205 787
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	4	4 240	14 414
Sum varige driftsmiddel		17 210 027	17 220 201
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		17 210 027	17 220 201
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		55 969	6 783
Sum krav		55 969	6 783
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		135 248	206 816
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		135 248	206 816
Sum omløpsmiddel		191 217	213 599
SUM EIGEDELAR		17 401 244	17 433 800
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital		1 500	1 500
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		8 989 156	8 326 955
Sum opptent egenkapital		8 989 156	8 326 955
Sum egenkapital		8 990 656	8 328 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9, 10	2 464 676	3 156 739
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 928 600	5 928 600
Sum anna langsiktig gjeld		8 393 276	9 085 339
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 909	6 296
Skuldige offentlege			
avgifter		848	614
Anna kortsiktig gjeld		9 555	13 097
Sum kortsiktig gjeld		17 312	20 006
Sum gjeld		8 410 588	9 105 345
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 401 244	17 433 800



Organisasjonsnr: 980 347 672
IVAHAVET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsoppgjør rapport

**Ivahavet Burettslag
2021**

Ivahavet Burettslag Org.nr. 980347672

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Ivahavet Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 304 628	1 304 628	1 304 606
Sum inntekter		1 304 628	1 304 606	1 304 606
Driftskostnader				
Lønnskostnader		0	10 000	10 000
Styrehonorar	3	4 000	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift		311	1 484	1 484
Avskrivninger	4	10 175	12 879	10 174
Felles strøm og varme		11 199	6 899	7 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		324 835	199 710	334 580
Andre driftskostnader	5	100 491	94 677	108 140
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 069	10 184	0
Vedlikehold	7	30 728	60 381	225 000
Forretningsførsel		68 172	66 252	71 259
Revisjonshonorar		6 313	6 125	6 502
Kontingent		4 500	4 500	4 500
Forsikring		52 062	49 164	57 268
Sikringsfond		1 319	1 305	1 305
Sum driftskostnader		619 174	523 715	666 212
Driftsresultat		685 454	780 913	638 394
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		785	1 343	0
Sum finansinntekter		785	1 343	0
Rentekostnader lån		23 635	57 533	26 723
Andre rentekostnader		402	0	0
Sum finanskostnader		24 038	57 533	26 723
Resultat av finansposter		-23 253	-56 190	-17 422
Resultat		662 201	724 723	620 972
Til/fra annen EK		662 201	724 723	0

Resultatrapport 2021 for Ivahavet Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Ivahavet Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 10	16 011 786	16 011 786
Tomt	8, 10	1 194 001	1 194 001
Andre driftsmidler	4	4 240	14 414
Sum varige driftsmidler		17 210 027	17 220 201
Sum anleggsmidler		17 210 027	17 220 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		55 184	5 440
Andre fordringer		785	1 343
Sum fordringer		55 969	6 783
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		135 248	206 816
Sum bankinnsk. og kontanter		135 248	206 816
Sum omløpsmidler		191 217	213 599
SUM EIENDELER		17 401 244	17 433 800

Balanserapport 2021 for Ivahavet Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Ivahavet Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	1 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 989 156	8 326 955
Sum opptjent egenkapital	8 989 156	8 326 955
SUM EGENKAPITAL	8 990 656	8 328 455
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 2 464 676	3 156 739
Borettsinnskudd	10 5 928 600	5 928 600
Sum langsiktig gjeld	8 393 276	9 085 339
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	7 704
Leverandørgjeld	6 909	6 296
Skyldige off. myndigheter	848	614
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	8 000	4 725
Påløpne renter	0	-11
Annen kortsiktig gjeld	1 555	678
Sum kortsiktig gjeld	17 312	20 006
SUM GJELD	8 410 588	9 105 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 401 244	17 433 800

Bergen,
Styret for Ivahavet Burettslag

Bjørn Inge Oppedal
Styrets leder

Petter Sætremyr
Nestleder

Eirin Nesheim
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Ivahavet Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 286 028	1 286 028	1 286 006	1 286 006
3804 Utleie garasjeplasser	18 600	18 600	18 600	18 600
Sum felleskostnader	1 304 628	1 304 628	1 304 606	1 304 606

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	0	4 000	4 000	4 000
5331 Avsetning styrehonorar	4 000	0	0	0
Sum styrehonorar	4 000	4 000	4 000	4 000

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Andre eiendeler

	Snøfres	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01	27 031	30 524
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	27 031	30 524
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	10 175
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	27 031	26 284
Bokført verdi pr.31.12	0	4 239
Anskaffelsesår	2010	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	90	0	0	0
5903 Gaver til beboere	0	410	0	0
6325 Renovasjon	0	1 912	0	0
6362 Maskiner og utstyr	5 304	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	89 640	89 640	89 640	89 640
6390 Andre driftskostnader	0	938	15 000	15 000
6800 Kontorkostnader	120	0	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	11	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 167	1 777	2 500	2 500
7779 Andre gebyr	1 750	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 410	0	0	0
Sum driftskostnader	100 491	94 677	108 140	108 140

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	1 361	639	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	722	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 986	7 871	0	0
6540 Inventar	0	998	0	0
6565 Rekvisita, småinnkjøp etc	0	676	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 069	10 184	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	1 725	1 275	25 000	25 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	18 777	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	200	6 334	200 000	25 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	16 875	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	13 092	12 138	0	0
6614 Vedlikehold maling	15 711	1 698	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	3 283	0	0
Sum vedlikehold	30 728	60 381	225 000	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	16 011 786	1 194 001
Anskaffelseskost pr.31.12	16 011 786	1 194 001
Bokført verdi pr.31.12	16 011 786	1 194 001
Anskaffelsesår	1999	1999

Note 9 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2000

11 550 000

Nedbetalt tidligere

8 393 261

Nedbetalt i år

692 063

Lånesaldo 31.12

2 464 676

Beregnet innfrielsesdato: 04.02.2025

Sum langsiktig gjeld

2 464 676

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13524141	6	168 918	1 013 508
	2	168 531	337 062
	4	167 976	671 904
	3	147 401	442 203

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	8 393 276	9 085 339
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	17 205 787	17 205 787

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	193 592	131 027
Periodens resultat	662 201	724 723
Årets avskrivninger	10 175	12 879
Avdrag lån	-692 063	-675 036
Endring i disponible midler	-19 687	62 565
Disponible midler 31.12.	173 905	193 592

Dokumentet er elektronisk signert



12-8069 Årsopgj...

Name Date
Nesheim, Eirin 2022-04-21

Identification

 Nesheim, Eirin


Name Date
Sætremyr, Petter Hessevik 2022-04-21

Identification

 Sætremyr, Petter Hessevik

Name Date
Oppedal, Bjørn Inge 2022-04-22

Identification

 Oppedal, Bjørn Inge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Ivahavet Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ivahavet Burettslags årsoppgjørssrapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjørssrapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjørssrapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjørssrapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjørssrapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjørssrapporten. Vår konklusjon om årsoppgjørssrapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjørssrapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjørssrapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjørssrapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsoppgjørssrapporten

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjørssrapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjørssrapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ivahavet Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 25. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 8069

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-04-28 15:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.